

Občanské sdružení Občané za spokojené bydlení o.s.



Zpráva o činnosti OSB ve výborech zastupitelstva a komisích rady městské části Praha 2 za rok 2013

Obsah

| | | |
|------|--|----|
| 1 | Organizační zajištění | 2 |
| 2 | Obecné poznatky a zkušenosti | 3 |
| 3 | Zprávy z jednotlivých výborů | 4 |
| 3.1 | Finanční výbor (FV)..... | 4 |
| 3.2 | Kontrolní výbor (KV) | 4 |
| 3.3 | Majetkový výbor (MV) | 5 |
| 4 | Zprávy z jednotlivých komisí | 5 |
| 4.1 | Bezpečnostní (BEZK)..... | 5 |
| 4.2 | Bytová (BK)..... | 6 |
| 4.3 | Dopravní (DK) | 7 |
| 4.4 | Informatiky (KI)..... | 8 |
| 4.5 | Finanční (FK)..... | 8 |
| 4.6 | Kulturní (KUK) | 8 |
| 4.7 | Majetková (MK) | 9 |
| 4.8 | Rozvoje (KR) | 9 |
| 4.9 | Sociální (SK)..... | 10 |
| 4.10 | Výchovy a vzdělávání (KVV) | 10 |
| 4.11 | Životního prostředí (KŽP) | 10 |
| 4.12 | Redakční rada Novin Prahy 2 (RR) | 11 |

únor 2014

1 Organizační zajištění

Přehled zástupců OSB ve výborech ZMČ a komisích RMČ

Stav k 31.1.2014

| Příjmení Jméno | Pozn. | Výbor ZMČ | Komise RMČ |
|-----------------------|-------|-----------------------------------|--|
| Athanasiadis Ladislav | | | Majetková (MK) – od května 2013, za K. Marcela |
| Boudová Lea | | | Bytová (BK) |
| Dušková Dana | | | Sociální (SK) |
| Hejna Petr | Z, V | | Bytová (BK) |
| Hoffmann Otto | Z, V | | Vzdělávání a výchovy (KVV), Redakční rada NP 2 (RR) |
| Jírovec Martin | Z, V | Finanční (FV) – předseda | |
| Kačirková Hana | | | Rozvoje (KR) |
| Kmoníček Miloš | V | | Kulturní (KUK) |
| Komárek Vlastislav | | Finanční (FV) | |
| Kostka Rodomil | | | Sociální (SK) |
| Kůta Daniel | Z, V | Majetkový (MV) | Finanční (FK) |
| Macháček Michal | V | | Rozvoje (KR) – od března 2013, dříve Dopravní (DK) |
| Mazancová Michaela | Z, V | Majetkový (MV) | |
| Michl Zdeněk | | | Dopravní (DK) - od března 2013 |
| Pinto Karim | V | Kontrolní (KV) | Bezpečnostní (BezK) |
| Plánka Václav | P | | Kulturní (KUK) |
| Pokrupa Antonín | P | | Bezpečnostní (BezK), Informatiky (KI) |
| Pospíšilová Jana | Z, V | Kontrolní (KV), Majetkový (MV) | Majetková (MK) - do března 2013 též KR |
| Richter Dan | Z, V | Finanční (FV), Majetkový (MV) | |
| Škvor Jaroslav | | | Dopravní (DK) |
| Šolc Jaroslav | Z, V | | Informatiky (KI), Životního prostředí (KŽP) |
| Tichý Viktor | P | Kontrolní (KV) | Životního prostředí (KŽP) |
| Zárybnická Jana | V | | Vzdělávání a výchovy (KVV) |

Pozn.: Jména uvedena bez titulů. Z= zastupitel/ka za OSB, V= člen/ka výboru OSB, P = poradce výboru OSB

Změny v počtu a zastoupení

Po VČS v únoru 2013 byl v roli předsedy klubu OSB volbou potvrzen J. Šolc, který byl pověřen řízením klubu jako jeho místopředseda od prosince 2012. Novou místopředsedkyní klubu byla zvolena M. Mazancová.

V roce 2013 nedošlo k dalším změnám v počtu členů výborů Zastupitelstva MČ (ZMČ) a komisí Rady MČ (RMČ). *Pozn.: Předchozí změny byly přijaty po změně ve složení koalice na konci 1. pololetí 2012.* Došlo však ke změnám v zastoupení OSB v komisích RMČ, kde nově pracují dva členové OSB. Do dopravní komise přišel v březnu Z. Michl, dopravní odborník, který na výroční schůzi vyslyšel výzvu k aktivnímu zapojení se. Dosavadní člen M. Macháček přesunul své působení do komise rozvoje, kde nahradil J. Pospíšilovou. Majetkovou komisi pak v květnu doplnil L. Athanasiadis, který v této roli nahradil odstoupivšího člena K. Marcela.

