



občané za spokojené bydlení

O SoBáček

Červen
4/2013
4. Ročník

Nepravidelný občasník sdružení nezávislých kandidátů „Občané za spokojené bydlení“



Náplavka u Rašínova nábřeží 2.6.2013, foto Dan Richter

Obsah:

Slovo má ...	
Michaela Mazancová	2
Povodeň 2013 OH	2
Radniční okénko	
15. Zasedání Zastupitelstva MČ Praha 2 Otto Hoffmann	2
Stanovisko k souhrnné zprávě o plnění rozpočtu za r. 2012	
Jaroslav Šolc	3
Interpelace Jaroslav Šolc	3
Aktuální kauzy	
Prodej pozemků pod dříve privatizovanými domy	
Michaela Mazancová	4
Vyúčtování... ..A opět to teplo	
Karim Pinto	5
Akce OSB	
Rekonstrukce, kde končí legrace	
Michaela Mazancová	6
Divadelní studio NEKLID	
Ivo Šorman	8
Informace z kanceláře	
Oznámení a příspěvky	8

O SoBáček

nepravidelný elektronický občasník
4/2013, červen, 4. ročník
Vydává Občané za spokojené bydlení
o.s. IČO: 226 81 337
Blanická 22, 120 00 Praha 2
Uzávěrka tohoto čísla: 18.6.2013
Vyšlo: 27.6.2013

Slovo má ...

V situaci, kdy s privatizací, opravdu lépe řečeno prodejem domů a bytů v Praze 2, nehnula ani letní vedra, ani náhlý vpád prvních letošních mrazů, jsme mnozí už poněkud unaveni a bude vhodné si odpočinout. Počkat, počkat, nečetli jste tohle už náhodou někdy? Ale jistě. Tyto větičky byly součástí úvodníku, který jsem psala do OSoBáčka v prosinci loňského roku a odpočinout jste si měli o Vánocích. Jak vidno, text lze úspěšně recyklovat, protože se v „privatizaci“ nic nového neudálo a po mrazech jsme si užili i pořádnou první jarní bouřku a teď i hrozivé záplavy a krom dvou dopisů nájemníkům nic nového pod sluncem... Zatrásli jste si doufám při bouřce, hromech a blescích mocně kasičkou, abyste měli hodně peněz? Budete je asi potřebovat víc, než jindy. Paní místostarostka za TOP09 se nedávno pochlubila v článku k prvnímu výročí nové koalice, že v Praze 2 budeme mít prodej domů za nejvyšší ceny a jak předpokládá, OSB se to líbit nebude. Nu, co se líbí nebo nelíbí OSB, lze s lehkostí a klidem přenechat na nás, hlavně, aby nějaký prodej existoval. A navíc, kdo ví, a není to vyloučené, že ještě do voleb budeme moci recyklovat loňský letní úvodník kolegy Hoffmanna, ve kterém psal o změně koalice. A co říci závěrem? Že i na informační schůzky radnice se zmocněnci z domů určených k prodeji padla těžká deka zapomnění. Původně jsem chtěla pokračovat... tak si raději užijeme sluníčka a vod sladkých i slaných..., což by ode mě v souvislosti s povodněmi vyznělo přinejmenším divně. Měním tedy: ...tak si raději užijeme toho, že většinu z nás nesmetla voda z Vltavy nebo Botiče, v rámci možností pomozme těm z Jamrtálu, kteří takové štěstí neměli a neslibujeme si, že nás narychlo z letních pobytů vyruší nabídka ke koupi bytu a obíhání hypoték. A nebo po třech letech od voleb a „odklánění“ termínů konečně ANO?

Michaela Mazancová



Foto: M. Mazancová, foto JM

Povodeň 2013

Letošní jaro se moc nepovedlo. Zimě jako by se nechtělo odejít, pak deště a nakonec v samém začátku června přivaly vody. Nasáklá zem je nestačila pojmout a tak se zejména malé toky vylily z břehů a zvedly hladiny těch velkých. Tentokrát povodeň postihla většinu Čech. Prohnala se i Prahou, kde nejvíce škody napáchal jinak nenápadný Botič a Rokytka. V Praze 2 to byl právě Botič, který zatopil celou Folimanku.

