



občané za spokojené bydlení

O SoBáček

Duben
3/2013
4. Ročník

Nepravidelný občasník sdružení nezávislých kandidátů „Občané za spokojené bydlení“



Obsah:

Slovo má ... Martin Jírovec	1
Radniční okénko	
14. ZMČ OH a MM	2
Aktuální kauzy	
Co se v Novinách Prahy 2 nedočtete Zdeněk Králíček	3
Některé postřehy z diskuse v Novinách P 2, str. 3	
Zdeněk Králíček	3
Akce OSB Dokumnety z VČS	
Výbor OSB - kráceno	4
Z naší pošty	
K otázkám péče správcovských firem Zdeněk Králíček	8
Co se vleče neuteče ZK	8
Divadelní studio Neklid	
Ivo Šorman	9

O SoBáček

nepravidelný elektronický občasník
3/2013, duben, 4. ročník
Vydává Občané za spokojené bydlení o.s.
IČO: 226 81 337
www.osb-praha2.cz
info@osb-praha2.cz
mobil: +420 603 949 551
Blanická 22, 120 00 Praha 2
Šéfredaktor: Ing. Otto Hoffmann
Členové redakční rady:
Mgr. Petr Hejna, Ing. Zdeněk Králíček,
Michaela Mazancová, Ing. Dan Richter
osobacek@osb-praha2.cz
Uzávěrka tohoto čísla: 16.4.2013
Vyšlo: 25.4.2013

Slovo má ...

Vážení spoluobčané, přátelé a kolegové, pojďme se poohlédnout za nedávno konanou výroční členskou schůzí OSB, již pátou v pořadí. Pět let, tak daleko se táhne existence našeho sdružení. Nelze si nevzpomenout na naši první výroční schůzi, která se konala koncem ledna 2009 v kinosále Bio Illusion, kde ani ohromná kapacita tohoto sálu pro všechny nestačila a minimálně stovka lidí musela postávat v předsáli. Tehdy ze samotné atmosféry přímo sálala odhodlanost, jednota, entusiasmus a vůle společně něčeho dosáhnout.

Od té doby se přihodilo mnohé. Křiklouni a lůza z ulice, tak jsme byli od počátku označováni. Ačkoliv jsme neusilovali o žádné extra výhody a zacházení, ale jen o možnosti, které dostávali a dostávají ostatní obecní nájemníci Prahy a dostávali je dokonce i obecní nájemníci přímo v naší Praze 2, nehodlala se s námi tehdejší vládnoucí garnitura vážněji zaobírat. Nemohlo to tedy skončit jinak, než snahou vydobýt si respekt úspěchem v komunálních volbách v roce 2010. Ačkoliv někteří nevěřili, že občanské sdružení může uspět v boji se zavedenými politickými stranami, případně se obávali, aby jejich volební hlas pro nás nepropadl, jsme především díky Vám všem, kteří jste se nebáli, zaznamenali nevídaný úspěch, který, nebýt zmíněných obav, mohl být ještě větší. A očekávání po tomto úspěchu byla nezměrná.

A samozřejmě především v otázce privatizace bytů. Vždy a za všech okolností jsme usilovali o to, aby si svůj byt mohl odkoupit každý zájemce z řad oprávněných nájemníků, a to za dostupnou cenu. Odpor proti našim logickým a přirozeným požadavkům přetrvával však i za situace, kdy bylo již jasné, že privatizace musí a bude pokračovat, protože se objevila prakticky ve všech volebních programech stran jako předvolební vábníčka. Ve snaze zlomit nás a rozštěpit přišla vládnoucí koalice s chytrým tahem. Umožnit privatizaci bytů zhruba jen polovině nájemníků. A navíc ještě rádně přiložit pod dostupnou cenou. Ačkoliv jistě usilovali i o další smrtelné rány pro OSB, podařilo se jim přinejmenším zchladit odhodlanost mnohých z nás.