Nadále zůstává neobsazená pozice druhého zástupce OSB ve finanční komisi, mj. jako výraz nesouhlasu s omezením náplně této komise v roce 2012.

V roce 2013 nedošlo, na rozdíl od předchozího roku, k žádným změnám v počtu, názvech či pracovních náplních výborů a komisí. Na základě podnětu OSB podaného na zasedání ZMČ 17.6.2013 však byla ve druhém pololetí zahájena jednání se zástupci koalice o zřízení komise pro transparentnost a participaci, resp. transformace komise informatiky (KI) na komisi pro informační služby a transparentnost. Změna byla schválena usnesením Rady MČ Praha 2 č. 77 ze dne 3.2.2014.

2 Obecné poznatky a zkušenosti

Poznatky a zkušenosti společné všem výborům a komisím lze hodnotit podobně jako v roce předchozím.

- Termíny jednání vycházejí z půlročního plánu, různé komise a výbory jednájí s různou frekvencí vycházející z jejich agendy. Dochází sice ke změnám proti dlouhodobě plánovaným termínům, změny jsou však ze strany ÚMČ operativně zasílány všem členům.
- Podklady pro jednání jsou dodávány v různých komisích/výborech s různým předstihem a nastávají i situace, kdy jsou důležité podklady zaslány komisařům s předstihem minimálním.
- V některých komisích jsou často projednávány méně závažné a dílčí záležitosti, namísto koncepčních otázek. Témata týkající se činnosti více komisí nejsou vždy ve všech příslušných komisích projednána (např. Program regenerace pouze v komisi rozvoje; byl však uspořádán tematický seminář pro zastupitele).
- Dílčí návrhy k rozpočtu jsou projednávány v příslušných komisích, avšak finalizaci řeší pouze Komise pro plánování a tvorbu rozpočtu (KPTR), jejímiž členy jsou výhradně zástupci koalice. Finančnímu výboru je pak předkládán až hotový návrh ke schválení.
- Programy a termíny jednání výborů i zápisy (po schválení na příští schůzi) jsou od r. 2012 zveřejňovány na webu MČ P2, avšak v nejednotné formě, někdy i se značným zpožděním. Připravujeme podnět k úpravě jednacích řádů komisí a výborů se zaměřením na zvýšení rozsahu zveřejňovaných informací, standardizaci formy a na stanovení termínů pro zpracování podkladů pro jednání i termínů pro zveřejňování zápisů.
- Informace o projednání případu ve výborech/komisích není vždy uváděna v materiálech pro ZMČ. Navrhli jsme mj. tuto informaci uvádět ve standardizované strukturované formě v důvodové zprávě pro zastupitele.
- V některých případech, kdy členem komise není zastupitel nebo člen výboru OSB, dochází k nedostatečnému, či žádnému přenosu informací. Zpětná vazba je pro zastupitele důležitá z důvodu projednávání případů v ZMČ poté, co byly předjednány v komisích a výborech (týká se např. sociální komise).

V následujícím textu jsou zpracovány informace o činnosti jednotlivých výborů a komisí podle podkladů od jejich členů (resp. podle zápisů z jednání).

Výbory a komise se zpravidla scházejí 1x za měsíc kromě období letních prázdnin (červenec, srpen). Výjimkami jsou komise majetková a bytová, které se scházejí mnohem častěji (zhruba jednou za 2 – 3 týdny). Náplně činnosti komisí a aktuální složení komisí a výborů jsou uvedeny na webových stránkách MČ ve veřejné části.

3 Zprávy z jednotlivých výborů

3.1 Finanční výbor (FV)

| | | |
|-----------|----------------------------|---------------------------------|
| Členů: 13 | Předseda: M. Jírovec (OSB) | OSB: dále V. Komárek, D.Richter |
|-----------|----------------------------|---------------------------------|

Jednání FV se konalo celkem 7x. V roce 2013 FV řešil následující témata:

- Rozklíčování zdaňované činnosti (účet 5128) a meziročního srovnání uvedených položek
- Podpora zlepšení procesu vymáhání nedobytných pohledávek za nebytové prostory, zavedením položek vymahatelnosti a rozhodčích do nájemních smluv
- Podpora účetní korektnosti při dopočítání výnosových úroků u pohledávek včetně zaúčtování do podrozvahové evidence
- Zpracování analýzy finančních toků při rekonstrukcích obecních bytů na konkrétním příkladu bytů v Trojické 11
- Předložení požadavku na KV stran kontroly rozpočtu, fakturace a výkaznictví u vybraných bytů, Trojická 11, Melounova 5 a Mánesova 20
- Rozbor činnosti MČ při odpisu jednotlivých pohledávek
- Zavedení standardů kvality do procesu rekonstrukce obecních bytů (zohlednění účelovosti)
- Příprava a projednávání rozpočtu 2014

Zástupci OSB rozpočet nepodpořili (mj. i pro znemožnění účasti zástupců OSB v komisi pro přípravu a tvorbu rozpočtu). Další důvody pro odmítnutí rozpočtu zazněly 10.2.2014 na jednání Zastupitelstva MČ Praha 2 při hlasování o rozpočtu).