Protože právě povodně byly významnou součástí našeho života, přinášíme v tomto čísle řadu ilustračních fotografií z povodně od Jany Marešové (JM), Dana Richtera (DR) a Otto Hoffmanna (OH). Po povodních přišla rekordní tropická vedra a padla vláda, je tedy otázkou, co nám započaté léto přinese.

OH



15. Zasedání Zastupitelstva MČ Praha 2

Pondělí 17.6.2013 bylo svědkem historického zasedání zastupitelstva. Historické bylo tím, že na něm proběhly poprvé interpelace.

Po třech hodinách jednání následovaly interpelace občanů (a tady je nutno poznamenat, že o nich občané předem moc nevěděli). Na závěr samotného jednání pak proběhly i interpelace zastupitelů. Na pořadu jednání bylo 25 bodů a celé jednání vedla starostka ve svižném tempu. Byla zrealizována řada personálních změn ve výborech a dokonce i v radě, kde A. Svobodu, který odstoupil ze zdravotních důvodů, nahradil v uvolněné funkci místostarosta O. Schwarz (oba TOP 09). Rovněž byl schválen výsledek hospodaření MČ za r. 2012 (naše stanovisko přednesené J. Šolcem uvádíme dále). V interpelacích občanů vystoupily pí Šimová kvůli hluku, pí Trnková s problémem smlouvy s Pražskými kanalizacemi a vodními toky a p. Komárek se dotazoval na politiku sociálního bydlení. Všem bude odpovězeno písemně, takže jsme se nic nového nedozvěděli a musíme počkat, až budou odpovědi vyvěšeny na webu MČ. V interpelacích zastupitelů vystoupil předseda našeho klubu J. Šolc s návrhem na další prohloubení transparentnosti (uvádíme dále v plném znění), což starostka uvítala a tak uvidíme, co bude dál. Zastupitel OSB D. Kůta uvedl konkrétní příklad špatné sociální politiky MČ a nesmyslnosti stanovených parametrů sociálního bydlení. Poslední příspěvek přednesl P. Hejna, rovněž z našeho klubu. Jeho obsahem byla problematika přechodu nájemného (příspěvek bude zveřejněn spolu s odpovědí v příštím čísle).



foto DR



OH

foto OH

Pokračování ze strany 2 - 15. Zasedání ZMČ

Stanovisko k Souhrnné zprávě o plnění rozpočtu za klub OSB

Za předložení Souhrnné zprávy o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti můžeme autorům poděkovat, ale nečekejte, prosím, naši podporu schválení tohoto materiálu. Z dříve uvedených důvodů jsme nepodpořili ani návrh rozpočtu (usn. č. 97, 8. ZMČ dne 20.2.2012) ani zprávu o plnění předloženou na 9. ZMČ dne 2.5.2012 (usn. č. 114) (pozn.: tedy nikoliv usn. č. 18/1 ze dne 21.6.2012 jak je uvedeno v úvodu zprávy, a které jsem na webu hledal marně). Ostatně, nepodpořili jsme ani návrh rozpočtu na rok 2013 (13. ZMČ, 4.2.2013, usn. č. 189). Důvody jsme vždy uváděli, uvedeme je i dnes:

První důvod je z pohledu nemalé části obyvatel, kteří jsou obecními nájemníky. Rozpočet ve výnosech ze zdaňované činnosti uvádí příjem z nájmu ve výši 439 mil. Kč, z toho 293 mil. Kč z bytových prostor. Výdaje na opravy jsou přitom uváděny ve výši 128 mil. Kč (přes MČ) a 81 mil. Kč (přes SF). Tedy ani ne polovina z celkového příjmu, resp. cca 71% z vybraného nájemného za byty. Na druhé straně MČ P2 vytváří zvláštní konstrukce nájemného podle něhož dnes již existuje několik kategorií občanů je uplatňováno tzv. férové nájemné (jen pro ty, kdo před rokem nezaváhali a podepsali včas dodatek), nájemné pocházející z aukcí, tzv. základní nájemné 120 Kč uplatňované při přechodech nájmu a je v omezené míře uplatňováno i pro slevy podle sociální bytové politiky, nakonec maximální nájemné po deregulaci, zejména pro ty, kteří zaváhali s podpisem dodatku a již je jim tato možnost odírána. To je skutečně pěkná míchanice, ve které se občan nemá šanci vyznat a která je, jak se zdá, cílena na postupnou likvidaci férového nájemného a obměnu současné populace v Praze 2 za majetnější zájemce o bydlení.

