

Vážené členky, vážení členové Rady městské části Praha 2,

v souvislosti s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 97 ze dne 21.2.2012 „**k žádosti Ing. Dana Richtera, člena Zastupitelstva městské části Praha 2 zvoleného za subjekt Občané za spokojené bydlení o.s.**“ bychom chtěli sdělit následující:

Členové výboru Občané za spokojené bydlení o.s. i klubu zastupitelů OSB uskutečnili diskusi nad sadou dokumentů, týkajících se stížnosti Ing. Dana Richtera a **vydávají následující stanovisko:**

Domníváme se, že při posuzování stížnosti není třeba vycházet z doslovného názvu dopisu ze 6.2.2012, který byl reakcí na odpověď Magistrátu hlavního města Prahy na původní stížnost ze dne 10.11.2011, ale z podstaty problému, který je předmětem stížnosti. Tím je skutečnost, že přesné znění výběrových kritérií pro výběr domů k prodeji nebylo schváleno orgánem městské části a nebylo oficiálně zveřejněno. Takovýto postup nelze považovat za dostatečně transparentní a ověřitelný směrem k občanům. Nedostatečná informovanost nájemníků a nejednotnost ve výkladu a uplatňování kritérií se pak začala plně projevovat od listopadu 2011, tedy poté, kdy došlo k první vlně oslovení nájemníků formou ankety.

Věříme, že nemusíme radu ani zastupitelstvo složitě ujišťovat, že ze strany OSB je zahájení prodeje bytových domů a bytových jednotek vnímáno jako pozitivní krok, který by neměl být nijak zdržován. To i přes naše výhrady k některým ustanovením Pravidel pro prodej bytových domů a bytových jednotek, které jsme dali najevo ve stádiu příprav i při projednávání v zastupitelstvu dne 13.9.2011. Jsme nadále přesvědčeni, že po zmrazení procesu prodeje domů a bytů v minulém období jsme k tomuto kroku zásadně přispěli i svým postojem a programem, který nás přivedl v roce 2010 k volbám a následně do řad zastupitelstva. **Cílem OSB, stejně jako autora stížnosti, rozhodně není a nikdy nebylo pozastavit rozebíhající se prodej ani zpochybnit vhodnost domů k prodeji již vybraných.**

Ujišťujeme, že naše cíle jsou stále stejné:

- a) **Zařadit co největší počet domů k prodeji** s přihlédnutím k vyjádření zájmu nájemníků a k administrativní náročnosti přípravy prodeje určující reálný objem prodeje do konce tohoto volebního období.
- b) **Dosáhnout deklarované transparentnosti, ověřitelnosti a veřejné kontroly** při přípravě a realizaci prodeje, stejně tak maximální vstřícnosti radnice k dotazům a vyjádřením pochybností ze strany nájemníků, kteří chtějí jasné informace a vysvětlení ve věci údajů uplatňovaných při zařazování domů k prodeji.

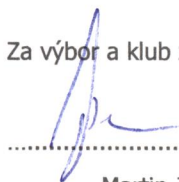
Jsme rádi, že na rozdíl od původního návrhu z června 2011 byl seznam domů v materiálech schválených usnesením ZMČ č. 66 ze dne 13.9.2011 formulován pozitivně, tj. jako domy vybrané k zahájení prodeje. Rovněž tak vítáme, že v praxi již byla potvrzena vůle tento seznam doplňovat na základě ověřených změn údajů jednotlivých domů.

Výběrová kritéria byla sice zastupitelům představena na pracovní schůzce dne 8.6.2011 a byla poté zdůvodňována jako nástroj pro výběr administrativně zvladatelného objemu prodeje v tomto volebním období (polovina domů). Nebyla však formálně schválena radou nebo zastupitelstvem ani nebyla uspokojivě komunikována s veřejností. S výjimkou heslovitého znění zveřejněného v Novinách Prahy 2 v říjnu 2011 (společně se seznamem domů označených v této fázi jako nevhodné k prodeji) tato kritéria nebyla a nejsou řádně zveřejněna. Toto považujeme za procedurální nedostatek a rozpor s formulací uvedenou v preambuli pravidel: „*Na základě transparentních výběrových kritérií bude ověřitelným způsobem vybrána pro prodej polovina bytových domů, jejichž nájemníci budou vyzváni ke sdělení, zda mají zájem o odkoupení bytu za stanovených podmínek.*“

Za situace, kdy ke zveřejnění přesného znění výběrových kritérií dosud nedošlo z podnětu žádné ze stran, které pravidlům prodeje daly v září svůj hlas, požadujeme, aby jejich znění bylo neprodleně zveřejněno přinejmenším na webových stránkách MČ Praha 2 v sekci Prodej bytů. Spolu s informací, která byla sdělena zastupitelům i členům majetkového výboru, že hodnocené údaje za každý dům budou předmětem ověřování a zpřesňování a může dojít k doplnění seznamu domů určených k prodeji.

Z výše uvedených důvodů **netrváme na pozastavení výkonu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 66 ze dne 13.9.2011.** Veškeré výhrady, které zastupitelé za OSB sdělili v rozpravě při jednání zastupitelstva k tomuto bodu a jejichž důsledkem bylo rozhodnutí předložená pravidla nepodpořit, však nadále zůstávají v platnosti.

Za výbor a klub zastupitelů OSB:



Martin Jírovec  
předseda o.s.



Petr Hejra  
předseda klubu