

Zpráva o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 2 za 1. pololetí roku 2013 nás nezbytně nutí k zamyšlení. Přebytek ve výši 35 mil. Kč může na první pohled vypadat jako příznivý údaj, pokud se ale na tento výsledek podíváme blíže, je situace poněkud jiná. Uvedený přebytek vznikl zejména kvůli nízkému plnění na straně výdajů s tím, že významná část se týká bytového hospodářství.

V kapitálových výdajích na bytové hospodářství bylo vyčerpáno jen okolo 20% ročního plánu (oproti roku 2012 již beztak seškrtného z 18 mil. na 12 mil. Kč), tedy pouhých 2,5 mil. Kč.

Ve výsledku zdaňované činnosti je ještě více zřejmé, jak se o domy (ne)pečuje:  
=> za 1. pol. 2013 vytvořila Praha 2 zisk ve výši 205 994,10 tis. Kč, který představuje plnění 134,26%. Ostatně komentář k tabulkám přiznává, že vysoké plnění je způsobeno nízkým čerpáním nákladových položek.

Když si uvědomíme, že již v rozpočtu na rok 2013 byl výrazně seškrtnán (až o 20%) plán výdajů na opravy domů se zdůvodněním, že je to kvůli plánovanému prodeji, a z tohoto redukováného balíku peněz bylo za první pololetí vyčerpáno jen 9 % (11,5 mil přes MČ) a 15 % (16,2 mil přes SF), nemusíme ani příliš nadsazovat když konstatujeme, že radnice v podstatě zastavila nejen veškeré investice, ale i jiné opravy domů a celá správa bytového fondu se smrškla pouze na výběr nájemného. A to platí jak pro domy určené k prodeji, tak i pro ostatní domy. S rezignací na údržbu navíc kontrastuje postupný tlak na zvyšování nájemného včetně sociálně potřebných.

Vysvětlení nízkého plnění plánu výdajů na opravy domů tím, že "u většiny adresných akcí se připravuje nebo probíhá výběrové řízení, opravy budou realizovány ve 3. čtvrtletí", které je uvedeno komentáři k tabulce, nemůže obstát zejména u položky "běžná údržba" u výdajů správních firem. Čerpání u jednotlivých správních firem se pohybuje od 12% (Realit EM) po 26% (Centra) ročního plánu.

Dalším poznatkem je, že se zastavily opravy volných bytů. To je vidět i v bytové komisi, když i jako sociální jsou nabízeny byty, které si musí nájemce upravit na vlastní náklady. Zatím se takové byty dávaly jen do aukce se smlouvou na dva roky. Ovšem byt pro sociálně potřebné znamená smlouvu jen na rok, s každoročně se zvyšujícím nájemným při prodlužování - a ještě je třeba si byt dodělat... Zkrátka, slovy Petra Hejny, být sociálně potřebným v Praze 2 není nic pro chudé a nemajetné.

Konsolidace rozpočtu je sice potřebná, neměla by ale být vyvažována zakládáním vnitřního dluhu, který bude růst rychleji než „úspora“ vzniklá zastavením oprav a investic.

OSB sice kritizuje na předražené rekonstrukce, to ale neznamená, že je třeba všechny zcela zastavit.

Žádáme tedy pana místostarostu Vaňka o následující informace

1. jak se plánuje do konce roku čerpání rozpočtových položek § 3612 bytové hospodářství a § 3745 péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
2. V jakém objemu se plánuje položka §3612 pro rok 2014
3. V jakém objemu je plánováno čerpání rozpočtu na opravy domů přes SF a MČ do konce roku.