Druhý důvod souvisí s výdaji. MČ se má samozřejmě spravovat majetek s péčí řádného hospodáře. Ale k tomu patří i nejen snaha o maximalizaci výnosů, ale i minimalizace nákladů a nějaká dlouhodobá vize v oblasti bydlení. Před rokem byli v koalici nositelé „sociálního“ přístupu nahrazeni zastánci „prosperity“. Ale nemuselo by to být za každou cenu. Co takhle lepší efektivita nákladů při rekonstrukcích bytů, pronajímání volných prostor, trochu více sociálních ohledů, aby senioři a startující rodiny nemuseli hledat raději štěstí jinde? A to nezmiňuji otázku prodeje domů a bytů, kterých má P2 přebytek, jak ukázala sociální studie. Drží je opravdu jen kvůli příjmu do rozpočtu, aby bylo více peněz na rekonstrukce parků a údržbu zeleně?

Jaroslav Šolc

Jaroslav Šolc interpelace na 15. jednání ZMČ Praha 2

Návrh na opatření v oblasti transparentnosti a participace občanů

S potěšením konstatuji, že dnešní historicky první jednání ZMČ s možností interpelací občanů, vyjadřuje zájem všech stran zastupitelstva o řešení této problematiky. A to bez ohledu na to, kdo s námětem přišel o chvíli dříve před ostatními, tedy i opozice. Díky patří všem, kdo jej pomohli dotáhnout do konce a kdo jej podpořili svým hlasem. Věřím však, že do konce funkčního období nezůstaneme jen u interpelací. Jsou možná i jiná nenákladná opatření. Pro inspiraci se stačí rozhlédnout po webových stránkách jiných městských částí v Praze a obcí v ČR. Tímto si dovoluji navrhnout několik dalších námětů (některé z nich zde již zazněly, poprvé na 2. jednání ZMČ dne 7.3.2011).

zveřejnění veřejných zakázek a významnějších smluv či objednávek (nejen odkaz na profil zadavatele „e-zakazky“, ale i platných dříve uzavřených smluv)

zveřejnění údajů o majetku MČ a jeho správě (vč. informací po jednotlivých domech)

zveřejnění dalších informací týkajících se komisí Rady na webu MČ náplně činnosti, zápisy (v případě osobních údajů je nutná anonymizace)

zveřejňování důvodových zpráv k materiálům ZMČ, případně RMČ (opět v případě osobních údajů nutná anonymizace)

zveřejnění rozpracovaných plánovacích a koncepčních dokumentů za účelem veřejné diskuse (např. aktualizace programu regenerace)

zveřejnění podrobnější a uživatelsky přívětivější verze rozpočtu MČ (tzv. rozklikávací rozpočet)

ankety občanů k aktuálním otázkám, apod.

Systematický přístup k podobným otázkám vedl a vede i některé jiné MČ v Praze např. ke zřízení orgánu (komise rady), který se problematikou zabývá, někdy v kombinaci s jiným tématem. Např. Praha 6 (Komise pro otevřenou radnici a informační technologie), Praha 3 (Komise pro transparentní veřejnou správu a legislativu), Praha 10 (Komise pro transparentní veřejnou správu a protikorupční opatření), souvislost mají i další Praha 5 (Komise styku s veřejností a ombudsman), komise v dalších MČ.