3.2 Kontrolní výbor (KV)

| | | |
|-----------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Členů: 13 | Předsedkyně: M. Marksová (ČSSD) | OSB: K. Pinto, J.Pospíšilová, V.Tichý |
|-----------|---------------------------------|---------------------------------------|

Jednání KV se konalo celkem 7x. KV se zabýval zejména :

- Kontrolou smluv s PM Partners s.r.o., dodavatelem tepla a teplé vody ve cca 100 domech ve správě obce
- Pověřením Zastupitelstva MČ Praha 2 (usnesením ZMČ Praha 2 č. 171 ze dne 19.11.2012)
- k prověření okolností, které vedly k uložení pokuty Městské části Praha 2 Úřadem na ochranu hospodářské soutěže při zadávání veřejných zakázek na správu a provoz zdroje tepelné energie a dodávku a odběr tepla pro vytápění a odběr tepla pro ÚT a ohřev teplé vody, a zjištěním případné odpovědnosti ta škodu vzniklou městské části Praha 2 a kontrola smlouvy mezi MČ Praha 2 a PM Partners s.r.o.
- Návrhem dalšího postupu v možnosti náhrady škody vzniklé uložení pokuty ve výši 300 tis. Kč Úřadem na ochranu hospodářské soutěže. MČ Praha 2 obdržela právní stanoviska k uvedené problematice od Ústavu státu a práva AV ČR, v. v. i. a Ministerstva vnitra ČR.
- S ohledem na složitost případu se KV zabýval problémem smlouvy s PM Partners s.r.o. a náhradou škody na všech jednáních.
- Rekonstrukcí a opravou bytu Španělská 16, vypracování stanoviska ke stížnosti.
- Kontrolou plnění usnesení ze zasedání ZMČ a vyhotovení protokolu.

3.3 Majetkový výbor (MV)

| | | |
|-----------|------------------------------|--|
| Členů: 17 | Předseda: O. Schwarz (TOP09) | OSB: D. Kůta, J. Pospíšilová, M.Mazancová, D. Richter |
|-----------|------------------------------|--|

Majetkový výbor (MV) se sešel 11x. V roce 2013 se zabýval především těmito body:

- Projednávání a řešení podmínek prodeje pozemků pod prodanými domy v minulých vlnách privatizace, vytipování bezproblémových pozemků
- Řešení podmínek prodeje či nákupů podílů v domech, ve kterých je MČ Praha 2 spoluvlastníkem
- Řešení žádostí nájemníků domů nezařazených do prodeje o jejich dodatečné zařazení do seznamu
- Řešení otázky pokut pro správní firmy za včasné nevymáhání dlužných částek na nájemném z bytů a nebytových prostor
- Návrh na zefektivnění správy majetku a obsazování volných bytů a vymáhání pohledávek
- Otevření otázky předražení rekonstrukce domů a bytů – převedeno na finanční výbor

4 Zprávy z jednotlivých komisí

4.1 Bezpečnostní (BEZK)

| | | |
|----------|----------------------------------|---------------------------|
| Členů: 9 | Předsedkyně: J. Černochová (ODS) | OSB: K. Pinto, A. Pokrupa |
|----------|----------------------------------|---------------------------|

Bezpečnostní komise se v roce 2013 sešla 7x.

