



**Občané za spokojené bydlení**



**Občané za spokojené bydlení**

**Vítáme Vás**

**5. Výroční členská schůze  
Karlovo náměstí, 20.2.2013**



## Program

---

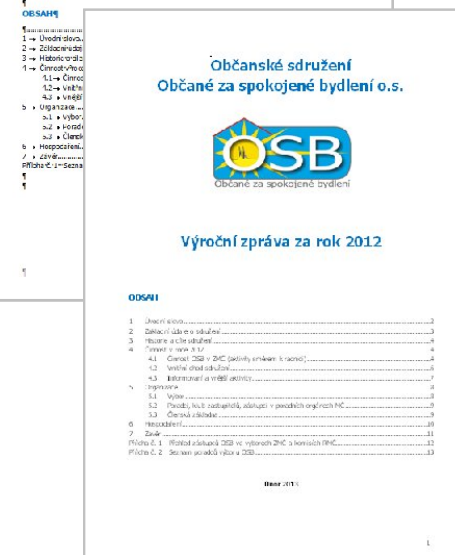
1. Zpráva o činnosti za rok 2012
2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích
3. Zpráva o hospodaření za rok 2012
4. Kandidátka výboru pro 2013
5. Plán činnosti na rok 2013
6. Rozpočet 2013
7. Diskuse



## 1.1 Zpráva o činnosti za rok 2012

### Podle Plánu činnosti na r. 2012 (VČS, únor 2012)

- Aktivity na radnici
- Vnitřní chod sdružení
- Vnější aktivity
- **Kdo byl aktivní**  
Výbor OSB, klub zastupitelů OSB, poradci, zástupci ve výborech ZMČ a komisích RMČ, další členové sdružení - stanoviska, komentáře, podněty
- **Podrobné informace**  
dokument Zpráva o činnosti za rok 2012





### 1.2 Zpráva o činnosti za rok 2012

---

#### Radnice (ZMČ, výbory ZMČ/ komise RMČ)

- **Prodej domů a bytů**
  - Změna koalice vyvolala revizi pravidel
  - účast OSB v pracovní skupině
  - Změna pravidel schválena bez podpory OSB
- **Nájemné** – schválení tzv. férového nájemného (před rozpadem koalice)
  - nová pravidla sociální a bytové politiky
- **Správa majetku** – kontroly, rekonstrukce, vyúčtování
- **Rozpočet a výdaje** – nesouhlas s výdaji, úsilí o transparentnost
- **Otevřenost a komunikace** - tlak na komunikaci s občany, interpelace v ZMČ
- **Problémové kauzy** – půdy, PM Partners
- **Další tematické oblasti** – ŽP, vzdělávání, eSlužby, doprava, kultura, rozvoj MČ ...



## 1.3 Zpráva o činnosti za rok 2012

### Vnitřní chod sdružení

- **Výroční členská schůze 2012**
  - úprava stanov
  - změna počtu členů výboru  
=> 13 (8 členů ZMČ + 5 dalších členů OSB)
- **webové stránky**
  - stálá aktualizace obsahu,  
zdroj informací nejen pro členy OSB
- **OSoBáček, Novinky** - 10 čísel OSoBáčku, mimořádné k VČS, distribuce
- **Kancelář OSB** – stálé „služby“ 2x týdně, 215 návštěv
- **Evidence členů**
- **Příprava VČS 2012**





## 1.4 Zpráva o činnosti za rok 2012

### Vnější aktivity

- **Propagace a kontakt s médii** – PR, TZ po (v průběhu) ZMČ, články na diskusní stanu NP2, stanoviska a vystoupení v médiích (Parlamentní listy)
- **Demonstrace** – říjen, nesouhlas s pravidly prodeje
- **Spolupráce s jinými subjekty a sdruženími** - pejskaři, podpora K. Berky v senátních volbách