Dávám tedy ke zvážení rovněž návrh na zřízení Komise pro transparentnost a participaci jako poradního orgánu Rady MČ Praha 2. Mohlo by jít o první krok k systémovému přístupu řešení této problematiky v MČ Praha 2 v gesci starostky MČ, nebo jí pověřené osoby. Komise by neřešila jednotlivé konkrétní kauzy, ale zabývala by se systémovými opatřeními v duchu výše uvedených námětů. Jejich realizací by se MČ P2 zařadila mezi jiné MČ v Praze a obce ČR, které jsou na čele pomyslného žebříčku obcí v oblasti transparentnosti a zajišťování podmínek pro participaci občanů na správě obce.

K návrhu na zřízení Komise pro transparentnost a participaci:

Formát stejný jako ostatní komise rady, tj. 9 členů, s poměrným zastoupením všech stran v ZMČ.

Náplň činnosti:

transparentní výkon veřejné správy, zejména zveřejňování informací a přístup k nim (nad rámec zákonných povinností)

otevřenost rozhodování a účast veřejnosti na rozhodování (participace)

koncepční otázky komunikace s veřejností a celkové vstřícnosti k občanům jako klientům

dostupnost a šíření informací a dat pořízených za veřejné prostředky

organizační a technická opatření související s problematikou transparentnosti a participace, včetně využití různých komunikačních nástrojů

zefektivnění a zrychlení rozhodovacích a komunikačních procesů s využitím moderních technologií

protikorupční strategie a opatření, hodnocení rizik

vyhodnocování podnětů a realizovaných opatření přijatých v oblasti působnosti komise.



foto DR

Aktuální kauzy

Prodej pozemků pod dříve privatizovanými domy

Ve druhém čtvrtletí t.r. se Majetkový výbor zastupitelstva zabýval návrhem prodat některé pozemky pod domy, které byly

prodány v dřívějších privatizačních vlnách. V I. etapě byly vybrány 42 pozemky pod domy, a později přiřazeno na návrh OSB dalších pět, které tvoří s malými přiléhajícími pozemky (dvorky) jedno parcelní číslo. Na pozemcích nevázne věcné břemeno, nelze na nich stavět, v budoucnu je smysluplně využít a není na nich žádná stavba, kterou by MČ potřebovala pro výkon své funkce.

V současné době, pokud dojde k prodeji domů, půjde již vždy o prodej vč. pozemků pod domem a funkčně přiléhajících pozemků, které nebude MČ potřebovat. Odůvodnění, které zaznělo na otázku, proč se pozemky neprodaly pod domy nájemníkům v minulosti automaticky, byla údajně obava, že by kupující domů na pozemky nemuseli mít finance, protože je čekaly rozsáhlé opravy zanedbaných staveb (na takovou shovívavost už mohou nyní kupující zapomenout). Od tohoto faktu se pak odvíjely rozličné názory členů MV, za jakou cenu nyní pozemky prodávat. Dohoda je taková, že cena prodáváného pozemku bude stanovena odhadcem a musí vycházet z platné cenové mapy, za uzavřenou nájemní smlouvu na 99 let bude poskytnuta sleva.

V minulosti, pokud chtěli vlastníci některých prodaných domů např. přistavět na pozemku výtah a potřebovali k tomu využít část pozemku, museli požádat o souhlas MČ. V současné době se souhlasy neposkytují, vlastníci domu musejí pozemek odkoupit.

Bytovým družstvům a Společenstvím vlastníků jednotek, kterých se týkají pozemky z I. etapy byl zaslán dopis s průzkumem zájmu o odkoupení pozemku. Stejně, jako při anketě týkající se odkoupení bytů, je zatím zájem vlastníků prodaných domů značný. Očekávají ovšem sdělení konkrétní ceny, která se z pochopitelných důvodů v oslovení neobjevila. MV bylo odsouhlaseno, že se zmíní alespoň orientační cena, za kterou byly pozemky prodávány v roce 2012, aby kupující měli přibližnou představu, co mohou očekávat.

Tato etapa prodeje pozemků by se měla dokončit do r. 2014 a bude-li úspěšná, bude možno oslovit další „balíček“ domů se stejnou nabídkou. V zájmu obce pochopitelně není to, aby byla vlastníkem pozemků, které nemůže využít a v zájmu majitelů domů by mělo být, aby pozemek vlastnili a vyhnuli se situaci, kdy o osudu stavby může v budoucnu rozhodovat právě jiný vlastník pozemku.



