

## A nejen o Velikonocích ...

Doba půstu pomalu končí, ale v té naší městské části zejména o události půst zrovna nebyl. Ačkoli do Velikonoc zbývá prakticky týden, vypadá to, že právě naše radnice měla škaredou středu již počátkem března. Nehodlám zde analyzovat, ba ani popisovat ty události, které tu škaredou středu naplnily, protože je jim věnován prostor na dalších stránkách tohoto čísla.

Na druhé straně našemu sdružení naopak ono předvelikonoční období přineslo celkem příjemnou „koledu“ v podobě zisku trochy politických bodů u našich členů a sympatizantů.

Tak už to chodí, ale život jde dál. Není čas usnout na vavřínech, natož podlehnout byť jen na kratičkou dobu sebeuspokojení. I my jsme provedli několik drobných změn, „osvěžili krev“, abychom v neztenčené míře mohli pracovat dál.

Letošní rok jsme si vyhlásili jako rok konsolidace našeho sdružení a zpevnění zejm. vnitřních vztahů a sejetí s členskou základnou, protože rok příští již bude předznamenán přípravou na volby roku 2014.

Víme, že si nemůžeme dovolit podcenit vůbec nic, ale také se nesmíme nechat zatáhnout do jakýchkoli politických hrátek. I o tom se dočtete v tomto čísle.

Nakonec mi to ale přec jen nedá, blíží se nejvýznamnější svátky, svátky jara, a tak mi dovolte, abych Vám všem, našim členům i příznivcům, popřál opravdu veselé Velikonoce, dětem bohatou pomlázku, jen s těmi vejci nějak nevím, ale budiž. Hlavně rádně vyšlehat všechny dívky, ženy, milenky i paní, aby se nám hezky omladily a při oblévání hojně sluníčka, aby rychle šatstvo schlo a těž i nějakou tu stopečku něčeho na zahřátí vnitřně.

*Otto Hoffmann*



*z VČS, foto Petr Hejna*

## Obsah:

### Úvodník

**A nejen o Velikonocích**  
Otto Hoffmann 1

**Nenecháme se vtáhnout do politických kšeftů**  
rozhovor s M. Jírovcem 2  
**Představujeme Vám členy výboru** 2

### Radniční okénko

**Kdo zaváhá, zaplatí**  
Karim Pinto 3

**Praha 2 zmátla své nájemníky**  
Otto Hoffmann 3

**Starosta Prahy 2 rezignoval** Otto Hoffmann 3

**Staronovou starostkou Prahy 2 je Jana Černochová** 4

### Aktuální kauzy

**Na čisté tváři Prahy 2 se objevila první šmouha**  
Otto Hoffmann 4

**Z naší pošty**  
Jádro pudla Ivo Brachtl 4

### Akce OSB

**Z diskuse na VČS**  
Otto Hoffmann 5

**Neštěstí nechodí nikdy samo** Otto Hoffmann 5

**Další flek na „Čisté dvojce“** Otto Hoffmann 7

**Splněná přání**  
Otto Hoffmann 7

**Chvályhodný program Městské části Praha 2 ...**  
Zdeněk Králíček 8

### Informace z kanceláře OSB

Martin Jírovec 8

### O SoBáček

nepravidelný elektronický občasník  
3/2012, březen  
Vydává Občané za spokojené bydlení o.s.  
IČO: 226 81 337  
[www.osb-praha2.cz](http://www.osb-praha2.cz)  
[info@privatizacepraha2.cz](mailto:info@privatizacepraha2.cz)  
mobil: +420 603 945 551  
Blanická 22,  
120 00 Praha 2  
Předseda redakční rady:  
Ing. Otto Hoffmann  
Členové redakční rady:  
Mgr. Petr Hejna, Ing. Zdeněk Králíček, Michaela Mazancová,  
Ing. Dan Richter  
[osobacek@privatizacepraha2.cz](mailto:osobacek@privatizacepraha2.cz)  
Uzávěrka tohoto čísla: 23.3.2012  
Vyšlo: 30.3.2012

## Nenecháme se vtáhnout do politických kšeftů

Vážení členové a příznivci OSB, dne 8.3.2012 byl zvolen do funkce předsedy výboru OSB o.s. Ing. Martin Jírovec. To byla příležitost pro OSoBáček, aby mu položil několik otázek.



OSoBáček (O): *Martine, jako nový předseda, jak hodnotíš uplynulé období naší činnosti?*

Martin Jírovec (MJ): Velice si vážím důvěry, kterou členové výboru při volbě projeví, a budu se snažit, aby sdružení dobře fungovalo i nadále. V první řadě bych chtěl poděkovat odstoupivšímu předsedovi Danu Richterovi, který během svého působení dokázal s obdivuhodnou vytrvalostí a nezlomností bojovat za zájmy OSB. Mnohdy na první pohled „neprůstředné“ kauzy dokázal dotáhnout do zdárného konce, jako například spor se společností Bigmedia či rezignace starosty kvůli kauze „půdy“. Nejen za to mu patří obdiv a velký dík. Rovněž bych rád poděkoval členům výboru OSB, poradcům a ostatním za čas a úsilí, které OSB doposud věnovali.

O: *Podívejme se tedy do nejbližší budoucnosti ...*

MJ: Před námi nyní stojí další etapa fungování OSB. Za více než rok, kdy jsme, byť v opozici, součástí zastupitelstva MČ, jsme nasbírali řadu zkušeností s prací v zastupitelstvu, ve výborech a komisích. Jednou ze zajímavých zkušeností a zjištění je to, že řada občanů příliš nerozlišuje, kdo je v opozici, kdo je v koalici, jaký je rozdíl mezi zastupitelstvem a radou. Vše jim tak nějak splývá v jednu masu komunálních politiků, kteří si v zastu-

pitelstvu pečou, co se jim hodí do krámu.