**Děkujeme těm, kteří se aktivně zapojili!**

**Děkujeme všem za stálou pomoc a důvěru!**





## Program

---

1. Zpráva o činnosti za rok 2012
2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích
3. Zpráva o hospodaření za rok 2012
4. Kandidátka výboru pro 2013
5. Plán činnosti na rok 2013
6. Rozpočet 2013
7. Diskuse



## 2.1 Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích

Klub 8 zastupitelů spolupracuje s dalšími 17 zástupci OSB ve výborech a komisích

- **3 výbory zastupitelstva**

- poradní orgán ZMČ (finanční a kontrolní ze zákona - 12 čl., majetkový - 16 čl.)
- zastoupení v poměru k počtu mandátů v ZMČ
- veřejné, program a zápisy na webu MČ

- **11 komisí + redakční rada Novin Prahy 2**

- poradní orgán RMČ, 9 členů, RR 4 čl.
- různá intenzita práce, různý vliv na chod MČ
- neveřejné
- *někdy jako alibi, méně podstatné záležitosti*

**Podrobné informace v samostatné zprávě**

Občanské sdružení  
Občané za spokojené bydlení o.s.

Zpráva o činnosti OSB ve výborech  
zastupitelstva a komisích rady městské  
části Praha 2 za rok 2012

Obsah

1	Organizační zajištění	2
2	Obecné poznatky a zkušenosti	3
3	Zprávy z jednotlivých výborů	4
3.1	Finanční výbor (FV)	4
3.2	Kontrolní výbor (KV)	4
3.3	Majetkový výbor (MV)	5
4	Zprávy z jednotlivých komisí	6
4.1	Bezpečnostní (BEZK)	6
4.2	Bytová (BK)	6
4.3	Dopravní (DK)	7
4.4	Informační (IK)	8
4.5	Finanční (FK)	8
4.6	Kulturní (KUK)	8
4.7	Majetková (MK)	9
4.8	Rozvoje (KR)	9
4.9	Sociální (SK)	10
4.10	Výchovy a vzdělávání (KVY)	10
4.11	Zivotního prostředí (KZP)	10
4.12	Redakční rada Novin Prahy 2 (RR)	11





### 2.2 Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích

#### Členové za OSB – výbory ZMČ

<b>Finanční výbor</b>	Martin Jírovec (předseda) Vlastislav Komárek Dan Richter	Rozklíčování zdaňované činnosti Kontrola vymáhání pohledávek za NB Náklady na Farmářské trhy Projednání rozpočtu 2013
<b>Kontrolní výbor</b>	Karim Pinto Jana Pospíšilová Viktor Tichý	Kontroly plnění usnesení Činnosti správních firem (výběr nájemného, mandátní smlouvy) Kauza PM Partners
<b>Majetkový výbor</b>	Daniel Kůta Jana Pospíšilová Michaela Mazancová Dan Richter	Úprava pravidel pro prodej Výběrové řízení na realizátora prodeje Jiné prodeje, znalecké posudky Systém správy



### 2.3 Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích

#### Členové za OSB – komise RMČ

<b>Bezpečnostní komise</b>	Karim Pinto Antonín Pokrupa	Programy prevence kriminality. Problematika hazardu. Granty a dotace. Činnost MP. Podněty od občanů.
<b>Bytová komise (17x)</b>	Petr Hejna Lea Boudová	Nájemní smlouvy – senioři, sociální, startovací. Přechody nájmu. Prodlužování smluv. Aukce. Změna pravidel.
<b>Dopravní komise</b>	Michal Mačáček Jaroslav Škvor	Dopravní situace v P2 (náplavka). Parkovací zóny. Přechody pro chodce. Zábory prostranství, předzahrádky.
<b>Komise informatiky</b>	Jaroslav Šolc Antonín Pokrupa	Plán dle prog. prohlášení. Informační strategie. iDES / Helpdesk pro nájemníky. Digitalizace archivu. Sít'. CzechPOINT, registry
<b>Finanční komise</b>	Daniel Kůta (D.Soukupová)*	Změna kompetencí – ne rozpočet, po změně koalice a zřízení KPTR . Pohledávky, hospodaření organizací.