Dalším bodem, který majetkový výbor nově řešil, bylo stanovení ceny půdních vestaveb v domech, které jsou vybrané k prodeji. Původně měli stavebníci převzít od MČ hrubou stavbu, dobudovat ji do podoby bytu a poté platit po dobu 20-25 snížené nájemné kolem 50,-Kč/m². Nevíme, zda je to shoda náhod, ale prakticky všechny domy, ve kterých se poslední etapa půd budovala, byly minulou koalici vybrány k prodeji. Tedy i půdní byty, určené původně k dlouhodobému pronájmu. Nyní se uvažovalo o stanovení metodiky pro jejich oceňování, nakonec MV odsouhlasil, aby byly tyto byty odhadnuty tržně „bez návodu“ a z ceny budou nájemcům odečteny prokazatelně vložené náklady. Získat slevu mohou pouze ve výši 5% za včasnou platbu. Využít slevu za neprodání bytu 3%/rok, max. 30% nemohou.

Michaela Mazancová

Vyúčtování... ..a opět to teplo!!

Rok se s rokem sešel a do našeho obecního domu bylo nájemníkům, stejně jako zřejmě i jinde, doručeno vyúčtování za služby v roce 2012. Přiznám se bez mučení, že již řadu let na toto lejstro čekám s napětím, co nemilého našemu rodinnému rozpočtu opět přinese.

A jelikož máme to štěstí (nebo spíše smůlu), že dodávku tepla a teplé vody nám zajišťuje centrálně domovní kotelna, je kámen úrazu vždy tam.

Po mnoha letech naprosto zničujících doplatků za tuto službu, a to i přes stále rostoucí a nezanedbatelné měsíční zálohy, přes naše neustálé hlášení nedostatků, evidentního a zbytečného přetápění bez možnosti účinné regulace, nesčetná odvolání a ustavičné dopisování s úřady (tj. s obcí a správcovskou firmou) atd. jsme nakonec (pozbývající sil) vše zaplatili a dodnes se nedočkali spravedlivého řešení, o kterém jsme se sousedy přesvědčení.

Snad jen to, že nám konečně v roce 2011 byla vybudována kotelna zbrusu nová. A vida, za rok 2011 nám poprvé po mnoha letech přišlo vyúčtování, dokonce s přeplatky. Zdálo se, že se vše obrátilo k lepšímu a můžeme zapomenout na temnou minulost a hledět s optimismem k světlým zítřkům. Ale ouha, to bychom nesměli žít v této zemi, potažmo v Praze 2 a ke všemu, ta drzost, v obecním bytě (protože soukromník by si nesrovnalosti s dodavatelem služeb již dávno vyřídil po svém). Tak přišlo vyúčtování za rok 2012.

Přesto, že nám pro celý dům bylo v roce 2011 i 2012 dodáno prakticky stejné množství tepla v jednotkách GJ, což svědčí o přibližně stejné energetické náročnosti obou let, výsledně nám bylo za dům naúčtováno o 209 tisíc korun více než v roce 2011. Ptáte se, jak je to možné? Vysvětlím. Cena za jeden GJ je pohyblivá, u nás však její pohyb mezi zmíněnými roky připomínal start rakety. V roce 2011 jsme za 1 GJ platili 486,- Kč, o rok později už 610,- Kč. Na růst této ceny má především vliv růstu cen komodit (plynu), údržba zařízení apod. O mzdě personálu nemluví, jelikož mzdy již několik let nerostou prakticky nikde a zisku provozovatele rovněž ne, ten je tuším dán pevnou sazbou. Samozřejmě byl nějaký růst cen plynu, popř. DPH, ale domnívám se, že ne o tolik. A opravy? Ty u nás snad nepřicházejí v úvahu, kotelna je vlastně nová!



obě foto DR

Ale pozor!! Skokový nárůst ceny za GJ mi oznámili již i nájemníci z jiných domů, vše si tedy raději překontrolujte, jde přece o Vaše peníze a vedle nich již nyní platíte souběžně nemalý nájem!