To musíme změnit. Proto bychom se měli, alespoň podle mého názoru, zřetelněji opírat o kořeny, z nichž vyrostlo naše občanské sdružení. Těmito kořeny jsou soudržnost, přátelství, nadšení pro společnou věc, apolitičnost, čistý štít a také předsevzetí a touha, aby veškerá činnost radnice byla transparentní, aby z ní byly odstraněny klientelismus, korupce, nehospodárnost a arogance. Troufám si říci, že to jsou hlavní důvody, proč se nám podařilo vzbudit tolik sympatií v řadách občanů, kteří nám dali důvěru ve volbách a na druhou stranu tolik špatně skrývaného i neskrývaného nepřátelství v řadách našich politických konkurentů.

O: *Co je podstatné a jsou tu i nějaká rizika?*

MJ: Snad nejdůležitější je udržení vzájemné jednoty. Po úspěšném volebním roce se za první rok v zastupitelstvu podařilo opravdu hodně – celá polovina obecních domů je nabízena k prodeji, a to za cenu, která je přes všechny snahy ostatních stran stále ještě přijatelná. Tento úspěch ale zároveň představuje určité riziko. Logicky totiž dochází k rozdělení občanů na ty, kteří privatizovat mohou a na ty, kteří (zatím) ne. Abychom mohli být úspěšní i nadále, potřebujeme podporu všech skupin. Jednota je zdrojem naší síly nejen odolávat mnohdy nevybíravým výpadům vůči OSB, ale především pokračovat v naplňování našeho programu – odstranění diskriminace těch, kdo bydlí například v malých bytech, boj proti zbytečnému zvyšování nájemného, odkrývání nepravostí, kontrole hospodaření zejména správních firem, což v konečném důsledku přinese prospěch všem občanům naší městské části.

O: *To vše je nejen chvályhodné, ale také velice potřebné, jak jsme se již mohli přesvědčit. Ale co přímo uvnitř OSB?*

MJ: Samozřejmě musíme věnovat pozornost také vnitřnímu chodu OSB, zlepšování efektivity práce sdružení a rozvíjení komunikace s členskou základnou. Je jasné, že v tomto volebním období není možné s ohledem na počet mandátů, které máme, náš program zcela naplnit. Nechceme se nechat

vtáhnout do politikaření nebo se zaplést do politických obchodů, v nichž bychom ztratili nezávislost a důvěryhodnost. Místo toho se budeme snažit získávat podporu občanů do dalších voleb a se širším mandátem čistě a férově naplnit náš program.

O: *Děkuji za rozhovor.*

*připravil Otto Hoffmann*

A nyní je třeba představit Vám tváře dalších členů výboru i s funkcemi.

**Daniel Kůta**, místopředseda



**Otto Hoffmann**,

jednatel a vedoucí kanceláře, šéfredaktor OSoBáčku



**Jana Pospíšilová**, interní auditorka, členská evidence

**Petr Hejna**, předseda klubu zastupitelů OSB



**Jaroslav Šolc**, místopředseda klubu zastupitelů OSB

**Michaela Mazancová**, šéfredaktorka webu OSB



**Jan Malík**, webmaster

**Viktor Tichý**, vedoucí redaktor Novinek a IT

**Michal Macháček**



**Karim Pinto**

**Václav Plánka**



**Dan Richter**



redakce

k nájemní smlouvě hrozí další navyšování nájmů jen o státem uznanou inflaci až v dalším volebním období. Na uplatnění inflační doložky bude mít vliv nové zastupitelstvo, a je i v našich rukou, jak bude složeno.

*Karim Pinto*



*Dolní Podskali s Jiráskovým mostem, foto Vojtěch Jedlička*

### **Praha 2 zmátla své nájemníky**

Počátkem března obdrželi všichni obecní nájemníci dopis obsahující celkem tři listy. V průvodním dopise uváděl úřad rozhodnutí Rady MČ o změnách výše nájemného. V dopise nabízí dvě možné alternativy. První – podepsat inflační doložku k nájemní smlouvě, která by měla dát nájemníkům jistotu, že k dalšímu zvyšování nájemného už nedojde, leda právě až od 1.7.2015. Dokonce nabízí i možnost starobním a invalidním důchodcům nájemné vůbec nezvyšovat. Druhá – nepodepsat a tak se smířit s maximálně možným zvýšením nájemného až o 68,4%. Nic proti tomu, kdyby byly listiny v obálce uloženy tak, jak zní nabídka. Je nesporné, že se úřad, konkrétně OMI nedopustil ničeho nezákonného, ale to, že při otevření dopisu bylo navrchu „Oznámení o jednostranném zvýšení nájemného“ právě s tím maximálně možným navýšením, místo průvodního dopisu bylo zavádějící. Mnoho, zejm. starých lidí tento výměr vylekal natolik, že buď ani nečetli další text, nebo jej četli přes rudou clonu před očima. Musím přiznat, že těch osob nebylo málo. Setkal jsem se s jejich reakcemi prakticky hned. Naštěstí si mnozí nechali vše vysvětlit. Ale kolik lidí na tu fintu skočilo?