- Jako každý rok, projednala vyhlášení programu podpory v oblasti prevence kriminality a v oblasti prevence sociálně patologických jevů a návazné kriminality.
- Zaujala stanovisko k rozpočtu na dvě výše uvedené oblasti v působnosti své kompetence (cca celkem 400 tis. Kč ročně).
- Projednala a korigovala došlé žádosti o granty ve své působnosti.
- Průběžně se seznamovala s bezpečnostní situací v Praze 2 podle informací od ředitelů Městské policie Praha 2 a Policie ČR Praha II, v případě potřeby k nim zaujímal stanovisko (např. Karlovo náměstí, ale i jiné oblasti Prahy 2).
- Projednala stav veřejného pořádku v ulici Trojická, komise doporučila RMČ trvat na projednání požadavku příslušnými orgány Hl. města Prahy za účelem vydání vyhlášky, která by situaci řešila.
- Schvalovala poskytnutí materiální pomoci pro Policii ČR OŘ Praha II z rozpočtu MČ Praha 2 v celkové částce do 80.000,- Kč (technické vybavení pro službu kriminální policie a vyšetřování – videokamera a prostředky obalového vybavení k zajištění stop na místě činu), rovněž i nákup testerů k detekci omamných a psychotropních látek pro Policii ČR a MP Praha 2 ve výši 2 x 25.000,- (dotace MHMP), a dále nákup 5 ks elektrokol pro potřeby městské policie v celkové výši 155.000,- (hlídková služba, především v terénu parků Prahy 2).
- Doporučila MČ Praha 2 podporovat program prevence Policie ČR, zaměřený na problematiku podvodů a krádeží páchaných především na seniorech.
- Průběžně se zabývala problematikou drogové scény a její prevence na území Prahy 2 a potažmo celé Prahy.
- Opakovaně se zabývala hazardem na území MČ Prahy 2 a podpořila stanovisko nulové tolerance.
- Komise projednala souhrnnou informaci k průběhu povodně na území Prahy 2 (Folimanka) v roce 2013.

- Projednávala pronájem nebytových prostor v oblasti své působnosti (např. pro o.s. Sananim).
- Zaujala stanovisko k výpovědi z bytu z důvodu možného bezpečnostního rizika a vrátila zpět k dalšímu projednání příslušným orgánům MČ v zájmu nájemce (za aktivního přispění OSB).

4.2 Bytová (BK)

| | | |
|----------|--|---------------------------|
| Členů: 9 | Předsedkyně: K. Jechová (SZ) Místopředs.: J. Duchková (TOP09) | OSB: P. Hejna, L. Boudová |
|----------|--|---------------------------|

Bytová komise se schází 1x za tři týdny, v roce 2013 se sešla 17x. Na programu bývá vždy velké množství bodů (20 – 70 bodů). BK se jako poradní orgán Rady MČ vyjadřuje ve věci bytových záležitostí, nájmních vztahů a smluv k obecním bytům.

Předkládá radě návrhy **na uzavření, prodloužení, aktualizaci nebo výpověď nájmní smlouvy k bytům pro seniory, sociálně potřebné, zdravotně postižené, mladé rodiny**. Již druhým rokem v Praze 2 platí nová Pravidla sociální bytové politiky, stejně tak i to, že pro všechny nově uzavírané nájmní smlouvy (vyjma nájmu z aukcí) se stanovuje základní nájemné ve výši 120 Kč/m², z této částky se v případě sociálních a seniorských bytů poskytuje odstupňované zvýhodnění. Smluvní dodatky o výši nájmného uzavřené s nájemci do 30.6.2012 zůstávají v platnosti.

Komise **posuzuje žádosti o přechod nájmu bytu nebo vznik/zánik společného nájmu bytu, žádosti o výměnu nebo sloučení bytů**. V uplynulých dvou letech došlo k legislativním změnám v ustanoveních o nájmu bytu, zejména pokud jde o přechody nájmu, od 1.ledna 2014 pak platí zcela nový občanský zákoník. Prokázat, že žadatel splňuje zákonem dané podmínky pro přechod nájmu, znamená zajistit řadu svědeckví nájemníků domu (ve výsledku často nejednoznačných), čestných prohlášení a dalších důkazů, zpravidla ještě doplněných místním šetřením. Úředníci radnice, správní firmy, ale i členové komise jsou v podobných případech nuceni nahlížet a posuzovat soukromí nájemců v míře, kterou považujeme za až nedůstojnou.

Komise navrhuje Radě MČ **prodloužení nájmních smluv** u bytů za smluvní nájemné. Sleduje se dodržování všech ustanovení nájmní smlouvy, zejména včasné hrazení nájmného a poplatků za služby. Komise dále doporučuje **zveřejnění bytů k pronájmu** v aukci (v domech neurčených k prodeji). Komise může navrhopvat **změny pravidel** týkajících se bytových záležitostí, event. podávat návrhy nových pravidel.

Souhrnný komentář

Co se zástupcům OSB podařilo: Na základě interpelace zastupitele P. Hejny a podaných návrhů na zasedáních bytové komise souhlasila Rada MČ dne 15. října 2013 s novým postupem při schvalování přechodů nájmu bytů v domech, které nejsou určeny k prodeji. Při přechodu nájmu se dnes může nájemník alespoň rozhodnout, zda trvá na uznání přechodu nájmu podle platné právní úpravy na 2 roky (netýká se seniorů a mladistvých, kteří jsou ze zákona zvýhodněni), se stávající výši nájmného a bez nutnosti uzavírat nájmní smlouvu, ovšem s rizikem, že po uplynutí této doby bude sice možné prodloužení nájmu s uzavřením nové nájmní smlouvy na dobu určitou 2 let, ale za tzv. „smluvní nájemné“ (aktuálně 150 Kč/m²); případně zda zvolí místo přechodu nájmu možnost ihned uzavřít novou nájmní smlouvu na 5 let s možností prodloužení a za základní nájemné (aktuálně 120 Kč/m²).

