



#### **D. Richter – k bodu 4 - k prodeji bytových domů a bytových jednotek**

Vážené dámy, vážení pánové,

rád bych vás upozornil, že si MČ nechala nedávno, již v době platnosti nového občanského zákoníku, aktualizovat své posudky na cenu bytů v domech Podskalská 24 a Kladská 3. V průměru vyšla cena obvyklá u bytů s nájemní smlouvou na dobu neurčitou na 25.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Dům Gorazdova 1 prodala MČ pod vedením starostky Jany Černochové družstvu části nájemníků pouhý měsíc před koncem minulého volebního období za cenu 15.950,- Kč/m<sup>2</sup> včetně 600 m<sup>2</sup> nebytových prostor, které vynáší 1,2 mil. Kč ročně (restaurace aj.) s odkladem splatnosti 2 roky, dům není dosud zaplacen. Podobně vychází i cena 18.146,- Kč/ m<sup>2</sup>, za kterou MČ prodala v letošním roce svůj <sup>3</sup>/<sub>4</sub> podíl v domě Balbínova 10.

Předpokládám proto, že se dnes koalice nebude snažit ovlivňovat znalce nějakými "metodickými pokyny", přílepkami či "odkloněním" pravidel prodeje, která jasně hovoří pouze o tom, že "Kupní cenou dle těchto pravidel se rozumí cena v místě a čase obvyklá stanovená na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění" TEČKA. Pokud by přesto došlo k ovlivňování soudních znalců, šlo by o jasné porušení zákona č. 151/1997 Sb. Všechny takto zhotovené posudky by byly neplatné a případný soud by s největší pravděpodobností rozhodl ve prospěch posudku, který si nechal udělat nájemník.

Předpokládám, že na můj příspěvek bude reagovat např. zastupitel pan Schwarz (TOP 09), majitel restituovaného bytového domu, který často argumentuje tím, že MČ musí při prodeji postupovat hospodárně a dosáhnout nejvyšší ceny. Je zajímavé, že zastupitel Schwarz přitom hlasoval pro odepsání pohledávek ve výši 30 mil. Kč za pronájem nebytových prostor, neřeší dluhy na nájmu ve výši 104 mil. Kč a nezajímá ho, kam zmizelo přes 750 mil. Kč z účtů radnice za poslední 4 roky, přestože radnice tvrdí, že je rozpočet "vyrovnaný". Radnice také zastavila kontroly několikanásobně předražených oprav bytů, které inicializovala členka bytové komise, zastupitelka paní Duchková (TOP 09). V těchto věcech pana Schwarze hospodárnost zřejmě nezajímá. Je tedy jasné, že zde hájí pouze své osobní podnikatelské zájmy.

Hlavním cíle privatizace je z našeho pohledu umožnit nájemníkům koupit bytů za dostupnou cenu, kteří se o ně budou starat rozhodně lépe a efektivněji, než radnice.

Děkuji vám za pozornost

Dan Richter  
zastupitel za OSB