Každopádně se vnučuje otázka, nebyli to záměr? Třeba šlo jen o pokus, aby ještě nějaké ty peníze navíc přitekly na látání děr v rozpočtu, zejm. na tolik vychvalované aktivity při rekonstrukcích parků, kam ale mají přístup

všichni, nejen obecní nájemníci, kteří rekonstrukce parků převážně financují.

*Otto Hoffmann*

### **Starosta Prahy 2 rezignoval**

„Tak nám zabili Ferdinanda ...“ Nevím, proč právě tato věta z Haškova „Švejka“ mne napadla jako první, když jsem se dozvěděl o tom, že ve středu 7. března rezignoval na svou funkci starosta městské části Praha 2 Jiří Paluska (ODS) na základě obvinění ze spáchání trestného činu zneužití pravomoci veřejného činitele. Vyplývá to z trestního oznámení, které na Palusku loni v dubnu podala organizace Transparency International (TI). Týká se Paluskovy nehospodárnosti při rekonstrukci půdní vestavby zejm. v Dittrichově 1943/22, kterou financovala tato MČ.

Podle TI zaplatila Praha 2 stavební úpravy, jež neodpovídaly původnímu záměru MČ. Na základě plánu měla MČ zrekonstruovat byty do podoby hrubé stavby. Minimálně v jednom případě však byl byt vybaven za peníze obce i vnitřními dveřmi, podlahovými krytinami a sádkkartonovými podhledy, obklady atd.

V podmínkách bylo stanoveno, že si nájemníci měli byty dokončit sami a investovat 1,5 milionu korun. Mimo to je prokázáno, že půdní byt v Dittrichově, který byl určen k privatizaci, obýval syn starosty Jiří.



*Podskali jako na dlani, foto Otto Hoffmann*

O mimořádném zájmu bývalého starosty o nemovitost v Dittrichově ulici se 1. prosince 2010 během plánované kontroly přestavby přesvědčili i opoziční zastupitelé Prahy 2 Daniel Kůta a Dan Richter (OSB) a předsedkyně kontrolního výboru Marie Truhlářová (TOP 09). Den před prohlídkou totiž vedoucí odboru městského investora Miroslava Kudlíková kontrolní akci zrušila kvůli bezpečnosti. Údajně o nepřipuštění kontroly rozhodl Paluska.



### **Kdo zaváhá, zaplatí**

OSB o.s. již ve svém programovém prohlášení z roku 2010 deklarovalo snahu zabránit dalšímu navyšování nájmů. Tento požadavek se jeví dnes ještě aktuálnější v souvislosti s prohlubující se finanční krizí.

Bohužel, i přes značný volební úspěch jsou naše možnosti v roli opoziční strany limitované, v neposlední řadě i proto, že druhá opoziční strana TOP 09 dává v současné době ústy svých představitelů najevo nelibost, že nájemné nebyly zvýšeny ještě razantněji. Proto nám nezbývá nic jiného, než konstatovat, že radnicí nabídnutá možnost podepsat dodatek k nájemní smlouvě je v této situaci pro obecní nájemníky výhodnější, než dodatek nepodepsat. V případě podpisu dodatku dochází dle katastru a kategorie bytu někde k mírnému navýšení nájmů, jinde nikoli. Zvýhodnění jsou též důchodci a sociálně potřební. Pokud však nájemník nepodepíše, bude mu nájem stanoven v maximální možné zákonné výši, tj. o několik desítek korun za m<sup>2</sup> vyšší.

Věříme, že k razantnějšímu nárůstu nájmů nedošlo i díky aktivitám OSB v této věci. Po podpisu dodatku

Dlužno podotknout, že starosta Prahy 2 zřejmě nebyl jediným zastupitelem této městské části, který se snažil získat zrekonstruovaný byt pro své příbuzné.

Podle architekta Vondráška byl odprodej půdních bytů na Praze 2 vítaným způsobem, jak rekonstruovat zchátralé domy, do nichž zatékalo – a to bez úvěrů od bank. A za autora trestního oznámení na Palusku označil opozičního politika Dana Richtera, předsedu hnutí OSB, jež usiluje o privatizaci obecních bytů. To Dan Richter odmítl. „Žádné trestní oznámení jsem ani já, ani kolegové z OSB, nepodal. Naše kritika počínání vedení radnice je permanentní.“

Tato kauza je první, avšak nikoli zřejmě poslední dotýkající se aktivit radnice Prahy 2.

V současné době je jisté, že Oblastní organizace ODS již nominovala kandidátku na starostku, starostkou bývalou – paní Janu Černochovou, která nabídku přijala a pasovala se do funkce „krizového manažera“.

Mimořádné zasedání Zastupitelstva MČ Praha 2, na němž volba proběhne, se uskuteční 26. března 2012 od 14:00 hodin.

*připravil Otto Hoffmann*

## Staronovou starostkou Prahy 2 je Jana Černochová



Na mimořádném zasedání ZMČ byla do křesla starostky naší městské části 19 hlasy zvolena poslankyně ODS Jana Černochová, která Prahu 2 řídila již v letech 2006 – 2010. OSB vzniklo v Praze 2 právě v letech, kdy byla starostkou. Největším sporem mezi sdružením a radnicí byly rozdílné názory na privatizaci obecních domů a bytů.

*-ff-*

## Aktuální kauzy

### Na čisté tváři Prahy 2 se objevila první šmouha

Pomalou přicházející jaro zastihlo naši MČ poněkud v nedbalkách. Tolikrát vychvalovaná, vždy dokonale fungující a bez poskvrnky, kterou se vždy naše radnice chlubila, dostala políček.