Pokud i Vy, kteří bydlíte rovněž v obecních bytech Prahy 2, máte podobné problémy (někdy se na první pohled může zdát, že je vše v pořádku, ale při podrobném zkoumání můžete zjistit, že máte jen vysoké zálohy a tak je vaše vyúčtování nulové, možná by Vám však měli peníze vracet), nenechávejte si je pro sebe. Sám Vám, krom tohoto příspěvku, nemůžu nijak výrazně pomoci. Nakonec, situace v každém domě je trochu jiná a tu znají nejlépe jen jeho obyvatelé. Na těchto stránkách v rubrice PORADNA/DISKUZE si můžete k tématu s ostatními nájemníky vyměnit své zkušenosti, získat nové postřehy. Diskutujte mezi sebou a hledejte řešení! Já osobně jsem za náš dům podal písemnou žádost o vysvětlení vyúčtování tepla, kterou zřejmě bude následovat i podání reklamace.

Zda tedy shledáte, že se u Vás v domě děje něco podobného, o čem jsem se s Vámi podělil, nebo máte alespoň pochybnosti ohledně vyúčtování za teplo, ale i jiné, neváhejte se obrátit s žádostí o vysvětlení, nebo rovnou s reklamací na svou správcovskou firmu a souběžně na kompetentní úředníky obce, potažmo odboru majetku. Nakonec, oni jsou tu pro nás a placení z našich daní. Dle zvážení můžete oslovit i zvolené zástupce ve vedení obce. A doporučuji, vše vždy raději písemně.

A ještě perlička nakonec. Zaregistrovali jste také, že Vám ve vyúčtování vrací nějaké peníze, jako opravu za dodávky tepla za roky 2010 a 2011? Nám to v průvodním dopise od firmy Austis nebylo nijak blíže vysvětleno. Ano, vždy je příjemné, když Vám vrátí peníze. Ale neměla by obec, jejíž představitelé neustále skloňují slovo transparentnost, i tuto věc nájemníkům vysvětlit? Logicky vzato, když mi je po nějaké době vrácena část peněz, které jsem již zaplatil, musela se někde stát chyba, kterou musel někdo nebo něco zavinit. Pokud to obec dotčeným nevysvětlí, posiluje tak možná jen zbytečné spekulace, ale rozhodně nelze hovořit o transparentním jednání. I na to se můžete na Radnici zeptat.



Karim Pinto

obě foto OH

Rekonstrukce, kde končí legrace

Aktivita OSB se od začátku volebního období zaměřovaly zejména na oblast majetku. Na jeho správu, prodej a transparentní kroky úřadu, které se těchto oblastí týkají.

Očekávali jsme, že přes roli opozičních zastupitelů s námi bude koalice více spolupracovat, když už si vytyčila v programovém prohlášení stejné cíle. Řádné hospodaření, průhlednost, otevřenost. Protikladem k tomu pak je stav, kdy se začalo ozývat stále více hlasů, že s rekonstrukcemi volných obecních bytů není všechno zcela v pořádku. Bytová komise, které jsou předkládány ke schválení byty určené k pronájmu, disponuje u každého z nich informací, jakými náklady byly rekonstruovány. A to byl první krok vedoucí ke snaze fyzicky takové byty zkontrolovat. Není přece běžné, aby oprava vycházející v přepočtu na metr čtvereční byla vykazována ve výši několika desítek tisíc korun, prakticky za cenu nové výstavby.



foto DR

Rekonstrukce bytů a možný zisk z nich pro určité osoby mohou být klíčem k tomu, proč není přílišná vůle se obecního majetku zbavovat. A to i za situace, kdy na jeho příkladnou správu nemá obec peníze nebo vůli je investovat. Nedlouho po volbách jsme měli snahu využít všech možností tak, aby křiklavé případy oprav bytů, na které nás upozorňujete vy sami, jejich nájemci, nebo zájemci o aukce, byly zkontrolovány.

