

### Postup prodeje domů po bytových jednotkách

- 1) Zaměření bytů a zpracování prohlášení vlastníka (PV), kterým dojde k rozdělení domu na jednotlivé jednotky (bytové, nebytové, společné prostory).
- 2) Vložení prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí (cca 1 měsíc).
- 3) Zpracování znaleckého posudku (ZP) a stanovení nabídkové ceny jednotlivých bytů.
- 4) Schválení učinění nabídky Radou městské části (zasedá každých 14 dní).
- 5) Učinění nabídky koupě oprávněným nájemcům (administrátor prodeje Murom).
- 6) Akceptace nabídky (každý nájemce má na akceptaci 6 měsíců).
- 7) Dosažení akceptace 70 % oprávněných nájemců (vztaženo na plochu dle PV).
- 8) Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky.
- 9) Předložení schválení kupních smluv (s cenou po uplatnění slevy za blokaci, za včasnou platbu, případně po odpočtu uznaných vložených nákladů) Zastupitelstvu městské části (zasedá jen 4x do roka, v roce 2015 ještě 15.6., 14.9., 7.12.)
- 10) Schválení uzavření kupních smluv s jednotlivými oprávněnými nájemci.
- 11) Výzva k podpisu kupní smlouvy (platná 1 měsíc).
- 12) Podpis kupní smlouvy.
- 13) Kontrola správnosti Magistrátem hl. města Prahy.
- 14) Úhrada kupní ceny ve zvoleném termínu.
- 15) Podání návrhu na vklad práva vlastnického na kupujícího do katastru nemovitostí
- 16) Vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- 17) Ustavení společenství vlastníků jednotek (SVJ) - administrátor prodeje Murom.
- 18) Zvolení předsedy, rozhodnutí o správě domu, stanovení měsíční platby do domovního fondu (fond oprav, správa domu, pojištění nemovitosti), rozhodnutí o nájemném, zaplaceném po dni podání návrhu na vklad práva vlastnického atd.
- 19) Zapsání SVJ do obchodního rejstříku.

V příložené tabulce je zpracován orientační plán prodeje jednotlivých domů, určených k prodeji po bytových jednotkách, jak by měl být postupně realizován. Jeho změny se průběžně nevylučují. Bude aktualizován cca každých 14 dní.

Pokud jde o domy zařazené do 5. balíčku, starostka městské části odeslala 20. 3. 2015 Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dopis se žádostí o urychlené vydání rozhodnutí. Další kroky budou učiněny po obdržení odpovědi od antimonopolního úřadu, resp. po dohodě v orgánech městské části.