Jak vidno, nebylo vše tak čisté, jak bylo prezentováno. Tu šmouhu jí nadělil jako předčasnou pomlázku sám pan starosta. Pro mnoho lidí bylo jistě překvapením, když se dozvěděli, že J. Paluska rezignoval na svoji funkci, a hlavně proč.

Klub zastupitelů Občané za spokojené bydlení (OSB) uvítal reakci starosty Jiřího Palusky, který odstoupil bezprostředně poté, co byl policií obviněn ze spáchání trestného činu zneužití pravomoci veřejného činitele, a to porušením povinností při správě cizího majetku. Přiznat politickou odpovědnost považujeme za jediný možný krok v podobné situaci.

Celý případ vnímáme jako pozitivní signál svědčící o tom, že podivné praktiky, na které členové občanského sdružení Občané za spokojené bydlení upozorňovali již od září 2010, začínají být řešeny se vši vážností.



*nouzový heliport v Žitkových sadech, foto*

*Dan Richter*

Rovněž jako nový opoziční subjekt v zastupitelstvu Prahy 2 jsme v prosinci 2010 požadovali provést kontrolu hospodaření s majetkem městské části při výstavbě půdních bytů, a to v majetkovém i finančním výboru zastupitelstva. Místo uskutečnění kontrol a prošetření kauzy však byl z funkce předsedy finančního výboru dokonce až na podruhé odvolán Dan Richter, který se případu nejvíce věnoval.

Shodujeme se s organizací Transparency International, která podala trestní oznámení, že je třeba důsledně bojovat proti všem příznakům korupce, klientelismu a zneužívání veřejných prostředků, nejen v komunální politice. V tomto směru budeme s TI i nadále spolupracovat.

Můžeme si dovolit připomenout, že na volebních letáčích jsme slibovali, že "setřeme špínu v Praze 2". Chvíli nám to trvalo, ale věříme, že věci se právě daly do pohybu.

*OH*

## Z naší pošty

*Zdravím pane redaktore, dovolím si jednu malou poznámku k úvodnímu článku 2. čísla Osobáčku. Konkrétně chci sdělit, proč právě rčení „jádro pudla“ a nikoliv buldoka. Nápovědu, byt' na pokračování nabízí Wikipedie, počínaje Faustovým překvapeným zvoláním „Das also war des Pudels Kern“ („takže to byla podstata věci“) v Goetheově filozofické básni o hledání kamene mudrců. Goetheho Faust se nechá nychtat d'áblem Mefistofelem, zpočátku údajně převtěleného v černého, chlupatého, lisajícího a přetvařujícího se pudla. Tady tedy tržní hospodářství věhlasného profesora ekonomie, spolutvůrce nové sémantiky uvedeného pojmu (trhni na kom můžeš) na aktivity naší radnice opravdu pasuje.*

*Tuto znalost bych pochopitelně jen tak neuváděl, nebýt jisté náhody kdy se mi podařilo prodloužit pracovní pobyt na svém celoživotním působišti. V té době škola rekonstruovala Zengerovu posluchárnu a já získal perspektivu obsluhy a údržby moderního vybavení audiovizuální technikou. Mně přišlo až nedůstojné, jaká je mizivá, vlastně nulová osvěta vědeckých zásluh prof. Zengera. Zdařilý portrét z věhlasného Eckertova ateliéru, „zarámovaný“ životopis ve zkratce a v pořadu při slavnostním otevření posluchárny při stém výročí jeho úmrtí, to vše obnáší půlroční intenzivní shromažďování a studium dostupných materiálů. Při té příležitosti jsem se dozvěděl o podstatě uvedeného rčení. Branaldív „Král Železnic“ zavlkl tehdy ještě mladého vědce do svého plánu snadného a bezpracného zisku, dnes tak módního. Ve hře byly Zengerovy celosvětové patenty na zkujňování litiny, zatížené fosforem. Takto znečištěné rudy ve Františkově měly být základem pro vybudování „Českého Sheffieldu“. Fikaný podnikatel Strousberg ale zkrachoval, Bessemerovy konvertory určené k výměně vyzdívky podle Zengerových patentů zrezivěly na Zbirožském nádraží a první tavba na jeho principu se uskutečnila o mnoho let později. Slávu získal jistý Thomas Gilchrist, který dlouho „ověřoval“ poslední Zengerův vynález – v Manchesteru za finanční*

podpory zdejších oceláren. První úspěšná tavba se odehrála ve Frankfurту za účasti vedoucího inženýra „Františkovských železáren“. „Britský“ patent získal pro slávu i zisky britského impéria větší podíl, nežli královský rodokmen, jak napsal tamější novinář. Thomas dospěl k hmatatelnému výsledku teprve po osmi letech usilovného laborování, od kterého Zengera dělil obrazně řečeno jen maličký krůček. Thomas brzy poté vysílením zemřel. České listy obsáhle referovaly o českém úspěchu, kterak český vědec odhalil „jádro pudla“. Zengerovi osobně poblahopřál i slavný Bessemer, vynálezce zkujňování litiny odstraněním uhlíku v konvertorech a Zenger také obdržel doživotní titul Dvorního rady. Bessemer vycházel z historického postupu, kdy pomocí kombinovaného principu zušlechťování litiny pracovaly i staré hamry, kdy zkujňování probíhalo při tavně za přívodu vzduchu pro spalování uhlíku. Taveninu bylo třeba míchat, vyčištěné kusy průběžně oddělovat, zatímco Bessemer navrhl naopak nečistoty vázat do strusky. Pojmenování historického postupu vycházelo z angl. puddle ve významu míchat (maltu, resp. taveninu), česky pudlování. Proces pudlování připomínal postup alchymistů při hledání kamene mudrců, kdy „přerod“ kovových prvků ve zlato se odehrával při vysokých teplotách a neustálém míchání. Goethe patrně znal obě technologie a vtipně je ve své básni propojil. Do českého povědomí se rčení jádro pudla zapsalo ve smyslu objevení skryté podstaty věci a jednání. Současný výklad odvolávající se na černého chlupatého pudla z převrácení d'ábla je patrně pouhou konfabulací či fantazií neznámého původu, není-li pouhou slovní hříčkou autora. Činy Zengera v podání dobových novinářů k dnešnímu povědomí jistě také přispěly.