První akce se uskutečnila pod iniciativou bytové komise v Americké 38. Laicky zformulovaný zápis, že toto je v nepořádku a toto mohlo být předraženo, nebyl vzat v úvahu jako neprůkazný. Krátce nato byla bytové komisi odejmuta pravomoc cokoli kontrolovat s odvoláním na ostatní orgány úřadu MČ Praha 2. Vzhledem k tomu, že se v této záležitosti dále nedělo nic a objevil se další do očí bijící případ opravy bytu Londýnská 16, jsme se rozhodli nechat odhad opravy zpracovat povolaným. Konkrétně Ústavu pro racionalizaci ve stavebnictví s tím, že snad konečně bude mít pro radnici nějakou váhu. Výsledek je alarmující. Podrobné posouzení mnoha položek a profesionálně zpracovaný dokument ukazuje, že rekonstrukce by měla dle Souhrnného listu stavby stát 541 542,91 Kč. Radnice za ni ale zaplatila 996 000,- Kč!

Navíc, posudek je vypracován na práci v rozsahu kalkulace, který byl vykázán na papíře. Stavební deník však hovoří o minimálních úpravách a všichni víme, jak to chodí, nový štuk na stěnách a stropech, přešetřené parkety jsou vykázány jako zrekonstruované apod. Takže skutečný rozdíl ztráty odklonění obecních peněz bude ještě vyšší.



Rekonstrukce v Trojické 11 se pavlačí vůbec nedotkla. foto OH

Poté, co jsme si vyžádali podklady k rekonstrukcím několika bytů v Trojické 11, které nedávno prošly rekonstrukcí kolem 25 000,- Kč/m², se rada usnesla na tom, že kontrolami se mají zabývat výbory zastupitelstva, např. finanční a zastupitelé by si neměli takto jednotlivě o doklady k rekonstrukcím žádat. Protože OSB mají předsedu FV, bylo svoláno zasedání a rekonstrukce byly na programu. Bohužel, členové výboru z ostatních stran se jednoduše na schůzi nedostavili, ta byla neusnášeníschopná a tím pádem nebylo možno nic řešit. Jak mají výbory pracovat, když jejich členové nepřijdou? Může to být i záměr? Kdo je tedy odpovědný za to, že z obecní pokladny vylétávají neoprávněně tisíce a není prováděna jejich kontrola. Kdo z toho má prospěch?

V současné době se zaměřujeme na to, jak s výsledkem rozboru dále naložit a co nejúčinněji zabránit takovému nehoráznému plýtvání, když koalici nechávají rekonstrukce v klidu a nemá snahu jakkoliv tento stav řešit. Naopak naše upozornění dílem odmítá a dílem zesměšňuje jako naprosto neopodstatněná



foto JM

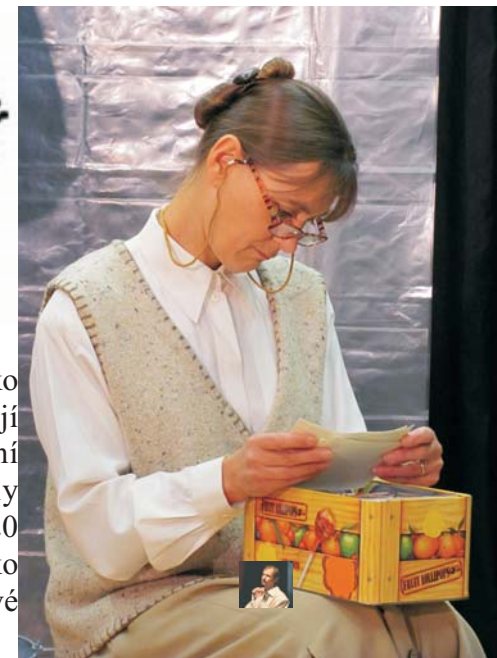


DR



Závěr sezóny v Neklidu

Divadlo Neklid má závěr sezóny jako tradičně nabitý k prasknutí. Finišují přípravy absolventských představení (vystoupení studentů Herecké školy Neklid 28.6. v 19.30 Don Juan, 29.6. ve 20 hodin absolutorium moderátorů). Jako bonus pro studenty, jejich diváky, nové zájemce o kurzy a v neposlední řadě



širokou diváckou obec uvádí Divadlo Neklid 28.6. od 20.30 černou komedii z časů nesvobody VÝBĚRČÍ HROBNICE (Milan Uhde, Jitka Foltýnová) a o den později (29.6. ve 20:00) jako nezbytnou součást vystoupení moderátorů Goldflamovu AGATOMÁNII o svérázných podobách lidské závislosti.

