

# TISKOVÁ ZPRÁVA

## Prodej bytových domů v Praze 2 je znovu nastartován

Městská část Praha 2 bude pokračovat v procesu prodeje bytových domů stávajícím nájemníkům, který byl připraven v minulém volebním období a fakticky započal v prosinci 2013. O pokračování prodeje rozhodli zastupitelé Prahy 2 na svém zasedání dne 16. března 2015. Nově se začínají prodávat bytové domy po jednotlivých bytových jednotkách.

Pokud by kupující akceptovali nabídku obratem, mohli by zastupitelé prodej těchto bytových domů nabízených po bytových jednotkách odhlasovat již na svém červnovém zasedání. „Městská část Praha 2 se rozhodla pokračovat v prodeji bytového fondu, který nezbytně nepotřebuje k zajištění potřeb obce, zejména v oblasti sociální. Nyní je připraveno k prodeji osmnáct bytových domů po bytových jednotkách v různém stadiu rozpracovanosti,“ uvádí Michaela Mazancová, místostarostka pro oblast bytové politiky prodeje majetku a dodává: „Určení domů prodávaných nyní po jednotlivých bytech bylo předmětem ekonomické analýzy, která zohledňuje například výši poskytnutých investic za období 2009 až 2013 či výnos z bytových a nebytových prostor domu. Do této etapy není zahrnuto několik domů, kam byly investovány finanční prostředky v řádech mnoha milionů. Ty jsou v současné době analyzovány podrobněji s cílem vyhodnotit, zda peníze směřovaly do bydlení nájemců nebo například do nebytových prostor.“

Prodej bytových domů družstvům složeným ze stávajících nájemníků se naplno rozběhl v loňském roce. V předchozím volebním období byla schválena pravidla prodeje i seznam 133 domů určených k prodeji jako celek podle stanovených kritérií, v nichž se promítá např. obecní zájem či podíl malometrážních bytů. Zastupitelstvo městské části během uplynulého roku **určilo pro prodej 60 bytových domů**, z tohoto počtu zastupitelé stihli schválit prodej **43 bytových domů**.

Letos se zastupitelé Prahy 2 věnovali prodeji bytového fondu na svém zasedání dne 16. března 2015, kdy schválili mimo jiné dílčí změny Pravidel postupu prodeje bytových domů a bytových jednotek. Některé si vynutil nový Občanský zákoník, jiné praxe. Změny se týkají například nemožnosti splácet byt po dobu pěti let, dále byla z pravidel odstraněna možnost snížení kupní ceny, pokud by si kupující nechal na byt vypracovat oponentní znalecký posudek. Změna pravidel spočívá i v možnosti uplatnit slevu za včasnou platbu – za úhradu celé kupní ceny do 60 dní slevu ve výši 13%, při platbě do 120 dní slevu 6%. V pravidlech zůstává beze změny také volitelná sleva za nemožnost s bytem disponovat po dobu až deseti let.

Zprávu zpracoval odbor Kancelář starostky a vnějších vztahů ÚMČ Praha 2.

Podrobnosti: Mgr. Ilona Chalupská, vedoucí odboru Kancelář starostky a vnějších vztahů,  
tel.: 222 518 766, mobil: 724 727 224 e-mail: [chalupskai@p2.mepnet.cz](mailto:chalupskai@p2.mepnet.cz).

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013 a 2014 – cena týdeníku Ekonom

ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 282, 724 727 224

e-mail: [chalupskai@praha2.cz](mailto:chalupskai@praha2.cz), [www.praha2.cz](http://www.praha2.cz), IČ: 00063461, DIČ: CZ00063461, ID datové schránky: y7yb44i