Ivo Brachtl

## AKCE OSB

### Diskuse z VČS

V minulém čísle OSoBáčku jsme Vám slíbili vrátit se k diskusi na VČS. Dnes

tedy svůj slib plníme a zveřejňujeme nejčastější dotazy.

Otázka: náš dům byl vyřazen díky tzv. „sociálním bytům“, tedy menším než 60 m<sup>2</sup>. Proč jsou už několik let prázdné a nikdo „sociální“ v nich tedy nebydlí? Máte k dispozici seznam volných bytů a k nim důvody, proč jsou prázdné?

Odpověď: požádejte o vyjádření bytový odbor radnice. Někdy jsou byty volné proto, že se např. vede soudní spor o nájemní smlouvu apod., těžko říci. Nicméně na velké množství volných bytů nás členové upozorňují velmi často. Máme k dispozici starší seznam volných bytů. Vždy je dobré konkrétně oslovit radnici a chtít vysvětlení, informování skutečně ze strany radnice nejsme



nádraží Praha – Vyšehrad od jihu, foto Otto Hoffmann

Otázka: jak to bude s výměnami bytů mezi domy k prodeji a neprodeji?

Odpověď: OSB budou tuto otázku předkládat, úřadem bylo přislíbeno, že by neměl být s výměnami problém, ale diskuse se o tom nevedla. Podejte si žádost, ale nejprve si sežente jiný byt na výměnu, protože radnice odmítá realitní činnost, tedy aby sama byty na výměny nabízela. Doufáme, že nyní se možnost vyměňovat byty před prodejem naskytne a bytová komise ani rada nebude s výměnami dělat problém. Dosavadní proces výměn je zdlouhavý a nejistý a věříme, že se to i s naší intervencí změní.

Dodatek – praxe ale ukázala, že co platilo ještě v půli února, neplatí již více. Údajně došlo k uzavřenému jednání rady s úředníky, kde bylo jasné vyřčeno STOP výměnám do privatizovaných domů. Volné, či uvolněné byty si hodlá MČ obsadit sama za tzv. I. nájemné. Oficiální stanovisko ovšem nebylo zveřejněno, je možné, že se situace bude ještě řešit.

Otázka: co bude s volnými byty v domě, který zakoupíme celý?

Odpověď: byty budou radnici předem prodány v aukci, stejně tak nebytové prostory.

Otázka: kupovat po bytech nebo celý dům?

Odpověď: celý dům může být dražší než koupě po bytech, kde by za neprodej bytu měla být přiznána sleva (přesné ceny ovšem neznáme). Pokud jsou ale v domě nebytové prostory, které družstvo prodá nebo pronajme, celková cena se sníží. Obecně – domy s kvalitními nebytovkami je rozumné koupit celé, bez nebytovek a volných půd pak nemusí být výhodnější než prodej po bytech (při konstrukci ceny, která vychází z vypracovaných pilotních posudků), ale OSB ji nemůže zaručit.

Otázka: S jakými cenami se předběžně počítá?

Odpověď: Dosud nedořešeno. Problém je v metodice znalce ocenění srážkovým koeficientem za obsazené byty se smlouvami na dobu neurčitou v domě. Právce, zejm. TOP 09 nesouhlasí. Počítá se s dvojnásobným oceněním domu jako celku a bytů v nich i jednotlivě.



kubistický dům ve Vratislavově ul., foto Otto Hoffmann

Otázka: kdy se konečně prodají první domy a které?

Odpověď: zatím to vypadá, že na podzim 2012. Prvně domy družstvům jako celek, je s nimi nejméně administrativy a není nutné oslovování všech nájemníků v domě v zákonných lhůtách.

Otázka: někde už nájemníci založili družstva. Mělo to a má vliv na prodej?

Odpověď: leckde byla družstva založena i před lety s nadějí, že založení družstva bude dobrým startem pro prodej domu. K tomu ale nedošlo, radnice to nebrala v úvahu a je zcela jedno, zda někde družstvo mají nebo jej nyní teprve utvoří. Teoreticky některé domy s družstvem vůbec nemusí být ani nyní vybrány k prodeji.



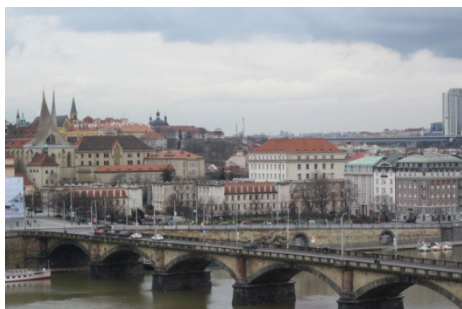
Otázka: jak to bude se zvyšováním nájemného, co obsahuje dopis pro nájemníky, co je inflační doložka?