### 2.4 Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích

#### Členové za OSB – komise RMČ

<b>Kulturní komise</b>	Miloš Kmoníček Václav Plánka	Granty na kulturu (výhrady k žádosti člena) Bastion (kulturní část smlouvy) Mega-akce (ples, vinobraní) mimo komisi
<b>Majetková komise (22x)</b>	Jana Pospíšilová (K.Marcel)*	Pronájmy nebytových prostor. Žádosti o snížení nájmu. Splátkové dohody. Svěření pozemků do správy. Exekuce aj.
<b>Komise rozvoje</b>	Jana Pospíšilová* Hana Kačírková	Záměry v územním plánování. Změny v ÚPP, ÚPD. Investiční záměry. Program regenerace MPR a MPZ (prez.)
<b>Sociální komise</b>	Dana Dušková Rodomil Kostka	Pronámy pro OS poskytující soc. služby. Žádosti o podporu. Granty. Umístění centra Drop In.
<b>Komise výchovy a vzdělávání</b>	Otto Hoffmann Jana Zárybnická	Problematika zřizovaných škol (ZŠ, MŠ). Jednání s řediteli (kauzy odvolání).



### 2.5 Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích

#### Členové za OSB – komise RMČ

<b>Komise životního prostředí</b>	Jaroslav Šolc Viktor Tichý	Akce v parcích. Nádoby na sběr odpadu. Údržba zeleně, komunikací. Granty. Rozpočet. Psí problematika – petice Bezručovy sady.
<b>Redakční rada Novin Prahy 2</b>	Otto Hoffmann	Údajná apolitičnost. Diskusní témata pro str. 3. Malá šance pro prezentaci opozice (elektromobil).

\* Hledáme 3 zájemce o práci v komisích:

- Majetková komise
- Finanční komise
- Komise rozvoje



### 2.6 Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích

---

#### Práce v komisích/výborech

##### plusy

- + zástupci OSB mohou projednávané záležitosti sledovat a komentovat
- + vliv na rozhodování, pomoc občanům
- + přístup k aktuálním informacím

##### mínusy

- některé komise jsou jen alibi
- klíčová rozhodnutí...? první – a poslední – slovo mají radní
- co je důležitější - desítky milionů korun nebo desetitisíce?
- dříve byly mnohé komise jen formální, opozice pasivní, teď změna



### Program

---

1. Zpráva o činnosti za rok 2012
2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích
3. Zpráva o hospodaření za rok 2012
4. Kandidátka výboru pro 2013
5. Plán činnosti na rok 2013
6. Rozpočet 2013
7. Diskuse



## 3.1 Hospodaření za rok 2012 - Výdaje

<b>Zůstatek k 31.12.2011:</b>		<b>11 171,25</b>	
<b>VÝDAJE k 31.12.2012</b>	<b>ks</b>	<b>cena/ks</b>	<b>Celkem</b>
vývěsní štít	1	10 032,00	10 032,00
pronájem posluchárny	1	3 000,00	3 000,00
doplatek za kancelář - teplo	1	3 799,00	3 799,00
<b>nájem kanceláře</b>			
leden - květen	5	1 550,00	7 750,00
červen - srpen	3	1 700,00	5 100,00
září - prosinec	4	1 675,00	6 700,00
bankovní poplatky	1	547,00	547,00
kancelářské potřeby	1	4 038,00	4 038,00
zálohy na elektřinu	4	1 500,00	6 000,00
<b>VÝDAJE CELKEM</b>			<b>46 966,00</b>



### 3.2 Hospodaření za rok 2012 - Příjmy

PŘÍJMY do 31.12.2012	počet	Výše příspěvku	Celkem
<b>Příspěvky</b>			<b>74 175,00</b>
Raiffeisenbank			20 950,00
Fio banka			5 505,00
pokladna			47 720,00
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>			<b>74 175,00</b>
<b>Zůstatek k 31.12.2012:</b>			<b>38 380,25</b>





