

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci, dostává se k Vám nové vydání bulletinu OSB. Je určen zejména těm z Vás, kteří nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělejte to pro své sousedy Vy!

Výroční členská schůze, nový výbor OSB

9. Výroční členská schůze (VČS) dne 15. 2. schválila předložené zprávy, rozpočet i plán činnosti na letošní rok, ve kterém dojde k přeměně spolku na politické hnutí. Byl zvolen nový sedmičlenný výbor spolku ve složení: O. Hoffmann, M. Jírovec, M. Kmoníček, D. Kůta, M. Macháček, L. Procházka, J. Zárybnická. Kromě obvyklých činností ve spolupráci s klubem zastupitelů OSB se bude výbor spolku věnovat s přípravným výborem hnutí zejména zmíněné přeměně. VČS rovněž schválila usnesení, ve kterém žádá člena D. Richtera, aby ukončil soudní spory o členství ve spolku a o neplatnosti loňské VČS. Otázky a odpovědi v diskusi byly zaměřeny především na aktuální situaci v prodeji domů a bytů. Rozhodování na schůzi se zúčastnilo osobně nebo na základě plné moci celkem 132 členů. Řada z nich na místě uhradila členský příspěvek. V této souvislosti upozorňujeme, že příspěvek na rok 2017 (příp. nedoplatek za r. 2016) je třeba uhradit do konce března t.r. (převodem nebo v kanceláři ve dnech 2., 16. a 30.3 mezi 17 a 18 hod.). Děkujeme za pochopení.

Prodej domů a bytů se znovu rozeběhl

Na 11. řádném zasedání ZMČ Praha 2 dne 20. 2. byl schválen dodatečný prodej 10 bytů v 6 již dříve prodaných domech. Tento krok umožnilo vyžádané stanovisko MV ČR. Na základě předchozího stanoviska téhož orgánu však nebylo možno stejně postupovat v domech, kde k prodeji dosud nedošlo, ačkoliv prošli akceptačním procesem. Proto na základě rozhodnutí RMČ ze dne 6. 2. byla zahájena aktualizace znaleckých posudků (vč. domů neschválených k prodeji na ZMČ 19. 9.). Zastupitelstvo schválilo i způsob prodeje po bytech pro dům Trojická 1 a dvě úpravy pravidel prodeje – zavedení předkupního práva pro MČ u těch, kteří chtějí čerpat pouze slevu 13% a zkrácení akceptační lhůty z 6 na 3 měsíce. Průběžně pokračují i přípravy prodeje domů družstvům z bývalého balíčku č. 5. Při prodeji domů není předem nutno vkládat prohlášení vlastníka na KN a proces je proto rychlejší než u prodeje po bytech.

Rozpočet Prahy 2 na rok 2017 a prostředky na opravy domů

ZMČ dne 20. 2. schválilo rozpočet na rok 2017. V diskusi bylo otevřeno i téma prostředků na opravy domů a bytů ve správě MČ, zajišťované prostřednictvím Správy nemovitostí Praha 2, a.s. Prostředky na opravy domů jsou zahrnuty v plánu zdaňované činnosti, a to ve výši **182,5 mil. Kč**. Je to o 10% více než v loňském plánu a zhruba dvojnásobek toho, co bylo v minulém roce nakonec skutečně realizováno. Do vlastního rozpočtu jsou pak zahrnuty pouze finance z vrácených daní z prodeje domů a bytů a jsou použity na širší škálu investic, která zahrnuje opravy škol, vybudování jeslí v Ječné ul., údržbu chodníků, obnovu stromořadí apod.

Další aktuality ze spolku a z radnice

* Spolek OSB evidoval k termínu VČS 279 registrovaných členů. * Výbor OSB zvolený na VČS 15. 2. si ze svého středu zvolí na počátku března předsedu a místopředsedu spolku, sestaví i svůj tým poradců na rok 2017. * Byli jsme ujistěni, že Správa nemovitostí Praha 2 a.s. připravuje ve druhém čtvrtletí průzkum názorů a podnětů ze strany nájemníků. * Rada MČ schválila zvýšení nájemného bytů o míru inflace 0,7% u smluv s inflační doložkou – bez hlasů OSB. * Věková hranice pro nájem bytu pro mladé rodiny se zvýšila na 35 let. * Praha 2 opět vyhlásila obvyklou sadu dotačních programů na rok 2017 a 1. čtvrtletí 2018 (kultura, sociální oblast, bezpečnost, mimoškolní aktivity, životní prostředí), uzávěrka žádostí je 24. 3. * Klub Dvojka pro přátele kultury vykročil aktivně do roku 2017 již se 170 členy, jedná o rozšíření sady partnerů (vč. Galerie Tančící dům), připravuje akce pro členy – máte-li zájem, přihlaste se. * Hl. m. Praha na březen připravuje tendr na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Vinohradské. * Institut plánování a rozvoje, Magistrát a další se dohadují o budoucí podobě Karlova náměstí. Vedení Prahy 2 podporuje vybudování podzemních garáží u Všeobecné fakultní nemocnice.