Co se podařilo prosadit jen částečně: Aby se při uzavírání nájmních smluv podle nových pravidel sociálního bydlení odstranila nejistota seniorů spojená s nájmem na dobu určitou a nutností opakovaně žádat o prodloužení smlouvy, podal člen bytové komise za OSB P. Hejna návrh na změnu pravidel, aby po dosažení věku 70 let byly uzavírány smlouvy vždy na dobu neurčitou. Návrh Rada MČ sice v pozměněné podobě přijala, ale zvýšila věkovou hranici ze 70 na 80 let.

Co se nepodařilo: dosáhnout snížení základního nájmného (aktuálně 120 Kč/m²) nebo

přínejmenším jeho odstupňování podle lokality a kvality bytu. Stejně výhrady mají členové bytové komise za OSB ke stanovení částky tzv. „smluvního nájemného“ ve výši 1,25 násobku nájemného základního.

4.3 Dopravní (DK)

| | | |
|----------|---|----------------------------|
| Členů: 9 | Předseda: V. Vondrášek (ODS) Místopřed.: J. Duchková (TOP09) | OSB: M. Macháček, J. Škvor |
|----------|---|----------------------------|

Dopravní komise se schází pravidelně, účast členů je dosti často na hranici usnášeníschopnosti. Hlavní náměty jednání se proti minulému období částečně změnila a lze je rozdělit do čtyř částí:

A) Stolečky před hostinskými zařízeními, aneb tzv. předzahrádky:

Stolečky před hospodami jsou neodmyslitelnou součástí činnosti komise, kde se členové patřičně vyžívají.

B) Vyjadřování k návrhům Magistrátu hl. m. Prahy, které se často vyznačují nekonceptností a neporozuměním potřeb na úrovni MČ.

1) Budování tras pro cyklisty podle pravidla "odnikud nikam". Ve snaze omezit individuální automobilovou dopravu se snaží Magistrát hl.m.Prahy (MHMP) vytyčovat cyklotrasy nebo cyklostezky, které jsou omezené rozsahem, třeba několik set metrů a navzájem nenavazují. Jak se má cyklista na tuto cyklostezku dostat a jak z ní bezpečně vyjet, se již nikde neřeší. Převažuje zřejmě jen myšlenka: hlavně, že se na určitém prostoru omezí osobní doprava.

2) Dohady kolem tunelu Blanka. MHMP nemá vyřešenou a zpracovanou koncepci dopravy tak, aby bylo jasné, jak se z určitého okruhu kolem Prahy dostat na konkrétní místo. Nejsou vypracovány sběrné trasy. Za vzor by mohla sloužit Bratislava.

3) Omezení provozu na severojižní magistrále. Zde se jedná o další nekonceptnost MHMP. Průjezd přes SJ magistrálu lze omezit. Pro řidiče znalého Prahy to nic neznamená, protože bez problému projede přes Vršovice po Francouzské, nám. Míru, Italské atd. Což se nejvíce dotýká obyvatel Praha 2 a Praha 10.

4) Nezávládnutí oprav komunikací. V létě 2013 byl na cca 6 měsíců přerušen provoz tramvají na Francouzské ulici z důvodu opravy tram. trati. Ta byla ukončena v září. V prosinci přišel další požadavek na uzavření Francouzské ulice na delší dobu z důvodu opravy kanalizace v úseku Moskevská - Slovenská. Příklad dokazuje naprosté ignorantství a nekonceptnost ze strany MHMP.

C) Tlaky na omezení práv obyvatel P2 v oblasti parkování.

Velmi se stupňují tlaky různých organizací na omezení parkovacích míst pro rezidenty P2 a budování vyhrazených stání pro různé instituce, podnikatele atd. Zde lze konstatovat, že všichni členové komise se práv obyvatel P2 zastali a nepodlehli tlaku žádných takových požadavků.

D) Řešení provozních problémů.

1) Dosti času komise věnovala řešení oprav ulice Londýnská, díky havárii plynového potrubí.

2) Dalším problémem, který se začíná řešit, ale postupuje velmi pomalu, je bezbariérový vstup do metra I.P. Pavlova (v Sokolské u křižovatky s Rumunskou) a návazné nedořešené problémy.