Odpověď: pokud nájemník podepíše dodatek k nájemní smlouvě (bude vyzván dopisem z MČ), nebude mu nájemné zvyšováno o maximum dle zákona o jednostranném zvyšování nájemného. Zároveň podepíše inflační doložku, tedy mu může být zvyšován nájem o inflaci. Jste-li seniory nebo invalidy, nebude se Vám nájemné zvyšovat, v ostatních případech činí nárůst na m<sup>2</sup> cca 5-10,- Kč. Rovněž dojde ke sjednocení kategorií bytů, z původních 4 budou pouze 2. Bydlící v nižších kategoriích budou proto platit mírně více, z vyšších kategorií si mírně polepší. Úřad vás se vším obeznámí, podpisy dodatků se uskuteční v kancelářích správních firem. Odmítnete-li dodatek podepsat, bude vám nájemné zvýšeno podle zmíněného zákona o deregulaci. Podepsáním dodatku si zaručíte nezvýšení až do r. 2015, resp. upravit nájemné bude moci obec po 1.7.2015. Zda k tomu dojde je otázkou nového vedení radnice po volbách 2014. Podepsáním dodatku k nájemní smlouvě vstupujete do vztahu vy – obec a nikdo jiný (stát) již nebude mít možnost do smluvního nájmu vstupovat nebo ho ovlivňovat.

V závěru diskuse bylo na členy apelováno, aby stejné požadavky, jaké mají na OSB na pomoc při řešení jejich problémů, zaslali i na radnici na příslušná oddělení. Nájemníci musí sa-

mi iniciativně hájit své zájmy, v součinnosti a s naší podporou.

redakce



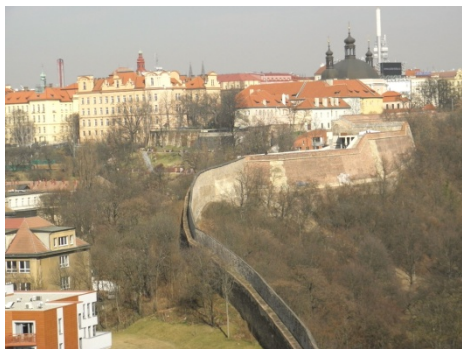
Palackého most, foto Vojtěch Jedlička

### Neštěstí nechodí nikdy samo

Předjaří na Praze 2 je nositelem katastrof, a aby se to nepletlo, ty katastrofy předešly kdys zprofanovaný a nyní oprašovaný Mezinárodní den žen.

Je otázkou, co bylo dříve – nebojte se, nebudu řešit onen známý problém vejce a slípky, ale souslednost dějů.

Nejprve byla v budově Úřadu MČ Praha 2 vykradena kasička pro SOS dětské vesničky. Ta byla slavnostně umístěna před živnostenský odbor v přízemí budovy úřadu. Je opravdu odporné, že peníze pro opuštěné děti mohou někoho lákat k takovému činu. Ve středu 29. února odpoledne se z kasičky „ztratila“ dvoutisícová bankovka. Doufejme jen, že se podaří pachatele vypátrat, když může policie při pátrání použít záznam z bezpečnostní kamery ve vestibulu před živnostenským odborem. Kasička je stále k dispozici všem (a dokonce lépe zabezpečena), kteří do ní naopak chtějí peníze přidávat, až do konce července. Bez pomoci dárců by SOS dětské vesničky mohly fungovat jen stěží.



Bastion s Karlovem, foto Otto Hoffmann  
Říkává se sice do třetice všeho dobrého, ale zřejmě to platí i opačně – tedy toho zlého. A byla-li „loupež“ tou

první a ještě ne tak velkou katastrofou, pak následující dvě již významné byly. Obě se staly takřka v jeden den.

Nejprve tedy ta politická – (dočasný?) pád starosty. O tom píšeme na jiném místě tohoto čísla. Tak tedy ještě ta druhá.

Zřejmě z důvodů vlivu počasí došlo ke zřícení části kamenné zdi, která je součástí gotických vyšehradských hradeb. Naštěstí nebyl nikdo zraněn.

Vyšehradské hradby jsou podle mínění odborníků ve velmi dobrém stavu, protože jsou pravidelně kontrolovány a udržovány.

Hradební zeď byla vychýlená dávno před zřícením. Stavební firma tady před půl rokem dokončila rekonstrukci bastionu, výhlídky a taky stavbu kontroverzního průchodu hradbami spolu se schodištěm, zabezpečení vyčnívající zdi ale neprovedla, protože to nebylo objednáno.



bastion, foto Otto Hoffmann

Možnost, že by se hradby mohly bortit i na dalších místech, reálně existuje, protože mezi gotickou stěnou a barokním opevněním je několik metrů vysoká navážka, kterou se nedaří efektivně odvodnit. Navíc se gotická hradba stala opěrnou zdí barokního bastionu, na co nebyla stavěna a s tlakou, kterým je vystavena ani nemohlo být počítáno.