Zdá se, vzhledem k účasti na posledních dvou výročních schůzích, že se jim podařilo prohloubit zklamání a apatii skupiny našich členů a příznivců. Ano, zklamání je vcelku pochopitelné, apatie je mi však hodně líto. A líto mi je také těch, kteří viní z této situace vedení OSB. Věřte, že děláme vše, co je v našich silách, abychom zastupovali stejná práva a stejnou spravedlnost pro všechny naše členy a příznivce.

Tak, jako jsme věřili při zrodu našich aktivit, kdy situace byla zcela zoufalá, že něco společně dokážeme, je nyní, kdy jsme již právě díky této víře a spoustě nekonečné práce získali důležité a nepřehlédnutelné postavení, třeba dál věřit a pomáhat stejnou měrou. Změnit poměry a dojít k společnému cíli není snadné, ale to jsme přece věděli. Nenechme naše politické oponenty mít pocit, že se jim podařilo nás rozštěpit a otrávit. Zvláště nyní, kdy občané mají již plné zuby kmotrovství a elitářství, prorostlého nejen do vrcholné politiky, ale i do komunální sféry.

Držme při sobě. Nenechme se zomit, ale naopak. Zlomme současné poměry MY, běžní občané Prahy 2!

Daniel Kůta



14. Zasedání Zastupitelstva MČ P 2

V pondělí 8.4. se konalo přesunutě 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 2. Přesun o 21 dní dopředu byl nutný kvůli schvalování připomínek k návrhu Územního plánu hl.m. Prahy.

Vcelku poklidně jednání v první části v bodě 3. jednání přineslo jen trochu vzruchu ve chvíli, kdy místostarosta Vondrášek v předkladu zmínil připomínky OSB a označil je za nepřesné citace připomínek MČ. Bylo zjevné, že je pořádně nečetl a tudíž nepostřehl, že šlo o pochvalu MČ za kvalitní zpracování. V tomto bodě se nás dokonce zastala zastupitelka TOP09 Samková.

Další průběh byl klidný, až do samého závěru, kdy byla rozprava k bodům 20 a 21, které se týkaly šetření ve věci pokuty ve výši 300 000,- Kč od ÚHOS za netransparentní výběrové řízení na dodavatele tepla a teplé užitkové vody a návrhu na další postup. Jak se opět ukázalo, jako v bodě 3., že cokoli vzejde od OSB, funguje na koaličníky jako rudá muleta na býka při koridě. Zastupitelstvem zaúkolovaný kontrolní výbor ani rada neurčili viníka a nepřijali usnesení, bylo proto navrženo zhotovení odborného posudku, zda lze určit viníka správního deliktu v této věci. Částka za posudek byla stanovena ve výši maximálně 100 000,- Kč. Nebyla ale doložena důvodová zpráva, jak se k této částce dospělo a srozumitelně to nebylo vysvětleno ani na jednání zastupitelstva. OSB se neztotožnil s tím, že by měly být vynakládány další finanční prostředky na posudek. Koaliční kolegové byli nemile překvapeni, že za svůj nápad s posudkem nebyli z naší strany chváleni, protože toto řešení považují za jediné možné. Byli jsme radní Udženií přímo napadeni, že neodhlasujeme-li návrh na vypracování posudku, bráníme tím vyšetření případu. Pokud naše důvody, proč jsme návrh bez diskuse neakceptovali zjednodušíme, jsou viníci ti, kteří smlouvu navrhli, podepsali a hlasovali pro. Obáváme se jediného, aby se k pokutě 300 000,- Kč nevyvalilo ještě až 100 000,- Kč s výsledkem, že se vlastně nic nezjistí a viníci budou i nadále neznáni.

Další bod jednání se týkal změny Jednacího řádu ZMČ iniciovanou předsedou našeho klubu Šolcem. Změna upravuje interpelace zastupitelů a radních občanů.

V různém jsme podali informaci o podání trestního oznámení ve věci PM Partners a místo, aby ZMČ ji vzalo na vědomí, strhla se zbytečně dlouhá až urážlivá diskuse vyvolaná našim odmítnutím zveřejnit znění oznámení. Nový zastupitel (za odstoupivšího Palusku) Sedeke prohlásil, že je to vrchol sprostoty. Jak vidno, dobrá vůle byla opět po zásluze potrestána.

