

Občanské sdružení Občané za spokojené bydlení o.s.



Plán činnosti na rok 2012

Úvod

V předloženém Plánu činnosti na rok 2012 uvádíme návrh konkrétních kroků, které chceme uskutečnit v letošním roce tak, abychom postupně naplňovali svůj program na čtyřleté období 2011 – 2014 představený na Výroční členské schůzi sdružení v únoru 2011. Stejně jako v předchozím roce se chceme i letos zaměřit nejen na činnosti související s naší prací na radnici MČ Praha 2, ale také na zlepšení vnitřního chodu sdružení, na organizaci a komunikaci mezi členy, příznivci a výborem. Dále na vnější komunikaci, propagaci naší práce, získávání dalších členů a příznivců i prohloubení partnerské spolupráce.

Za realizaci plánu odpovídá výbor OSB, který bude členskou základnu informovat průběžně i v souhrnné zprávě o činnosti za rok 2012.

1. Aktivity směrem k radnici MČ

Průběžná realizace připomínek a podnětů prostřednictvím zástupců OSB v komisích RMČ a výborech ZMČ s využitím podpory konzultačních skupin z členů sdružení.

- **Prodej domů a bytů – důsledné sledování, usměrňování a kontrola kroků ve věci zahájení prodeje domů a bytů**

Výběr firem pro zajištění procesu prodeje. Postupné zařazování do prodeje. Případné doplňování seznamu domů k prodeji (při změně podmínek).

- **Nájemné – sledování tvorby dodatků k nájemním smlouvám o tzv. férovém nájemném a uplatňování závazků v oblasti sociálního bydlení**

Tj. jak bude v praxi realizováno rozhodnutí rady z ledna 2012. Uplatňování dodatku ke smlouvě pro nájemníky s regulovaným nájemným vč. inflační doložky.

- **Správa majetku – sledování systému správy majetku a činnosti správních firem**

Příprava a realizace rekonstrukcí v obecních domech a bytech. Údržba. Komunikace s nájemníky. Evidence volných bytů. Aukce na pronájem. Správa kotelen a dodávka tepla. Vyúčtování služeb.

- **Stanovisko k rozpočtu MČ a vynakládání finančních prostředků**

Rozpočet na r. 2012 jsme již odmítli podpořit z více důvodů. Budeme sledovat skutečné čerpání, účelnost a hospodárnost výdajů. Zejména pak transparentnost postupů při zadávání zakázek.

- **Další témata výkonu samosprávy**

- o **Životní prostředí:** údržba komunikací. Čistota a odpadové hospodářství. Správa zeleně a investice do parků (rekonstrukce – Havlíčkovy sady, Riegrovy sady, Karlovo náměstí). Problematika psů a zón pro jejich volný pohyb. Granty pro oblast ŽP.
- o **Vzdělávání a výchova:** další vývoj v případě přestěhované ZŠ Legerova do Vratislavovy ul. Podpora programů vzdělávání.
- o **eSlužby pro občany:** zveřejňování informací o MČ. Kontakt s úřadem. Diskuse a zapojení veřejnosti. Zveřejnění informací o smlouvách a výběrových řízeních. Elektronické aukce. Rozklikávací rozpočet aj.
- o **Kultura, doprava, rozvoj obce, sociální péče a další**
Podle skladby komisí rady MČ.

- **Sledování problémových praktik – podezřelé kauzy**

Průběžné sledování a kritika podezřelých nehospodárných kauz z minulosti i současnosti. *Např. půdní vestavby, prodej domů Gorazdova 1 a Podskalská 7, rekonstrukce parků a kauzy vyplývající z rozhodnutí rady MČ (obdobně jako v r. 2011 stěhování ZŠ Legerova, odvolání ředitelky ZŠ U sv. Štěpána aj.).*

- **Porovnávání s jinými MČ v Praze a obcemi v ČR**

Průběžné sledování postupů uplatňovaných v jiných MČ v Praze a obcích ČR. Uplatňování zajímavých příkladů jako podpůrné argumenty pro podněty směrem k MČ Praha 2.

