

Občanské sdružení Občané za spokojené bydlení o.s.



Plán činnosti na rok 2013

Obsah

Úvod	2
1. Aktivita směrem k radnici MČ	2
2. Vnitřní chod sdružení	4
3. Vnější aktivity	5
4. Perspektiva působení OSB	5

Úvod

V předloženém Plánu činnosti na rok 2013 uvádíme návrh tematických oblastí a konkrétních kroků, kterým se chceme věnovat v letošním roce (resp. do příští výroční schůze). Vycházeli jsme z plánu loňského a z naší vize a programu na čtyřleté období 2011 – 2014, představeného na Výroční členské schůzi sdružení v únoru 2011. Součástí čtyřletého programu bylo vyjádření vůle pokračovat v práci na radnici MČ Praha 2 i po volbách v roce 2014.

Důležitým podkladem pro stanovení dalších aktivit jsou i výstupy z ankety, která proběhla před VČS a v níž své názory vyjádřilo 154 členů OSB.

Chceme se tedy zaměřit nejen na práci na radnici v současné roli opozice, ale jako občanské sdružení zabývající se komunální problematikou, oproštěné od ambicí parlamentních stran, zajistit to, aby občané měli skutečnou možnost podílet se na správě své obce a na spokojeném bydlení v ní. K tomu budeme potřebovat důvěru a přízeň ještě většího množství spoluobčanů, než v roce 2010. Cílem je být partnerem a oporou nejen pro občany se zájmem o odkoupení svého bytu nebo domu, ale i pro ostatní občany bez ohledu na to, zda bydlí v obecních bytech nebo u soukromých majitelů.

Stejně jako v minulých letech chceme také usilovat o zlepšení vnitřního chodu sdružení, organizace práce a komunikace mezi členy, příznivci a výborem. Soustředíme se i na vnější komunikaci, propagaci naší práce, ve spolupráci s Vámi pak na oslovení dalších cílových skupin spoluobčanů a získávání nových členů a příznivců. Stejně tak se zaměříme na posilování partnerské spolupráce s dalšími sdruženími občanů, kteří i jinde v Praze ukazují, že občané mají co mluvit do správy městské části, ve které žijí.

Za realizaci plánu odpovídá výbor OSB, který pro efektivní práci bude vytvářet pracovní skupiny, bude v kontaktu se zástupci OSB v komisích Rady MČ a výborech Zastupitelstva MČ, ale bude se obracet i na všechny členy se žádostí o aktivní spolupráci. Výbor bude při své obměně nebo sestavování pracovních skupin otevřený všem aktivním členům sdružení.

O výsledcích své práce budeme členskou základnu i příznivce informovat průběžně na webu, v OSoBáčku i v Novinkách sdružení. Celkovou bilanci činnosti za uplynulý rok Výbor provede v souhrnné zprávě o činnosti za rok 2013.

1. Aktivity směrem k radnici MČ

Práce v roli nesmlouvavě kritické opozice, která však umí přinášet i konstruktivní návrhy. Průběžná realizace formou připomínek a podnětů uplatňovaných prostřednictvím zástupců OSB v komisích RMČ a výborech ZMČ s využitím diskuse a konzultační podpory od členů sdružení.

- **Prodej domů a bytů - sledování průběhu realizace**

Další změnu pravidel již neočekáváme. Beztak by byla opět k horšímu. Tím více budeme sledovat a kontrolovat kroky radnice, které se zahájí prodej dosud nepodařilo. Jde o výběr realizátora prodeje, smluvní podmínky s ním uzavřené, práci odhadců při zpracování znaleckých posudků, postupný prodej, schvalování v orgánech MČ, komunikaci s nájemníky a domovními zmocněnci apod.

- **Nájemné – sledování změn a uplatňování pravidel**

Sledování úprav pravidel pro sociální bydlení a jejich uplatňování v praxi, podmínek pro zajištění kontinuity nájemního bydlení včetně převodu nájemních smluv, uplatňování tzv. férového nájemného, smluvního nájemného a případného řešení před soudem. Sledování

unikajících příjmů z nepronajatých prostor a nedostatků při vymáhání dlužného nájemného. Po změně koalice v r. 2012 vnímáme větší tlak na zvyšování nájemného jako zdroje příjmů do obecního rozpočtu, nikoliv však odpovídající tlak na efektivní hospodaření s majetkem.