### 3.3 Hospodaření za rok 2012 – Celkový přehled

<b>Zůstatek k 31.12.2011:</b>	<b>11 171,25</b>
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>46 966,00</b>
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>74 175,00</b>
<b>Zůstatek k 31.12.2012:</b>	<b>38 380,25</b>

- Provoz kanceláře je nejvýznamnější položkou v kapitole výdajů
- Pro volby 2014 se podařilo vytvořit rezervu 38 000 Kč
- **Děkujeme** členům, kteří řádně a včas uhradili členské příspěvky
- V říjnu 2012 jsme otevřeli nový bezplatný účet u FIO Banky
- Účet u RB bude uzavřen do konce března 2013



### Program

---

1. Zpráva o činnosti za rok 2012
2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích
3. Zpráva o hospodaření za rok 2012
4. Kandidátka výboru pro 2013
5. Plán činnosti na rok 2013
6. Rozpočet 2013
7. Diskuse



## 4.1 Kandidátka výboru

#	Příjmení	Jméno	Titul	Funkce v OSB	Funkce v ZMČ/V/K
1	Hejna	Petr	Mgr.	výbor	zastupitel, člen BK
2	Hoffmann	Otto	Ing.	výbor, ved. kanceláře, šéfredaktor OSoBáčka	zastupitel, člen KVV a RR Novin P2
3	Jírovec	Martin	Ing.	výbor, předseda	zastupitel, předseda FV
4	Kůta	Daniel	Ing.	výbor, místopředseda	zastupitel, člen MV, člen FK
5	Malík	Jan	Ing.	výbor, webmaster	-
6	Macháček	Michal		výbor	člen KD
7	Mazancová	Michaela		výbor, šéfredaktorka webu	zastupitelka, členka MV
8	Pinto	Karim	Mgr.	výbor	člen KV, Bez K.
9	Kmoníček	Miloš	Ing.	poradce	člen KK
10	Pospíšilová	Jana		výbor, ved. čl. evidence	zastupitelka, členka KV, MV, MK, KR
11	Richter	Dan	Ing.	výbor	zastupitel, člen FV, MV
12	Šolc	Jaroslav	Ing.	výbor	zastupitel, místopředseda klubu, člen KI, člen KŽP
13	Zárybnická	Jana	Mgr.	poradce	člen KVV



## 4.2 Kandidátka výboru



**P. Hejna**



**O. Hoffmann**



**M. Jírovec**



**D. Kůta**



**J. Malík**



**M. Macháček**



**M. Mazancová**



**K. Pinto**



**M. Kmoníček**



**J. Pospíšilová**



**D. Richter**



**J. Šolc**



**J. Zárybnická**



### Program

---

1. Zpráva o činnosti za rok 2012
2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích
3. Zpráva o hospodaření za rok 2012
4. Kandidátka výboru pro 2013
5. Plán činnosti na rok 2013
6. Rozpočet 2013
7. Diskuse



### 5.1 Plán činnosti 2013

---

#### Radnice

- **Prodej bytů a domů** – kontrola procesu přípravy a postupů v případě zahájení prodeje
- **Nájemné** – sledování změn a uplatňování pravidel
- **Správa majetku** - sledování systému správy majetku a činnosti správních firem, dluhy apod.
- **Rozpočet** – sledování účelnosti a hospodárnosti vynakládání obecních prostředků
- **Další témata výkonu samosprávy** – participace OSB ve všech orgánech obce (komise, výbory)
- **Kauzy** – sledování vývoje již otevřených kauz (půdy, pokuta ÚOHS), otevírajících se (PM Partners, odkrývání dalších nepravostí)



