

Sdružení na Ochranu nájemníků Prahy 6

Vás zve na

řádné zasedání zastupitelstva Městské části Praha 6

Vážení občané Prahy 6,

Chceme Vás nejen pozvat na zasedání zastupitelstva MČ Praha 6, ale chceme Vám také poděkovat za Vaši účast a podporu našemu snažení.

Přes původně arogantní postoj k hlasům občanů, ustoupila radnice pod tlakem občanů-nájemníků z některých svých asociálních a nekompromisních postojů. **Zatím však tomu hlavnímu a oprávněnému požadavku nájemníků - a to je snížení nájmů v neudržovaných obecních domech a bytech (kdy se nehledí na lokalitu, umístění bytu, jeho světelné podmínky, stav, vybavenost apod.) minimálně na úroveň roku 2008, ustoupit zatím nechce.** Je potřeba dokončit kampaň, kterou jsme začali a přijít na zastupitelstvo požadovat snížení nesmyslně zvýšených nájmů (s více než 100% ziskem pro radnici).

Radnice podle našich zkušeností velice špatně hospodaří se svým majetkem – nechává měsíce a léta nepronajaté byty a nebytové prostory, nekontroluje kvalitu provedených oprav na obecních domech, zadává předražené zakázky. Poté volí cestu nejmenšího odporu při zajištění si financí – tj. maximální zvýšení nájmu bez ohledu na dopad na nájemníky obecních bytů.

Téměř každé zastupitelstvo odhlasuje prodej obecních pozemků v jedné z nejlukrativnějších částí Prahy, kterou Praha 6 bezesporu je. Tohoto „rodinného stříbra“ - místo, aby pronajímala se stálým příjmem pro obec, se bez zábran zbavuje. Až všechno prodá, bude smutně tvrdit, že žádné pozemky na výstavbu sociálních bytů nemá k dispozici. Zastupitelstvu vzniklému z nových komunálních voleb odevzdá Prahu 6 s rozprodaným obecním majetkem.

Také toto zastupitelstvo má rozhodovat o prodeji pozemků, na kterých by se mohli stavět obecní byty pro mladé, sociálně slabé a jinak potřebné obyvatele Prahy 6.

- ✓ -Před rokem nám místostarosta Šírl arogantně odepsal, že navýšení nájemného žádný problém není, po půlroce náhle vytvořila radnice komisi pro řešení sociálních důsledků deregulace.
- ✓ -Upozorňovali jsme, že „sociální dary“ od radnice, jsou naprosto nedostatečné. Dnes sama radnice rozšiřuje v rámci protikrizového balíčku pomoc občanům a prezentuje to jako svoji iniciativu.
- ✓ -Upozorňovali jsme, že interpelace v pátek v 13,00 hodin znemožňují zaměstnaným obyvatelům Prahy 6 účastnit se jich. Nedávno radnice po dlouhém a vytrvalém tlaku občanů ustoupila a posunula interpelace na 18,00 hodinu.
 - Ještě před posledními volbami část občanů podepsala petici, ve které požadovala kontrolu nájemníků nad správou a opravami domů. Dnes se starosta chlubí, že si nájemníci mohou zvolit svého zástupce, který bude mít možnost kontrolovat postup při rekonstrukcích. Ačkoliv je to pouze formální a administrativní opatření, je to obrát o 180°.
- ✓ -Požadovali jsme diferenciaci výše nájmů podle technického stavu domů a podle lokality
- ✓ a dalších kritérií, které by měly ovlivňovat výši nájmu. Radnice ještě nedávno nepřipouštěla k tomuto tématu diskusi. Dnes s takovými návrhy přichází starosta jako s protikrizovým opatřením a vlastní iniciativou sám.

To hlavní - snížení nájmů na úroveň roku 2008, které zastaví razantní snižování životní úrovně nájemníků a nebude nutit k vystěhování z domova nájemníky i s průměrnými příjmy, zatím radnice neschválila. Ačkoliv pro rok 2009 nájemníkům bytů bylo zvýšeno nájemné v průměru o cca 44%, nájemcům komerčních prostor nájemné pro rok 2009 nájemné zvýšeno nebylo vůbec, někde se dokonce snižuje. Získali jsme mnohem víc jak 500 podpisů na petici ke konání mimořádného zastupitelstva, k problematice nájemného v obecních bytech, kterou chceme předat starostovi. Přijďte na interpelace na řádném zastupitelstvu jako na generální zkoušku před mimořádným zastupitelstvem - námi vyvolaným.

KDY: 24. 4. 2009, sraz na Interpelace v 17.00 hodin

KDE: sál Na Mariánci, Bělohorská 35, Praha 6-Břevnov

Sdružení na Ochranu nájemníků Praha 6 sonpraha6@email.cz tel 732229129, 605585847,
728722298