O opravu se musí postarat majitel, tj. Magistrát hl.m. Prahy. Firma, která pro hlavní město spravuje hradby, začne výduť opravovat do jednoho měsíce. Přístupové cesty a schody na bastion zatím zůstanou uzavřené.

z denního tisku připravil Otto Hoffmann



## Další flek na „Čisté dvojce“

Farmářské trhy se staly nedílnou součástí našeho života. Protože již hezkých pár let je špatnou smlouvou (kdopak ji asi uzavřel, proč a za kolik?) „zazděna“ Vinohradská tržnice, dnes hrdě zvaná „Vinohradský pavilon“, zívající prázdnotou, usídlily se MČ podporované farmářské trhy na „Jiřáku“ a na „Náplavce“. V současnosti k nim přibýlo ještě další tržiště na „Tyláku“. Toto nové tržiště má být v provozu ne dva dny v týdnu, ale hned čtyři! Okolních obchodníků se, jak je běžným zvykem, nikdo na nic neptal a je jim tu vytvořena silná konkurence. Ta sic nemusí být na škodu, ale ...



*Tylovo náměstí*

Teď se právě dostáváme k meritu věci. Otázkou je, bylo-li zcela v pořádku výběrové řízení, když byla vybírána jedna firma z jedné, a to firma, která vznikla zcela nově, účelově a jejíž první kroky vedly na Náplavku za farmáři, které přemlouvala, aby přešli na trhy na Tyláku, až se budou otvírat. K tomu otevření došlo s prvním jarním sluníčkem 20. března. Otevření však předcházela nejen značná stavební činnost, která prakticky od základů zrušila oázu klidu a vytvořila nový prvek – park s lavičko-stánky, které i při nejlepší vůli jako lavičky moc sloužit nemohou a jak se tento kočkopos osvědčí jako stánky, se teprve ukáže.



Podstatné bylo, že musel být uzavřen již druhý dodatek ke smlouvě o dílo č. 3211/2011 na akci "Úprava Tylova náměstí za účelem pořádání farmářských trhů", opět navyšující náklady za Tylák. Ukazuje se, že radnice tak připravuje "farmářům z Demínky" místo k podnikání na Tyláku s navýšením na 4,6 milionu Kč. V diskusi ke kvalitě projektu, a mizerné kvalitě projektových prací obecně, tvrdí radní pí Černochová, že na konci minulého volebního období RMČ schválila relativně skromný a estetický projekt farmářského tržiště, dnes se však z toho stává něco úplně jiného, na poslední chvíli se doplňují další prvky. Tajemník Kopecký změny v projektu obhajoval s tím, že francouzská firma jako subdodavatel zjistila, že původně navrženou technologii nelze použít a bylo třeba použít náhradní postupy – z toho plynoucí další náklady a změny v průběhu stavby. Místostarosta Vondrášek konstatoval, že zábradlí a podobné prvky, které jsou nyní doplňovány, v původním návrhu byly.

Sám mohu potvrdit, že už prezentace zástupce vybrané firmy, při jeho vystoupení na radě po uzavření výsledků výběrového řízení, působila velice nedůvěryhodně a bylo vidět, že se v podobných aktivitách nevyzná. Již tenkrát se neodbytně vkrádala myšlenka, ku dnešku stále silící, nešlo-li přece jen o pouhý klientelismus.

To podstatné ale je, kolik ještě bude nutno uzavřít špatných smluv na půdě MČ Praha 2, než bude někdo pohnán k odpovědnosti?

*připravil a fotografoval Otto Hoffmann*



*Následující článek se pro mnoho materiálů k problematice nevešel do Novin Prahy 2 dubnového čísla, a tak jsem si dovilil jej umístit do tohoto OSoBáčku a tak nakonec vyjde o pár dní dříve.*

*OH*

## Splněná přání ...

Do jara zbýval ještě měsíc (a nebyť nutnosti propůjčení Náplavky k jednosměrné komunikaci v rámci opravy kolejového tělesa mezi Palackého náměstím a Výtoní) a bylo by to ještě o 14 dní dříve. Co? Inu, opětovně zahájení farmářských trhů. Tak zas pravidelně o sobotním dopoledni přicházejí nakupující na Náplavku a přicházejí nejen Podskalští, ale i Novoměstští, ba i Smíchovští. Jako ctitel těchto trhů (míněno právě těchto, a ne jiných) jsem nemohl hned na prvním otevření chybět. Již při sestupu po schodech mne zaujala libá vůně grilovaných ryb. Jaké bylo mé překvapení, když mne hned uvítal nápis Podskalské grundle. Srdéčko mi zaplesalo, vždyť jsem si na podzim povzdechl nad tím, že právě grundle mi na „našem“ trhu chybí. Ejhle, jsou tu. Nelenil jsem a věnoval zvýšenou pozornost stánku rybářství Hořovice.



Musím uznat, že se tvorbě grundlí věnovali s náležitou péčí. Víím, že převážně mřenky, které kdys hojně bývaly právě ty rybky, které v grundle přetvářeny byly. Dnes to nejde, je jich málo a ty, co jsou, jsou chráněny zákonem. Zpět ke grundlím, nechal jsem si dát náležitou porci, lehce přisolil, pokapal citronem a při jejich konzumaci sledoval cvrkot. Zájem o grundle, které se opravdu držely klasické receptury a byly tedy i správně opražené, byl veliký. Tak jsem se nad tou naší čistě místní, ani ne regionální baštou trochu zasníl ...

Vždyť již před sto lety ryby a tehdy čerstvě postavená Náplavka patřily k sobě. Co, ryby – prodej čerstvých ryb, a ne jen kaprů tu byl běžný, tehdy provozovaný Družstvem rybářů a plavců v Praze. Proč by tedy nemohl být prodej čerstvých ryb na podskalské náplavce opět?