### 5.2 Plán činnosti – pro rok 2013

---

#### Sdružení

- Další rozvoj webových stránek a jejich správa
- Příprava informačních výstupů – OSoBáček, Novinky
- Obnovení a zlepšení systému domovních kontaktů a rajóníků
- Provoz kanceláře OSB, pomoc členům OSB
- Revize kontaktních údajů a systému evidence členů
- Rozšiřování členské základny a okruhu příznivců
- Zajištění financování činnosti
- Příprava a realizace VČS 2014



### 5.3 Plán činnosti – pro rok 2013

---

#### Vnější aktivity

- propagace OSB, kontakt s médii
- Kampaně, petice apod
- Spolupráce s partnerskými sdruženími
- Komunikace s ostatními politickými stranami

#### Perspektiva působení OSB

- Reálná šance na získání největšího zastoupení NEZÁVISLÝCH kandidátů OSB (nyní OSB 8+1, ODS 11, TOP 09 7, ČSSD 6, SZ 2). Cíl 15 a více zastupitelů. Nadpoloviční většinu tvoří 18 zastupitelů = 100% možnost prosadit Vaše požadavky.
- Oslovení všech obecních nájemníků s nabídkou prodeje bytu za dostupných podmínek
- Pro dosažení uvedených cílů, Vašich požadavků a kompletního programu OSB je nutná Vaše maximální podpora!





### 5.4 Plán činnosti – pro rok 2013 - anketa

#### Výstup z ankety

on-line anketa pro členy OSB

- **Cíl**
  - Konzultace se členy, zpětná vazba
  - Jak dál? Co do konce volebního období?  
Jak na přípravu voleb 2014?
- **4 tematické okruhy**
  - A) Radnice 2010 – 2014
  - B) Radnice (příští volby) 2014 – 2018
  - C) Interní otázky a členská základna
  - D) Informovanost a komunikace
- **154 platných odpovědí k termínu 16.2.2013**



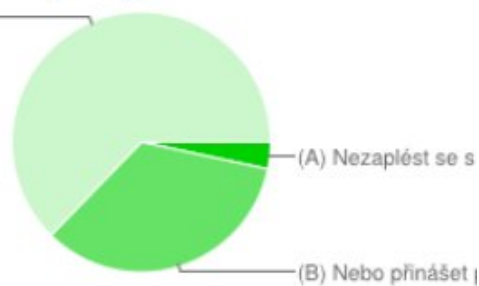


### 5.5 Plán činnosti – pro rok 2013 - anketa

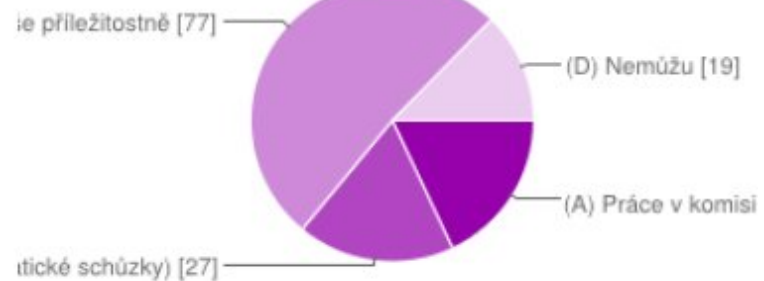
#### A) Radnice 2010 - 2014

- **Smysl působení:** privatizace, bydlení a nájemné. Ale také boj proti korupci, transparentnost, občanská protiváha politickým stranám (vše nad 60-70%)
- **Styl práce:** taktická kombinace kritiky/bojkotu a konstruktivních návrhů (61%)
- **Hodnocení dosavadního působení:** oceněna snaha (81%)
- **Možnost vašeho zapojení:** příležitostně (50%), do komisí jen 27 členů.