- **Správa majetku – sledování systému správy majetku a činnosti správních firem**

Transparentní správa majetku. Příprava a realizace rekonstrukcí v obecních domech a bytech. Údržba. Komunikace s nájemníky. Evidence volných bytů i nebytových prostor. Aukce na pronájem. Správa kotelen a dodávka tepla. Vyúčtování služeb a další.

- **Stanovisko k rozpočtu MČ a vynakládání finančních prostředků**

Rozpočet na r. 2013 jsme již odmítli podpořit z více důvodů. Budeme sledovat skutečné čerpání, účelnost a hospodárnost výdajů. Zveřejnění rozpočtu a jeho čerpání do co nejpodrobnější úrovně projednáváné např. v komisích rady. Zejména pak budeme vyvíjet tlak na co největší transparentnost postupů při zadávání zakázek, zveřejňování smluv a objednávek.

- **Další témata výkonu samosprávy**

- o **Životní prostředí:** Jde o oblast s velkou spotřebou financí z rozpočtu MČ, v době šetření hodnou zvýšené pozornosti z hlediska efektivity. Údržba komunikací. Čistota a odpadové hospodářství. Správa zeleně a investice do parků (rekonstrukce – Havlíčkovy sady, Riegrovy sady, Karlovo náměstí) a jejich údržba. Problematika psů a zón pro jejich volný pohyb. Granty pro oblast ŽP byly z důvodu úspor zrušeny.

- o **Vzdělávání a výchova:** kvalita vzdělávání a efektivní financování. Komunikace se zástupci škol i rodičů. Podpora programů vzdělávání, výměny zkušeností a partnerství. Využití dotačních programů.

- o **eSlužby pro občany:** zveřejňování informací o MČ. Kontakt s úřadem. Diskuse a zapojení veřejnosti. Zveřejnění informací o smlouvách a výběrových řízeních. Elektronické aukce. Rozklikávací rozpočet aj.

- o **Kultura, doprava, rozvoj obce, sociální péče a další**

Realizace formou zapojení do činnosti ZMČ a poradních orgánů RMČ (komisí) a ZMČ (výborů), podporou podnětů od občanů vč. vytvoření prostoru pro interpelace na jednání ZMČ.

- **Sledování problémových praktik – podezřelé kauzy**

Průběžné sledování a kritika podezřelých ne hospodárných kauz z minulosti i současnosti. Sledování vývoje kauz rozpracovaných. *Např. kauza půdních vestaveb, která přivedla bývalého starostu Palusku před soud, kauza PM Partners řešená Kontrolním výborem (prozatím), náhlý prodej domu Gorazdova 1. Ale i další významné aktivity v oblasti investičních akcí a údržby (rekonstrukce a údržba parků, správa majetku, účelové dotace apod.).*

- **Porovnávání s jinými MČ v Praze a obcemi v ČR**

Průběžné sledování občanských aktivit, zapojení do správy obce a postupů uplatňovaných v jiných MČ v Praze a obcích ČR. Uplatňování zajímavých příkladů jako podpůrné argumenty pro podněty směrem k MČ Praha 2.

2. Vnitřní chod sdružení

- **Rozvoj nových webových stránek sdružení www.osb-praha2.cz**

Správa a rozvoj obsahu webových stránek (v nové verzi zprovozněných před rokem). Vytvoření oblasti pro členy, možnost odběru elektronických novin (zasílání e-mailem), on-line nástroje pro týmovou práci, sběr a zpracování podnětů od členů sdružení a dalších občanů (např. formou anket, dotazníkového šetření, komentářů, zaslaných e-mailů) a další využití on-line nástrojů.

- **Tvorba informačních výstupů pro členy (OSoBáček, Novinky)**

Pokračování tvorby a distribuce zavedených výstupů. Vydání 10 čísel OSoBáčku za rok. Novinky dle potřeby (zpravidla jednostránkové, pro informování vyvěšením domech). Zvýšení jejich obsahové provázanosti i s webovými stránkami. Zvýšení zpětné vazby od uživatelů. Distribuce nejen e-mailem, ale též s využitím kanceláře sdružení a domovních kontaktů.

- **Obnovení a zlepšení systému domovních kontaktů a rajóníků**

Revitalizace systému. Ustavení domovního kontaktu min. v 80% obecních domů. Funkční komunikace s výborem OS prostřednictvím rajóníků (kontakt pro 10-20 domů).