3) Zdá se, že se definitivně podařilo vyřešit tramvajovou zastávku na Karlově náměstí, aby lidé nemuseli používat podchodu a docházet ke vzdálenějšímu místu (*o což se dalšími jednáními s Ropid zasloužili i zástupci OSB mimo komisi*). Zastávka je hojně využívána.

4.4 Informatiky (KI)

| | | |
|----------|--------------------------|--------------------------|
| Členů: 9 | Předseda: J. Vaněk (ODS) | OSB: J. Šolc, A. Pokrupa |
|----------|--------------------------|--------------------------|

Komise informatiky se v roce 2013 sešla 6x. Projednávala mj. plnění priorit stanovených na základě programového prohlášení koalice, aktualizaci dokumentu informační strategie MČ P2 (podle zákona 365/2000 Sb. o ISVS), plán aktivit, rozpočet na příští rok, obdobně pak plnění za rok letošní. Z minulého roku se přeneslo i téma základních registrů a napojení systémů MČ na Informační systém základních registrů (ISZR). Komise se zabývala též zakázkami na nákup LAN infrastruktury a nákup PC, virtualizací aplikací a serverových služeb, pokračováním projektu Digitalizace archivu odboru výstavby a problematikou zajištění licence na systém pro správu dokumentů EMC Documentum v součinnosti s MHMP.

Komise se seznámila s dokumenty zpracovanými MHMP pro oblast informatiky ve městě – IS/ICT strategie a Celoměstská koncepce rozvoje IS pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí (mimořádné jednání 12.8.). Ke druhému z uvedených dokumentů byly za MČ vypracovány obsáhlé připomínky. Pro diskusi s MHMP byla zajištěna součinnost s dalšími MČ.

V oblasti nových informačních služeb pro občany byl uveden do provozu komisí dříve schválený mapový portál Web GIS Praha 2, který získal ocenění (2. místo) v soutěži Zlatý erb o nejlepší elektronickou službu. Kvalita webové prezentace Prahy 2 byla potvrzena i hodnocením, které proběhlo v lednu 2013 v režii MHMP a vycházelo z metodologie REGSI (Rutgers E-Governance Survey Instrument, USA).

Díky personálnímu složení se zastoupením pracovníků MHMP a MV ČR se komise mohla i tento rok kvalifikovaně zabývat některými otázkami eGovernmentu a vazbami na celoměstskou, resp. státní úroveň (základní registry, strategie, legislativní rámec, celoměstské systémy aj.). Komise se zabývala i podněty OSB na rozvoj el. služeb pro veřejnost a využití ICT pro zvýšení transparentnosti (rozklikávací rozpočet – doporučeno vyčkat na řešení MHMP).

4.5 Finanční (FK)

| | | |
|----------|--|--------------|
| Členů: 9 | Předseda: J. Korseska (ODS) Místopředs.: A. Svoboda (TOP09) | OSB: D. Kůta |
|----------|--|--------------|

FK se po odejmutí kompetence na připomínkování k rozpočtu scházela v roce 2013 jedenkrát za čtvrt roku (celkem 5x, dříve každý měsíc). Komise byla pravidelně seznamována se staršími pohledávkami na nájemném bytů a nebytových prostor, doporučovala jejich odepsání, či ponechání v účetnictví a byla seznamována se stavem jejich řešení.

FK též byla seznamována s účetními uzávěrkami neziskových organizací provozovaných MČ Praha 2 a doporučovala je ke schválení.

4.6 Kulturní (KUK)

| | | |
|----------|----------------------------|-----------------------------|
| Členů: 9 | Předseda: T. Jubánek (ODS) | OSB: M. Kmoníček, V. Plánka |
|----------|----------------------------|-----------------------------|

Komise se v roce 2013 sešla 9x. Jako každoročně byl podstatou její činnosti návrh na rozdělení stanovené částky na granty na kulturu. Tentokrát byla skoro polovina částky rozdělena mezi šest vybraných osvědčených subjektů, s čímž komisaři neměli problém.

Dále se zástupci za OSB snažili upozorňovat na nepřipravené, nebo zamlžené akce/projekty (např. literární happening Eugena Brikiuse, publikace Osudové okamžiky Prahy 2, pomník Milady Horákové v Praze 2 aj.).

Za zmínku stojí, že během roku 2013 ukončily pracovní poměr hned dvě vedoucí oddělení kultury na ÚMČ Praha 2 a došlo ke změně na ředitelském postu (pro významného představitele TOP 09) v největší kulturní příspěvkové organizaci Prahy 2 – Novoměstské radnici.