A2: Jaký styl práce doporučujete zvolit do konce funkčního období kombinaci? [94]



A5: Do jaké míry se můžete zapojit do činnosti v oblastech



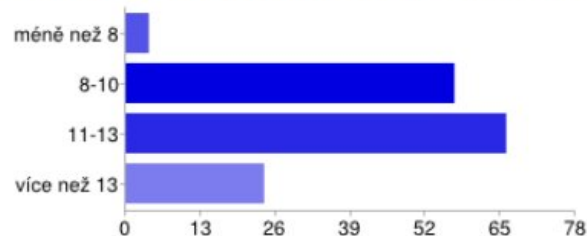


### 5.6 Plán činnosti – pro rok 2013 - anketa

#### B) Radnice, příští volby (2014+)

- **Tip úspěšnost:** 11-13 mandátů (43%)
- **Důležitost oslovení jiných cílových skupin:** klíčová (i na kandidátku) (44%)
- **Omezení pro koaliční spolupráci:** Ne, důležitý jen průnik programů (71%)
- **Forma volebního subjektu:** SNK (38%), hnutí =jen 1tis. podpisů (56%)
- **Vaše zapojení ve volbách:** málo na kandidátku (18+13lidí), kampaň (42%), nemůže (43%)

B1: Kolik mandátů je podle Vás reálně získat v příštím zastupí



B5: Jaká je Vaše nabídka aktivní účasti ve volbách 2014, pokud



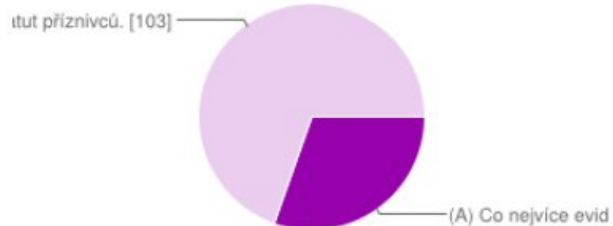


### 5.7 Plán činnosti – pro rok 2013 - anketa

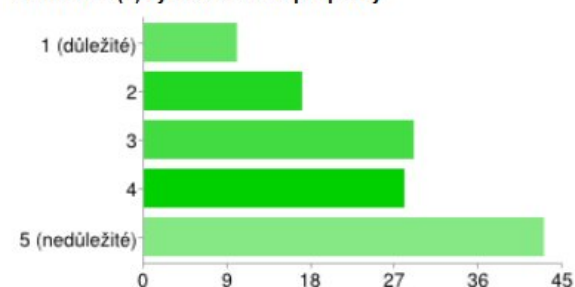
#### C) Sdružení – členská základna

- **Množství:** i méně, ale aktivních, ostatní příznivci (57%)
- **Důvod členství:** privatizace (88%), ale i ostatní (44%-53%)
- **Riziko snížení zájmu:** nejde o výši příspěvků (jen 6%), spíše zklamání (41%)

C1: Které variantě šíře členské základny dáváte přednost?



C3: Co je podle Vás rizikem, které může vést ke snížení zájmu členství? - (a) vysoké členské příspěvky





### 5.8 Plán činnosti – pro rok 2013 - anketa

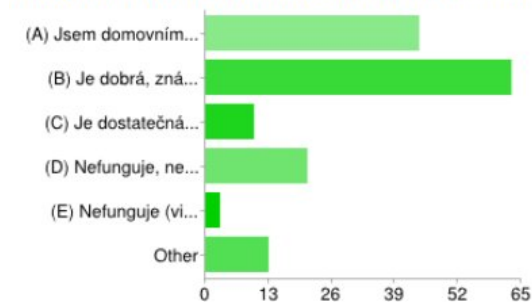
#### D) Informovanost a komunikace

- **Rozsah a dostupnost:** zcela dostačující (63%)
- **Důležitý zdroj informací:** on-line/e-mail, web (cca 70%). Méně pak vyvěšování Novinek, sousedé, kancelář.
- **Fungování domovního kontaktu:** je to sám respondent (29%), nebo funguje (41%), .. nefunguje (cca 20%)