- **Provoz kanceláře OSB a využití pro osobní kontakt se členy**

Pokračování činnosti kanceláře OSB. Zajištění styku se členy v úředních hodinách (2x týdně). Tematická setkání a možnost kontaktu se zastupiteli. Využití pro interní tematická jednání a porady.

- **Revize kontaktních údajů a systému evidence členů**

Revize platnosti e-mailových adres a dalších kontaktních údajů. Využívání elektronické komunikace i komunikace prostřednictvím kanceláře a domovních kontaktů. Zavedení možnosti on-line kontroly údajů z domova či v kanceláři sdružení.

- **Rozšiřování členské základny, okruhu příznivců, příp. sponzorů**

Propagace činnosti, argumentace proč být členem, nábor nových členů a příznivců. Nejen z řad obecních nájemníků, ale i dalších obyvatel MČ zainteresovaných na rozvoji občanské společnosti (mj. v souladu s výsledky ankety „ideová konference“ z února 2013). K dosažení úspěchu je třeba zapojit všechny členy!

- **Zajištění financování činnosti**

Výběr členských příspěvků do 31.3.2013, včetně kontroly a urgency ve 2. čtvrtletí 2012. Noví členové uhradí nejdéle do jednoho měsíce od podání přihlášky. Průběžné získávání příznivců a sponzorů pro činnost sdružení. Vytváření finančních rezerv pro předvolební kampaň v roce 2014. Zajištění vnitřního auditu hospodaření a zprávy pro VČS.

- **Příprava a realizace VČS 2014 vč. případné obměny části členů výboru a týmu spolupracovníků, výroční zpráva**

Předpokládaný termín konání příští Výroční členské schůze (VČS) únor 2014. Příprava včetně kandidátů do nového výboru, týmu spolupracovníků/poradců, výroční zprávy, plánu činnosti na další rok, včetně hrubého plánu předvolební kampaně aj.

3. Vnější aktivity

- **Propagace sdružení, kontakt s médii**

Zajištění propagace a vnějších vztahů (PR, public relations), komunikace s médii, tvorba tiskových zpráv, účast v diskusích v médiích a na jiných webových stránkách. Využití webu OSB, profilu sdružení na síti Facebook apod.

- **Kampaňové aktivity, petice apod.**

Realizace tematických kampaní, shromáždění ve veřejném prostranství, případně tvorba nebo podpora petic občanů k aktuálním tématům apod. Cílová skupina: občané Prahy 2 (příp. vybrané části dle lokalizace předmětu akce). Realizace dle potřeby a možností, případně ve spolupráci s jinými skupinami občanů. Podpora kampaní v jiných MČ na témata spokojeného bydlení.

- **Spolupráce s partnerskými sdruženími a subjekty**

Prohlubování spolupráce s jinými obdobnými sdruženími a subjekty zaměřenými na problematiku bydlení, rozvoj občanské společnosti na komunální úrovni nebo kritiku podivných neehospodárných praktik vedení radnic. Týká se zejména těch, které působí v jiných MČ v Praze nebo na celopražské úrovni.

4. Perspektiva působení OSB

- **Zajištění kontinuity a příprava na komunální volby 2014**

Součástí dlouhodobé vize je vstup OSB do komunálních voleb 2014 a zajištění kontinuity naší činnosti i v příštím volebním období. Anketa mezi členy ukázala na ambice ke získání 11- 13 mandátů. Absolutní většina v ZMČ (18 mandátů) by byla vynikající, nicméně, je nad rámcem dnešních reálných odhadů. Již nyní je třeba zabývat se úvahami vedoucími k sestavení kandidátní listiny pro volby do zastupitelstva obce 2014. Je však také správná chvíle k řešení otázky případné koaliční spolupráce s některou z dalších stran. V tomto směru je třeba sondovat ještě před vypuknutím volební kampaně na jedné straně míru možné programové shody, na straně druhé pak nepřekročitelné limity. Proto je nezbytné dále rozvíjet již započatý dialog s ostatními politickými subjekty a kromě hledání programové shody zároveň prezentovat OSB jako soudržný, stabilní a důvěryhodný politický subjekt s výrazným koaličním potenciálem. Zapojení neparlamentních subjektů a občanských iniciativ do správy obcí i v Praze a jejích městských částech již není žádnou exotickou výjimkou. Přesně naopak!