4.7 Majetková (MK)

| | | |
|----------|---|--------------------------------------|
| Členů: 9 | Předseda: J. Vaněk (ODS) Místopřed.: M. Zuna (TOP09) | OSB: J. Pospíšilová, L. Athanasiadis |
|----------|---|--------------------------------------|

Majetková komise zasedá častěji než ostatní. V roce 2013 se konalo celkem 23 jednání. Celkově bylo řešeno 600 bodů, což je v průměru 23 body na každém jednání. MK řeší a jako poradní orgán RMČ doporučuje radě ke schválení:

- Pronájmy nebytových prostor formou otevírání obálek s nabídkami, hlavním kritériem je nejvyšší nabídnutá cena k ceně navržené při vyvěšení na úřední desce. Lze konstatovat, že zájem o pronájem nebytových prostor v poslední době klesá. Některé se nedaří pronajmout dlouhodobě.
- Žádosti o snížení nájmu z nebytových prostor z ekonomických důvodů. Po prověření se většinou doporučí snížit nájem o 10% na 1 rok.
- Žádosti o schválení standardní splátkové dohody z důvodů dluhu na nájmu a službách do 18 měsíců. Splátka by neměla být nižší než 1 000 Kč.
- Žádosti o schválení splátkové dohody z důvodů dluhu na nájmu a službách nad 18 měsíců, kdy je stanoven počet splátek, nad 36 měsíců se splátkové dohody mohou uzavírat jen výjimečně
- Žádosti o schválení splátkové dohody z důvodů dluhu na nájmu a službách do 5 000 Kč je možné uzavřít pouze se seniory, sociálně potřebnými, samoživiteli. U těchto skupin lze přistoupit ke splatnosti nad 18 měsíců s výší splátky nižší než 1 000 Kč.
- Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory nebo žádosti o podnájem prostor - musí být za stejnou cenu jako nájemné.
- Žádosti na hl.m. Prahu o svěřeni pozemků do správy MČ Praha 2
- Stížnosti nájemců na vyúčtování služeb
- Žádosti o zřízení věcného břemene
- Žádosti o souhlas s podáním návrhu na exekuci
- Žádosti o prominutí poplatků z prodlení při včasné neplacení nájemného a služeb
- Žádosti o snížení nájemného za nemožnost řádného užívání bytu nebo nebytových prostor (rekonstrukce, zatečení apod.)

4.8 Rozvoje (KR)

| | | |
|----------|------------------------------|--------------------------------|
| Členů: 9 | Předseda: V. Vondrášek (ODS) | OSB: M. Macháček, H. Kačírková |
|----------|------------------------------|--------------------------------|

Komise se schází zhruba jednou měsíčně (10x v roce 2013). Projednává záležitosti spojené s koncepčními záměry v oblasti územního plánování, přípravou seznamu investičních záměrů a akcí, návrhu změn v územně plánovacích podkladech a dokumentaci, s vydáváním územních rozhodnutí. Dále též se změnami předpisů a s přípravou rozpočtu v oblasti své působnosti. Podle zástupců OSB komise pracuje celkem bez problémů. Předložené návrhy a projektové dokumentace jsou diskutovány a připomínkovány. Komise často zve na jednání také autory a investory jednotlivých projektů pro podrobnější porozumění záměru. V roce 2013 byl komisí připomínkovan návrh zadání koncepce územního plánu Hl. m. Prahy.

Dále byly podány podněty a připomínky k aktualizaci Programu regenerace městské památkové rezervace (MPR) a městské památkové zóny (MPZ) Praha 2 zpracované v roce 2013.

4.9 Sociální (SK)

| | | |
|----------|---|----------------------------|
| Členů: 9 | Předsedkyně: K. Jechová (SZ) Místopřed.: E. Zemanová (ODS) | OSB: D. Dušková, R. Kostka |
|----------|---|----------------------------|

Sociální komise se schází téměř pravidelně každý měsíc, s ohledem na aktuálnost probíraných témat. V roce 2013 se komise sešla celkem 9x. Členové komise jsou předem seznámeni podrobně emailem s programem tak, aby měli možnost si žádosti prostudovat. Probíraná témata jsou kromě toho již předem připravena, sociální pracovníce chodí do terénu a ověřují si informace žadatelů. V zásadě se v komisi probírají jednak otázky sociálního bydlení - jde prakticky vždy o seniory v sociální nebo zdravotní tísní, jednak žádosti o pronájmy nebytových prostor a účelové dotace pro různá občanská sdružení, kterých je na Praze překvapivě hodně a své aktivity zaměřují hlavně na seniory a zdravotně postižené občany. Méně žádostí se týká poskytnutí peněžité výpomoci a konečně obsáhlým bodem programu, zabírající vždy téměř celou jednu schůzi jsou žádosti o granty a jejich schvalování. Členové sociální komise se aktivně podílejí v diskuzi na tvorbě a schvalování jednotlivých bodů na programu, aktivní jsme zvláště v oblasti sociálního bydlení, kde se snažíme prosadit co nejlepší podmínky pro seniory, občany ve finanční tísní a zdravotně hendikepované.