Jaké však bylo mé překvapení, když těsně před jarem se na Náplavku živé ryby zas vrátily. Vrátilo je sem po roční nucené přestávce rybářství z Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Těmto pstruhům a sivenům tvořila životní prostředí říčka Pšovka, v jejíž čisté vodě žijí i říční raci. Pstruzi jsou chováni v soukromém přehrazeném rybníku v říčním údolí. Šéf chovu pan Vacek je pátým v řadě mužských členů rodu, kteří se chovem pstruhů celoživotně zabývají. Jeho prapradědek Kašpar Vacek začínal s chovem pstruhů v Nedošíně u Litomyšle, kde v roce 1862 založil první a nejstarší chov pstruhů v Evropě. Vackův chov pstruhů se pak několikrát v historii přestěhoval, naposledy právě do Kokořínského dolu. Tak čerstvé ryby jinde v Praze nekoupíte, vždyť na místo určení putují v kádích necelé dvě hodiny. A přátelé, čerstvý pstruh na másle s trochou kmínu se žluťoučkými farmářskými bramborami ... Zase jsem se zasnul. Na mysli mi vytanula historická vzpomínka na 1. pražskou defenestraci ...

Tak honem koupit jeden „malý držkovský“, k tomu jednoho Držkovského troubu do foroty a hurá domů připravovat oběd. Netušíte, co budu vařit? Tak si mé povídání přečtěte ještě jednou.

*Otto Hoffmann*

*(pozn. autora: Držkovský trouba je chlebový polotovar, který můžete uchovat v mrazáku i půl roku, když Vám dojde chleba, rozmrazíte, dáte do trouby na 220°C a za 15 minut máte voňavý čerstvý chléb)*



### Chvályhodný program Městské části Praha 2 k zpříjemnění života důchodců

Neušlo jistě pozornosti čtenářů OsoBáčku, že základními programy rozvoje činnosti naší městské části jsou především parky, trávníky, hřiště a velmi výrazně i počiny pro zpříjemnění života seniorů.

Zejména tato věková skupina občanů si takovou péči zaslouží, protože jejich živobytí jim přináší četné strasti a málo slastí. Dovolujeme si, v rámci jarního zamyšlení, uvést několik stesků od mužů:

- Mají moře času, ale málo nápadů, co s ním
- Sednou-li si na lavičku, aby se koukali na krásu Havlíčkových sadů, zpravidla usnou
- Většinou se jim budou líbit kolemjdoucí slečny, ale osloví je jen vrstevnice
- Pán Bůh jim síly bere, ale chuť nechává
- Stát jim penzi dá, jelikož jsou staří, ale ze stejného důvodu jim zase nedají slečny
- Chtějí-li si přesto koupit něco na sebe, vyslechnou si, že už to neunosí a do rakve se to nehodí
- Lidé jim začínají říkat „pamětník“ právě v době, kdy zapomínají, co měli k obědu
- Snaží-li si číst, na konci stránky již zapomenou, o co v ní šlo



*domy ve Vratislavově ulici, foto Otto Hoffmann*

- Taky si vyslechnou, že dobře vypadají, ale přitom jistě vědí, že mnohdy na to zrcadlo nemají
- Všechny boty je budou postupně tlačit, ale později se rychle vy-zouvat
- Obouvací lžice kratší než metr je pro ně nepoužitelná
- S vypadajícími zuby roste jejich kousavost
- Ať jim uvaří cokoliv, dostanou buď pálení žáhy, zácpu nebo běhavku
- Vlasů mohou mít ještě dost, ale stále na menší hlavu
- Do vany lezou po hlavě, protože neohnou nohy v koleně
- Mají mnoho zkušeností, ale žádné posluchače
- Když si kupují noviny, upadne jim peněženka a vysypou se drobné,

dělají, že si oprašují koleno, pak lýtko, pak jim rupne v zádech, vzteky kopnou peněženku do kanálu

- Na malé budou čůrat tak dlouho, že zmeškají čas se zase napít
- Vystřídají brejle na blízko, na dálku, na šířku, bifokální, trifokální a pak s jednou nožičkou
- Stráví hodně času v posteli vzpomínáním na radovánky, ale z postele vylézt nemohou
- A až jim někdo přijde přát, aby se dožili stovky, napnou všechny zbývající síly kopnout ho... jak se to slušně řekne ..., no zkrátka do prdele.

Tak veselé Velikonoce a pevné zdraví! Oč nás nepřipraví vláda, o to se postará naše MČ.

*Zdeněk Králíček*



Vážení členové OSB, proces privatizace sice byl nastartován, ale ozývají se nejrůznější signály ohledně revokace pravidel. Zdaleka tedy není dobojováno, a to jak v případě poloviny domů, které jsou určeny k prodeji, tak té druhé, která zatím byla vyřazena. Musíme tedy být připraveni hájit v zastupitelstvu zájmy občanů i v dalším volebním období.

V této souvislosti nám nezbyvá, než důsledněji apelovat na všechny členy, aby kromě aktivní podpory činnosti sdružení nezapomínali na plnění povinnosti člena sdružení, vyplývající ze stanov – včasné úhrady členského příspěvku, abychom kromě financování chodu sdružení mohli vytvořit i fond na financování volební kampaně.

Chápeme, že v dřívější době byla možnost osobního kontaktu ztížena tím, že jsme neměli stálé sídlo. To se ale na konci minulého roku změnilo a nyní jsme Vám k dispozici v kanceláři OSB v Blanické 22, vždy v pondělí a ve čtvrtek od 15:00 do 17:30 hod., případně je možné domluvit i jiný termín návštěvy na telefonním čísle 603 949 551.

*Martin Jírovec*