



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

STAROSTKA

Vážený pan
Ing. Martin Jírovec
předseda OSB
Blanická 22/1787
120 00 Praha

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje / oddělení / tel.

V Praze dne

MCP2/055421/2 Hrušková/KS/236044271
012

11.6.2012

Věc: Otevřený dopis – odpověď

Vážený pane předsedo,
odpovídám na Váš otevřený dopis. Dovolte mi na začátek podotknout, že vzhledem k velmi častým a intenzivním jednáním, která v rámci pracovní skupiny probíhají, považuji formu Vašeho otevřeného dopisu spíše za snahu celou věc medializovat než fakticky řešit. Ale vyzval jste mne k odpovědi a tak Vám ráda zopakují, co již víte.

Pracovní skupina, jejímž členem je i zástupce OSB, od svého vzniku řeší konkrétní sporné body okolo prodeje domů. Jednání se zmocněnci jednotlivých domů se připravují. Čeká se zejména na to, až budou mít tito zmocněnci plná a platná pověření (zatím tomu tak je zhruba u poloviny domů, jichž se prodej týká).

Podobná situace je i se zpřesňováním pravidel prodeje, a to zejména v oblasti jejich výkladu a metodiky – navržená znění má OSB prostřednictvím svého zástupce k dispozici.

Cena je od samého počátku Achillovou patou prodeje nepotřebné části bytového fondu, který se městská část rozhodla nevladnit. Po zamítnutí „politické ceny“, na které nebyla většinová dohoda zastupitelských klubů, budeme pokračovat s určením ceny podle dříve schváleného postupu – prodávat chceme za cenu v místě a čase obvyklou, přičemž cena bude stanovena znaleckým posudkem a může být případně snížena o 35 %. To, čemu se nyní intenzivně věnujeme, jsou právě znalecké posudky a plošně jednotné podmínky tak, aby nevznikaly rozdíly v ceně jednotlivých znalců. Tím samozřejmě nemám na mysli škatulkování cen, protože lokálně nejsou jednotlivé bytové domy ani stejně staré, ani stejně co do velikosti a stavu, a nakonec ani všechny nejsou na jednom a tom samém místě. Tím bych se vyjádřila k otázce 1.

I z tohoto pohledu odmítám vést polemiku o tom, jakou strategii tvorby ceny zvolily či přijaly jiné městské části. Nejsme ani Praha 1, ani Praha 4, ani Praha 8 a tak dál, jsme Praha 2 a budeme postupovat důsledně podle zákonných

ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, starostka: 236 044 276

e-mail: cernochovaj@p2.mepnet.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, DIČ CZ00063461, ID datové schránky: y7yb44i

norem. Argumentace prodejními cenami domů či bytů z minulých let jsou také liché. Řada prodejů uskutečněných v minulosti nebyla nijak spojena s Evropskou unií. Nyní žádné stížnosti, zpochybnění a hovory o dumpingových cenách nechceme připustit. Jestliže se okolní a jiné městské části rozhodly jít svou cestou, je to jen jejich záležitost. Nepřísluší mi z titulu starostky Prahy 2 zkoumat zákonnost postupů a zdůvodnění jednotlivých městských částí. Úkol zamezit protiprávnímu jednání máme každý a není rozhodující, jestli je někdo poslanec, senátor, starosta...atd.

Ráda bych ještě podotkla, že záměr prodat určitou část majetku, bez kterého se městská část obejde, je rozhodnutím městské části. Prodej bytů nájemníkům nemá žádnou oporu v zákoně. Je to vstřícný krok směrem k nájemníkům a je jisté, že někdo bude spokojený, jiný ne. Tak už to bývá.

Věřte mi, že mám velký zájem s prodejem bytů viditelně pokročit a doufám, že brzy nalezneme shodu i v pracovní skupině a posuneme se dál.

S pozdravem


Mgr. Jana Černochová
starostka městské části Praha 2

