

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci, dostává se k Vám nové vydání bulletin OSB. Je určen zejména těm z Vás, kteří nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělejte to pro své sousedy Vy!

### **Petice OSB za vstup do komunálních voleb 2014**

Pro vstup do voleb jsme jako nezávislí kandidáti povinni odevzdat petiční archy s cca 3800 podpisy voličů Prahy 2, neboť hodláme opět kandidovat jako nezávislí. Z celkového počtu máme k dispozici zatím jen 2000 podpisů a naše kandidatura je ohrožena. Případně je nutno změnit volební subjekt, což přináší mnoho úkonů a nejde o zcela snadnou záležitost. Proto apelujeme a opakovaně Vás žádáme o pomoc při dalším získávání podpisů od sousedů a Vašich známých z Prahy 2. Arch je ke stažení na webu OSB. V sekci Náš dům naleznete průběžně aktualizovaný stav odevzdaných podpisů z Vašeho domu. Za pomoc Vám děkujeme.

### **Mimořádná členská schůze OSB**

Termín konání je dne **5. června 2014 od 17.30 do 19.30 hod.** v Muzeu policie, Ke Karlovu 1, Praha 2. Na programu bude vstup OSB do voleb do zastupitelstva obce a informace o stavu podpisů volební petice. Případně změna volebního subjektu a hlasování o tomto kroku. Dále informace o spolupráci s jiným subjektem pro volby do zastupitelstva hl. m. Prahy a hlasování o této možnosti. Samozřejmě, že se dozvíte více o průběhu prodeje a zkušenostech nájemníků, kterých se týká. Ptát se na vše, co vás zajímá, budete moci v diskusi. Pro všechna hlasování je nutná účast minimálně stovky členů, rezervujte si tedy na mimořádnou schůzi svůj volný čas. Pozvánka s programem bude členům včas doručena. Těšíme se na Vás a jsme tu stále pro Vás.

### **Co nového v prodeji domů a bytů – blokování družstev, posudky na byty později, ÚOHS**

Majetkový výbor (MV) řešil 19.5. problém s nutným 100% souhlasem nájemců se založením družstva u domů prodávaných jako celek. Vyskytlo se několik případů, kdy jeden z nájemníků z nejrůznějších důvodů odmítá dát souhlas a blokuje možnost prodeje družstvu. Přitom prodej po bytech bude za dlouho a za výrazně vyšší ceny. Návrh OSB na srovnání cenových podmínek při prodeji po bytech a po družstvech nezískal u ostatních stran podporu. MV v problémových případech půjde cestou zrušení lhůty 60 dní pro akceptaci nabídky, prověření situace a v opodstatněných případech navrhne výjimky z pravidla nutného 100 % souhlasu. Konečné schvalování bude na zastupitelstvu. Více informací k této věci najdete později na [www.osb-praha2.cz](http://www.osb-praha2.cz). Již dříve jsme se zajímali o znalecké posudky pro domy, jejichž prodej je umožněn jen po bytech (vybráno 8 pilotních domů). Důvodem bylo ověření našeho odhadu, že prodejní cena za m<sup>2</sup> může být až o třetinu vyšší, než po družstvech, a to již po 30 procentní slevě za 10letou blokaci nakládání s bytem! Cena bez blokace bude až dvojnásobná, než při koupi družstevního podílu. Harmonogram prodeje nasvědčoval tomu, že v květnu obdrží nájemci bytů první nabídky ke koupi. Nestalo se tak. Na otevřený dopis jsme obdrželi odpověď, že se teprve realizuje prohlášení vlastníka a zápis do katastru nemovitostí. To trvá dva měsíce. Znalec bude posuzovat až poté. První posudky proto budou až někdy uprostřed léta. Nicméně i orientační odhad úřadu potvrdil předpoklad vyšších cen při prodeji po bytech a ostatními stranami je vnímáno, že je to tak v pořádku. Zeptali jsme se rovněž, co je nového s balíčkem č. 5, jehož prodej je zablokovan ze strany ÚOHS. Zatím nic. MČ se pravidelně dotazuje, ale efekt žádný. V tomto případě bude třeba upravit oblíbené úsloví na „žádné zprávy, nedobré zprávy“.

### **Děti na vodě**

Nezapomeňte v sobotu 31. 5. přijít s dětmi mezi 14.00-17.00 hod do jacht klubu Cere v Podolí. Mohou se svézt na jachtách a užít si hezké odpoledne. Akci pořádá OSB, rádi vás uvidíme! Více informací na našem webu. Svoji účast můžete potvrdit na níže uvedeném e-mailu OSB.

### **Psí výuková poradna**

Majitelé psů se mohou se svými miláčky přihlásit (na [info@stranapsa.cz](mailto:info@stranapsa.cz)) do bezplatných kurzů III. psí výukové poradny, která se bude konat v odpoledních hodinách 28.5. v Riegrových sadech, 31.5. v Havlíčkových sadech a 4.6. na Folimance. Akci pořádá občanské sdružení Strana psa, s nímž jsme v minulosti již spolupracovali, a MČ Praha 2.