Jelikož doba klasických divadelních prázdnin už dávno minula, i Neklid pracuje v červenci a v srpnu. A v červenci to rozhodně bude stát za to!

LETNÍ DIVADELNÍ SLAVNOSTI KARLA ČAPKA

Protože Praha 2 je s Čapkem neodmyslitelně spjata, navrhla dramaturgie divadla zavést tradici červencových setkání s tvorbou velikána české literatury.

V 1. ročníku divadelních slavností bude hlavním bodem programu řadová inscenace z repertoáru Divadla Neklid APOKRYFY (8., 15., 22. a 29.7. v 21 hodin). Mistrův jedinečný jazyk, neopakovatelný humor, živě interpretovaná autorská hudba a koneckonců i kapka poučení. Zkrátka a dobře je se na co těšit. Zbývá dodat, že v předprogramu v uvedených termínech slavností vystoupí od 19 hodin



členové Áčka Divadla Neklid s autorskou pohádkou pro celou rodinu ve stylu commedie dell'arte (Mrzutý doktor jde s kufříkem hledat radost) a prezentovat se bude i čerstvý absolvent kurzu autorské tvorby a pedagogiky.

Všechny inscenace se konají v Divadle v Emauzích a to v divadelním sále a jeho předsáli.

Ivo Šorman



Autoři fotografií: na předchozí straně nahoře ze hry - Agatomanie Ludmila Němcová, na předchozí straně dole ze hry Výběřčí hrobnice - Aleš Holásek a na této straně z inscenace Apokryfy - Zdeněk Štěpánek



Oznámení

Oznamujeme všem našim členům a příznivcům, že celý srpen bude naše kancelář zavřena, tj. od 1.8. do 31.8.2013 včetně). Normální čtvrtěční provoz 15:00 - 17:30 hod. bude zahájen ve čtvrtek 5.9.2013.

OH

Vážení členové, jsme velice rádi, že jste příznivci OSB a věříme, že nám přízeň zachováte i nadále. Pouze s podporou co největšího počtu členů a příznivců máme šanci uspět v komunální politice v rámci Prahy 2, a to zejména s ohledem na blížící se komunální volby v roce 2014. Předepisujeme, že jedním z našich hlavních cílů je dosažení co možná nejpříznivějších podmínek při prodeji domů a bytů, které již byly k prodeji vybrány změnou pravidel prodeje, ale i možnost nabídnout privatizaci všem ostatním občanům v obecních domech. Neméně důležitým cílem je udržení přijatelných nájmu.

Podstatným předpokladem udržení chodu OSB jako nezávislého občanského sdružení, je ovšem finanční stabilita, kterou nelze zajistit bez řádného placení členských příspěvků. Jak jistě víte, finanční prostředky jsou určeny na pokrytí nákladů spojených s provozem kanceláře OSB a na vytváření rezervy na volební kampaň. Bohužel, nedostáváme žádné státní dotace a příspěvky jsou tak jediným finančním zdrojem.

Podle evidence členské základny jsme ke dni 31.5.2013 nezaznamenali úhradu Vašeho členského příspěvku. Dovolujeme si Vás tedy tímto požádat, abyste příspěvek ve výši 300 Kč (resp. 50 Kč pokud jste v důchodu či student), uhradil do 30.6.2013 na účet OSB ve Fio bance **2800315245/2010** (jako variabilní symbol uveďte registrační číslo člena nebo rodné číslo, v textu příjmení a jméno), případně osobně v kanceláři OSB Blanická 22, Praha 2.

Děkujeme



Výbor OSB

foto DR

8