4.10 Výchovy a vzdělávání (KVV)

| | | |
|----------|---|---------------------------------|
| Členů: 9 | Předsedkyně: J. Duchková (TOP09) Místopředs.: M. Bočan (ODS) | OSB: O. Hoffmann, J. Zárybnická |
|----------|---|---------------------------------|

KVV se v roce 2013 sešla 8x. Řešila běžné rutinní záležitosti, kde panovala víceméně shoda bez rozdílu politických subjektů. Na každé jednání byl přizván alespoň jeden ředitel ZŠ, aby podal komisi informace zejména o školním vzdělávacím systému na své škole. Usilovali jsme o systémové řešení v udělování grantů v oblasti volného času a na zahraniční výjezdy žáků. V tomto úsilí budeme i nadále pokračovat.

4.11 Životního prostředí (KŽP)

| | | |
|----------|--|------------------------|
| Členů: 9 | Předseda: Z. Lochmann (TOP09) Místopředs.: V. Vondrášek (ODS) | OSB: J. Šolc, V. Tichý |
|----------|--|------------------------|

Komise ŽP se v roce 2013 sešla 6x. V její náplni převažuje problematika parků a zeleně, umístování laviček, kontejnerů na odpad a problematika psů. Standardní součástí je vyjadřování se k návrhu rozpočtu na příští rok (investiční a běžné výdaje). Granty pro oblast ŽP nebyly v r. 2013 vyhlášeny z důvodu nedostatku finančních prostředků.

V roce 2013 byla v programu např. následující témata:

- problematika volného pobíhání psů v Bezručových sadech a Sadech Svatopluka Čecha (petice ke zrušení zákazu volného pobíhání psů v Bezručových sadech, hodnocení monitoringu zákazu); stížnost na jednání strážníků při kontrole v parcích
- informace o programu Čistá dvojka (info stánky pro pejskaře)
- umístování informačních cedulí (Institutu Cervantes), laviček (AD-NET před Vinohradským pavilonem), instalace venkovních stojanů pro fotoaparáty
- umístění podzemních kontejnerů nebo přidání laviček na Tylovo náměstí
- zákaz vstupu na trávník k památnému stromu na Karlově náměstí
- svěřeni části pozemku u kostela sv. Ludmily
- výměna odpadkových košů v Riegrových sadech
- povolení jízdy na kolech na Folimance

- umístění sběrných nádob na elektroodpad společnosti ASEKOL s.r.o.

Zástupci OSB vystupovali proti jednostrannému pohledu na problematiku pejskařů, donucených psát petici. Prosazovali časově omezenou výjimku ze zákazu volného pohybu psů v Bezručových sadech. Dále vystupovali proti zbytečnému umístění reklam, zdrželi se podpory rozpočtu, mj. z důvodu nedostatečného tlaku na snižování cen při zachování kvality a rozsahu služeb (soutěžní prostředí). Naopak v řadě dílčích otázek přijímali návrhy předložené Úřadem MČ bez větších výhrad.

4.12 Redakční rada Novin Prahy 2 (RR)

| | | |
|----------|---|------------------|
| Členů: 5 | Předseda: M. Uhl (SZ) Místopředs.: R. Perlín (ODS) | OSB: O. Hoffmann |
|----------|---|------------------|

Vzhledem ke složení redakční rady nemáme v Novinách Prahy 2 prakticky šanci cokoliv prosadit směrem k občanům Prahy 2. Jedinou možností opozice je prezentace názorů všech subjektů, zvolených na radnici, v Novinách P2. Spočívá v publikaci krátkého diskusního stanoviska (1800 znaků) na dané téma, které každý měsíc vyhlašuje RR.

Vzrušení přineslo až č. 10/2013, v němž bylo zadáno politické téma - elektronické aukce na elektřinu. Již po všech korekturách a těsně před tiskem, byl na tuto stranu na místo původní fotografie z improvizovaného informačního centra zařazen lživý a ostře proti OSB namířený komentář tajemníka Kopeckého. Proti tomuto jednání jsme se ohradili a navíc i redakční rada schválila, že se něco podobného již nesmí opakovat a nelze po uzávěrce žádné materiály, které neprošly schválením redakční radou, do čísla zařadit. Na konci roku v č. 12/13 v článku místostarosty O. Schwarze „Prodej obecních bytů v historických souvislostech“ uvedl autor řadu nepravdivých údajů, poškozujících dobré jméno nejen OSB, ale i zastupitele za OSB D. Kůty. Průlomově se podařilo dosáhnout v následujícím čísle 1/2014 nejen zveřejnění našeho stanoviska (dle tiskového zákona), ale i omluvy autora.