Příloha k usnesení ZMČ č. 403 ze dne 18.6.2018

Městská část Praha 2

na základě Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území a v souladu s § 25c odst. 5 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy

uplatňuje

k předloženému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitnímu plánu) tyto připomínky:

1. Městská část Praha 2 s ohledem na charakter svého správního území požaduje v závazné části návrhu Metropolitního plánu nastavit podmínky způsobu využití jednotlivých lokalit. Jedná se o doplnění metodiky a limitů konkrétního funkčního využití obytného území v centrální části města především v lokalitách 006/Nové Město, 007/Vojtěšská čtvrť, 037/Podskalí, 020/Vinohrady a 300/Kleovka, ve kterých je třeba zachovat a stabilizovat podíl bydlení stanovením minimálního podílu a vytvořit tak předpoklad ochrany bydlení a sociální stability a omezit např. funkci ubytování nebo administrativy. Cílem má být srozumitelný a jednoznačný nástroj k předvídatelnému rozhodování stavebního úřadu.
   Tuto připomínku považuje městská část Praha 2 za zásadní.

2. Městská část Praha 2 požaduje jasné definování a konkrétní regulaci staveb ve vnitroblocích vč. ochrany stávající a zvyšování podílu nové zeleně, týká se to lokalit 006/Nové Město, 037/Podskalí, 007/Vojtěšská čtvrť, 020/Vinohrady, 041/Nusle.
   Tuto připomínku považuje městská část Praha 2 za zásadní.

3. Městská část Praha 2 trvá na doplnění dosud chybějících vazeb mostního propojení Smíchov – Podolí a S míchov – Dvorce v rámci navrženého celoměstského komunikačního systému, které sníží dopravní zatížení centra resp. Pražské památkové rezervace.
   Městská část Praha 2 požaduje, aby most Smíchov – Dvorce zůstal zařazen mezi metropolitní priority tak, jak je deklarováno v předloženém návrhu územního plánu.
   Tuto připomínku považuje městská část Praha 2 za zásadní.

4. Městská část Praha 2 požaduje, aby v závazných krycích listech byly popsány Individuální regulativy v lokalitách situovaných na území Pražské památkové rezervace.

5. Městská část Praha 2 požaduje v návrhu veřejné infrastruktury řešit umístění podzemních hromadných garáží (Karlovo nám., Riegrovy sady, prostor mezi ulicemi Bělehradská a Pod Nuselskými schody u bývalého nádraží Vinohrady).

6. Městská část Praha 2 požaduje, aby prostor na křižovatce ulic Apolinářská – Viničná v lokalitě 640/Karlov byl označen jako vymezené uliční prostranství s parkově upravenou částí.

7. Městská část Praha 2 požaduje v lokalitě 640/Karlov zařadit zelené plochy na pozemcích parc. č. 1569/1 a 1 569/2, k. ú. Nové Město při Apolinářské ulici do hiearchie městských parků jako místní park. Zároveň požaduje zachovat zelené plochy na navazujících pozemcích albertovských svahů tak, aby byla umožněna prostupnost této lokality zelení.

8. Městská část Praha 2 požaduje doplnění pěších propojení park Horská - Na Slupi (podél hradeb), zahrada Ztracenka – Albertovské schody a mostu pro pěší a cyklisty přes Bělehradskou ulici (Záhřebská – Wenzigova).

9. Městská část Praha 2 upozorňuje, že část lokalitního parku 123/020/2814 označeného jako Bezručovy sady nese na území městské části Praha 2 název Sady Bratří Čapků.

10. Městská část Praha 2 vyzývá hlavní město, aby územní plány vymezené části Prahy, které zpřesní podmínky a pož adavky na využití a prostorové uspořádání zpodrobněním regulace ploch řešeného území, byly prioritně zpracovány pro stabilizovanou centrální část hlavního města.

11. Městská část Praha 2 požaduje, aby Metropolitní plán bez budoucí změny umožnil podpovrchové vedení severojižní magistrály v úseku od hl avního nádraží k Nuselskému mostu (viz studie Metroprojekt Praha a.s., SATRA s.r.o.)

12. Městská část Praha 2 podporuje prodloužení trasy metra D z nám. Míru směrem na Žižkov.