

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci, dostává se k Vám nové vydání bulletinu Novinky hnutí OSB. Je určen zejména těm z Vás, kteří nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělejte to pro své sousedy Vy!

Ideová konference hnutí OSB - start příprav na komunální volby 2018

Dne 25. ledna proběhlo setkání členů, příznivců a zájemců o spolupráci - ideová konference. Po provozních informacích o hnutí a aktualitách z radnice byly představeny výsledky interní ankety a další přípravné kroky výboru. V diskusi došlo na témata jako kontinuita programových priorit včetně prodeje domů a bytů, dostupného nájemního bydlení, efektivní správy majetku ale i na další témata související se spokojeným bydlením - ulice, parky, doprava, parkování, hluk, participace apod. Byly diskutovány také počty domů a bytů i počty občanů v různých cílových skupinách se vztahem k programu OSB. Rovněž byla vedena úvaha o širší programového zaměření subjektu působícího v komunální politice. Zazněl i apel na rozšíření řad členů a příznivců a širší zapojení do přípravy voleb, kdy s podněty je očekávána i pomocná ruka k jejich uskutečňování. Zajímá Vás dění v místě, kde žijete? Obecní samospráva? **Chtěli byste přispět námětem a zapojit se do naší činnosti? Ozvěte se nám, novou spolupráci vítáme!**

Bydlení – prodeje, aukce, nájmy, správa nemovitosti

* **Prodej domů a bytů** oprávněným nájemníkům pokračuje podle plánu. Přesto, že ceny nemovitostí stále stoupají a banky zpřísní podmínky pro poskytování hypoték, daří se ve většině vybraných domů dosahovat nutného procenta zájmu. To i díky systému slev schválených v pravidlech prodeje. Ze seznamu schváleného v minulém volebním bylo dosud prodáno 47 domů družstvům a 24 domů po bytových jednotkách. Akceptační lhůty v dalších domech běží, nové nabídky se připravují. Zastupitelstvu bude v únoru předloženo ke schválení prodeje dalších 11 domů. Naší ambicí je dokončit přípravy a nabídky zbývajících domů ze seznamu ještě v tomto funkčním období. Domy, kde potřebného procenta zájmu nedosáhli, budou převedeny zpět do bytového fondu MČ. Zasazujeme se o to, aby byly co nejdříve zahájeny opravy a investice, které byly v domech k prodeji 6 let pozastaveny. O dalším prodeji domů a bytů bude po říjnu 2018 rozhodovat nové zastupitelstvo. * Pokračuje i proces **prodeje volných bytů v aukcích**. Poslední dražba proběhla v listopadu 2017 a v únoru bude RMC a ZMC schvalovat prodej dalších 11 bytů. * Aukce **pronájmu bytů** závisí na připravenosti volných bytů. Další etapu lze očekávat na konci tohoto čtvrtletí. * I letos bude uplatněna inflační doložka pro stanovení výše nájemného, na druhé straně, tzv. základní nájemné zůstane ve výši 132 Kč/m², přestože smluvní nájemné z aukcí bylo v posledním roce podstatně vyšší. * Věnujeme se i tématu **správy majetku a fungování akciovky Správa nemovitostí Praha 2**. Očekáváme, že nedávná obměna vedení přinese změny k lepšímu. Diskutujeme témata pasportizace, volné byty, komunikace s nájemníky a další. Avšak opakovaně vyzýváme: máte-li zajímavé postřehy a podněty, napište nám je! Zpětná vazba je důležitá!

Další aktuality z Prahy2 a z OSB

* Dne **26. února bude jednat Zastupitelstvo MČ Praha 2** (16. řádné zasedání). Přijďte se podívat! Na programu bude mj. rozpočet MČ na rok 2018 * Rada MČ schválila **grantové programy** na období 2018 do konce 1. čtvrtletí 2019 pro oblasti mimoškolní činnost dětí, kultura, sport, sociální a zdravotní péče, prevence kriminality, životní prostředí aj. Žádosti lze podávat do 26. března. * Na další rok je prodloužena časově omezená výjimka pro **volný pohyb psů** v parku Sady bratří Čapků * Dvojka pokračuje v tzv. **chytrých projektech** podle konceptu Smart Cities. Po chytré lavičce a sadě sociálních projektů došlo i na zahájení provozu chytré lampy na Folimance. V plánu jsou další (energetika, doprava aj.). * Praha 2 bude i letos finančně přispívat na **opravy chodníků a obnovu uličních stromořadí**. Byl schválen i program **proti graffiti** hyzdícím fasády. * Praha 2 se nadále věnuje **parkování a placeným zónám** a bude navrhovat magistrátu úpravy v systému spuštěném v loňském roce. * Pro větší bezpečí seniorů proběhne opět vzdělávací cyklus **Senior akademie** ve spolupráci s Policií ČR. * V 1. patře budovy úřadu MČ probíhá v únoru **výstava Stavby století republiky v Praze 2**. Přijďte se dozvědět více o unikátní architektuře, kolem níž často procházíme.