#### Postřehy z komentářů

- *poděkování, vydržet, riziko únavy*
- *je malá propagace, řada lidí o OSB neví,*
- *nábor „nové krve“, oslovit další cílové skupiny*
- *nespoléhat na on-line komunikaci, letáky, kontaktní/domovní kampaň už teď*
- *prověrka kontaktních údajů, zlepšení systému domovních kontaktů*

D3: Uvedte hodnocení komunikace s kontaktním členem OSB





### 5.9 Plán činnosti – pro rok 2013 - anketa

---

#### Pár čísel navíc – k zamyšlení

##### **Praha 2**

- 50 tis. obyvatel, 35 tis. oprávněných voličů

##### **Volby 2010**

- Volební účast 43,6%
- 8 mandátů - stačilo 19,6% hlasů (přepočtených), necelé 3 tis. voličů (méně než počet obecních bytů, méně než podepsalo petici)

##### **Volby 2014**

- Ambice na více mandátů (11-13)
- Při stejné účasti na 13 mandátů potřebných 4,8 tis. hlasů
- Při účasti jako u prezidentských voleb 61% (málo pravděpodobné) 7,3 tis. hlasů
- Tedy 2-2,5 x více než minule, více než obecních nájemníků

**VÝZVA A ÚKOL PRO VŠECHNY. OSB JSTE VY !!!  
SAMOTNÝ VÝBOR NESTAČÍ**



### Program

---

1. Zpráva o činnosti za rok 2012
2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích
3. Zpráva o hospodaření za rok 2012
4. Kandidátka výboru pro 2013
5. Plán činnosti na rok 2013
6. Rozpočet 2013
7. Diskuse



## 6.1 Rozpočet na rok 2013

<b>Zůstatek k 31.12.2012:</b>			<b>38 380,25</b>
<b>VÝDAJE V ROCE 2012</b>	<b>ks</b>	<b>cena/ks</b>	<b>Celkem</b>
<b>Běžná činnost OS</b>			<b>46 068,00</b>
pronájem posluchárny	1	3 000,00	3 000,00
platba domény	1	968,00	968,00
kancelářské potřeby*	12	500,00	6 000,00
polep výlohy	1	5 000,00	5 000,00
elektřina kancelář	4	1 500,00	6 000,00
nájem kanceláře	12	1 675,00	20 100,00
doplatek za kancelář - teplo	1	4 000,00	4 000,00
pojištění kanceláře	1	1 000,00	1 000,00
<b>Volební kampaň</b>			<b>50 000,00</b>
tvorba rezervy na volební kampaň*	1	50 000,00	50 000,00
<b>VÝDAJE CELKEM</b>			<b>96 068,00</b>
<b>PŘÍJMY V ROCE 2012</b>	<b>počet</b>	<b>Výše příspěvku</b>	<b>Celkem</b>
<b>Příspěvky</b>			<b>84 600,00</b>
snížený	156	50,00	7 800,00
plný	256	300,00	76 800,00
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>			<b>84 600,00</b>
<b>Zůstatek k 31.12.2013:</b>			<b>26 912,25</b>





### 6.2 Závěrem k rozpočtu na rok 2013

---

- OSB opět počítá s vyrovnaným rozpočtem.
- Nejvyšší plánované náklady jsou spojeny s provozem kanceláře (nájem a energie)
- Postupné vytváření fondu pro volby v r. 2014 -> každý rok 50 tis. Kč
- Cílová částka je 150 tisíc korun, což odpovídá nákladům na volby 2010
- V souvislosti s uvedenými náklady je zachována výše členských příspěvků:
  - => základní: 300 Kč
  - => snížený: 50 Kč
- Z výsledků ankety nevyplývá, že by výše příspěvku měla být překážkou pro jejich úhradu, důvodem neplacení je většinou opomenutí



### 7. Diskuse

---

- Postup při prodeji vybraných domů
- Vývoj nájemného v obecních domech
- Bydlení
- Transparentnost
- Další témata
- Výzva podle výstupů z ankety



**Občané za spokojené bydlení**

---

**Děkujeme za pozornost!**