2. Vnitřní chod sdružení

- **Rozvoj nových webových stránek sdružení www.osb-praha2.cz**

Správa a rozvoj obsahu stránek zprovozněných v únoru 2012. Vytvoření oblasti pro členy, možnost odběru elektronických novin (zasílání e-mailem), on-line nástroje pro týmovou práci, sběr a zpracování podnětů od občanů apod.

- **Tvorba informačních výstupů pro členy (OSoBáček, Novinky)**

Pokračování tvorby a distribuce zavedených výstupů. Vydání 10 čísel OSoBáčku za rok. Novinky dle potřeby (pro informování vyvěšením domech). Zvýšení jejich obsahové

provázanosti i s webovými stránkami. Zvýšení zpětné vazby od uživatelů. Distribuce nejen e-maliem, ale též s využitím kanceláře sdružení a domovních kontaktů.

- **Obnovení a zlepšení systému domovních kontaktů a rajóníků**

Revitalizace systému. Ustavení domovního kontaktu min. v 80% obecních domů. Funkční komunikace s výborem OS prostřednictvím rajóníků (kontakt pro 10-20 domů).

- **Provoz kanceláře OSB a využití pro osobní kontakt se členy**

Pokračování vloni zahájené činnosti kanceláře OSB. Zajištění styku se členy v úředních hodinách (2x týdně). Tematická setkání a možnost kontaktu se zastupiteli. Využití pro interní jednání a porady.

- **Revize kontaktních údajů a systému evidence členů**

Revize platnosti e-mailových adres a dalších kontaktních údajů. Využívání elektronické komunikace i komunikace prostřednictvím kanceláře a domovních kontaktů. Zavedení možnosti on-line kontroly údajů z domova či v kanceláři sdružení.

- **Rozšiřování členské základny, okruhu příznivců, příp. sponzorů**

Propagace činnosti, argumentace proč být členem, nábor nových členů a příznivců. Nejen z řad obecních nájemníků, ale i dalších obyvatel MČ zainteresovaných na rozvoji občanské společnosti.

- **Zajištění financování činnosti**

Výběr členských příspěvků do 31.3.2012, včetně kontroly a urgency ve 2. čtvrtletí 2012. Noví členové uhradí nejdéle do jednoho měsíce od podání přihlášky. Průběžné získávání příznivců a sponzorů pro činnost sdružení.

- **Příprava a realizace VČS 2013 vč. případné obměny části členů výboru a týmu spolupracovníků, výroční zpráva**

Předpokládaný termín konání VČS únor 2013. Příprava včetně nového výboru, týmu spolupracovníků, výroční zprávy, akčního plánu na rok 2012 aj.

3. Vnější aktivity

- **Propagace sdružení, kontakt s médii**

Zajištění propagace a vnějších vztahů (PR, public relations), komunikace s médii, tvorba tiskových zpráv, účast v diskusích v médiích a na jiných webových stránkách. Využití nového webu, profilu sdružení na síti Facebook apod.

- **Kampaňové aktivity, petice apod.**

Realizace tematických kampaní příp. tvorba petic občanů k aktuálním tématům apod. Cílová skupina: občané Prahy 2 (příp. vybrané části dle lokalizace předmětu akce). Realizace dle potřeby a možností.

- **Spolupráce s partnerskými sdruženími a subjekty**

Prohlubování spolupráce s jinými obdobnými sdruženími a subjekty zaměřenými na problematiku bydlení nebo rozvoj občanské společnosti na komunální úrovni. Zejména s těmi, které působí v jiných MČ v Praze nebo na celopražské úrovni.

4. Perspektiva působení OSB

- **Zajištění kontinuity a příprava na komunální volby 2014**

Součástí dlouhodobé vize je vstup OSB do komunálních voleb 2014 a zajištění kontinuity naší činnosti i v příštím volebním období. Již v roce 2012 budeme posilovat šance na získání většího zastoupení nezávislých kandidátů OSB. K úspěšnému prosazení našich cílů považujeme za nutné získat minimálně 15 mandátů v zastupitelstvu MČ.

Zpracoval Výbor OSB

únor 2012