

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci, dostává se k Vám nové vydání bulletinu OSB. Je určen zejména těm z Vás, kteří nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělejte to pro své sousedy Vy!

Výroční členská schůze 15.2.2017

Členové spolku OSB jsou zváni na 9. výroční schůzi (VČS), která se bude konat ve středu dne 15. února od 18.00 hod, v Zengerově posluchárně ČVUT na Karlově náměstí v Praze 2. Pozvánka s podrobným programem je v těchto dnech rozesílána. Budeme se zabývat nejen záležitostmi vnitřního chodu spolku, ale jako obvykle dojde také na informace k činnosti OSB na radnici a bude prostor pro Vaše dotazy a diskusi. Účast bude velmi důležitá. Prosíme, rezervujte si svůj čas a přijďte spolurozhodnout o další budoucnosti vašeho OSB. Upozorňujeme, že schůze je jen pro členy. Podmínkou členství a možnosti hlasovat je úhrada členských příspěvků za minulý rok (!).

Prodej bytů v reportáži ČT

Prodej domů a bytů v Praze 2 se stal tématem reportáže odvysílané v pondělí 16. ledna v pořadu Reportéři ČT „Byty jen pro někoho“. Podle našeho názoru byla reportáž zpracována neprofesionálně a tendenčně. Poukázala sice na zcela pochopitelné zklamání a nespokojenost nájemníků, kteří již dlouhá léta žijí s příslibem prodeje, zatímco do příslušných domů jsou pozastaveny investice. Množství důležitých informací však chybělo a celkové vyznění pořadu nepřispívá k řešení již tak dost komplikované situace v posledním půlroce. Ujišťujeme všechny, že děláme maximum pro to, aby se prodej znovu rozeběhl a byly zohledněny nezbytné požadavky legislativního a ekonomického rázu a byly rozptýleny veškeré pochybnosti. Jen to nejde tak snadno a rychle a na různé expertízy nebo vyjádření čekáme dlouhé týdny. Na VČS 15.2. se dozvíte více.

Start nové akciovky pro správu nemovitostí

Akciová společnost Správa nemovitostí Praha 2 a.s. byla MČ založena v dubnu 2016, poté nabrala zaměstnance, získala sídlo v Sokolské 18. Od 1. ledna 2017 převzala podklady původních pěti správních firem a stala se jediným správcem bytových domů městské části. Cílem mělo být zlepšení a efektivita. Zda se tak skutečně děje můžete posoudit zejména vy, obecní nájemníci. I když první měsíc asi nepůjde vše ideálně, je dobré mít zpětnou vazbu, jak správa funguje. Uvítáme vaše postřehy. Pokud by nastaly potíže, doporučujeme komunikovat nejen telefonicky, ale i písemně (emilem), tedy tak, aby bylo možno vše doložit, bude-li třeba. V případě závažnějších problémů doporučujeme informovat i ÚMČ. Za OSB opakovaně připomínáme vedení radnice programový závazek zavést institut domovníků.

Bytová politika – tzv. základní nájemné

Nepříznivou novinkou v oblasti bytové politiky jsou stále se zvyšující ceny tzv. smluvního nájemného z aukcí MČ Praha 2. U bytů pronajatých v aukcích v r. 2016 činí v průměru 190 Kč/m². V této situaci již nebylo možno obhájit úroveň tzv. základního nájemného z r. 2012 ve výši 120 Kč/m² a dochází k navýšení této částky o 10% (tj. na 132 Kč/m²). OSB tento návrh nepodpořilo, a to i z důvodu, že není zavedeno tzv. odstupňování této sazby podle lokality příp. dalších parametrů. Základní nájemné je užíváno ve specifických případech tzv. přechodu nájmu, je základem pro uplatnění slev dle pravidel sociální bytové politiky, pronájem služebních bytů apod. Aktuálně je uplatňováno celkem ve 169 případech. U nájemného dle smluv na dobu neurčitou ke změnám nedochází. Je pouze uplatněna inflační doložka ve výši 0,3%.

Doprava a bezpečnost – ani Praha 2 nechce segwaye

MČ činí kroky, aby přestala být oblíbeným místem pro skupinky turistů na vozítkách segway, která se v posledních letech rozmohla zejména v centru Prahy. Praha 2 dává podnět na magistrát, aby celé její území bylo zahrnuto do plošného zákazu stanoveného vyhláškou hl. m. Prahy. Zatím připravuje jejich vykazání alespoň z parků a parkových cest, a to nejen v Riegrových sadech.

Výbor a zastupitelé OSB