Do programu nebyl zařazen námi navržený bod vztahující se k opravám bytů a nehospodárnosti při jejich obsazování. Dostalo se nám vysvětlení, že není třeba v ZMČ projednávat něco, co může řešit rada. Koalice chtěla, aby nakládání s byty vyšetřoval kontrolní výbor. Je nám ale jasné, jak to s výbory a vyšetřováním dopadá.

OH, MM

Co se v Novinách Prahy 2 nedočtete

Níže uvedený článek zaslal Zdeněk Králíček redakci Novin Prahy 2. Ale protože v průvodním dopise výslovně neuvedl, že chce aby byl

Aktuální kauzy

článek v novinách zveřejněn (proč by ho asi redakci posílal?), zbavila se redakční rada odpovědnosti šalamounským způsobem přeposlala jej předsedům klubů zastupitelů, citujeme:

„... z rozhodnutí redakční rady dne 21. 3. 2013 Vám postupujeme připomínky pana Zdeňka Králíčka k březnové diskusi politiků na str. 3 Novin Prahy 2.“ Tím vlastně jako by článek ani neexistoval. Protože obsahuje věcné argumenty, přinášíme Vám tento článek v plném znění.

Některé postřehy z diskuse v Novinách P2 číslo 3

Redakce v záhlaví stránky několika větami vysvětluje, proč bylo zařazeno téma s názvem „Která položka rozpočtu na rok 2013 je podle vás podhodnocená a ta naopak nadhodnocená“.



politici hospodáři?“

Tak třeba zástupce za ČSSD lituje, že se kvůli podeji bytů ve vlastnictví městské části neuspořádalo referendum bez zdůvodnění, co by se s tím získalo.

Autor příspěvku za OSB měl zřetelně málo prostoru uvést, zda hospodáři na radnici také hledají rezervy ve vlastním hospodaření v zdaňované činnosti, pokud jde o ztráty výnosů

z dlouhodobě neobsazených bytů i k efektivnosti vynakládaných investičních akcí, když ani v podkladech o plnění plánu není uváděno, kolik která dokončená akce stála. V tomto směru se s příspěvkem vyrovnává nejlépe autor za SZ, i když otázku hospodaření s miliardovým majetkem k bydlení ani slůvkem nezmiňuje.

Snad nejvíce kontroverzní jsou názory politika z ODS. Ten se s problémem rozpočtu vyrovnává jednoduchým závěrem, že žádná položka z předloženého rozpočtu není nadhodnocená, ale podhodnocené jsou jen snížené dotace ze státního rozpočtu a Magistrátu hl. M. Prahy. Ponechávám stranou, že jako člen páteřní strany ve vládě rozpočtové odpovědnosti by se měl rovněž zmínit, zda hospodáři za ODS v městské části hledají nějaké vlastní slabiny, které by nezbytné snižování dotací z rozpočtového určení daní mohli řešit i hledáním úspor ve vlastní kontrolní činnosti ve výnosech i v nákladech.

Nedá mně, abych se nezmínil o jeho „dřevorubeckých“ útocích vůči opozici. Odpovědnou přípravu opozičních zastupitelů na jednání označuje za jakási „domácí slohová cvičení, která urputně čtou, aniž by sledovali průběh jednání“.

Postrádá jejich věcné návrhy a „hlasují podle hesla PROTI“. Nevím, jaké pan Korseska přednesl konstruktivní návrhy, a zda si je také vědom, že se zásahem vedení MČ vyčlenila z finanční komise ta nejdůležitější náplň stavby a kontroly rozpočtu do zvláštní komise obsazené výhradně koaličními funkcionáři. Tam by totiž být s nelibostí mohl konstruktivní názory a kritiky opozice sledovat.

Konečně se dopustil mystifikace čtenářů, že nikde nemo-

hou být uvedeny výnosy z prodeje domů a bytů oprávněným nájemníkům, které se budou ukládat na zvláštním účtu. Žel, to po něm opakuje i předseda komise pro rozpočet za TOP 09. Ověřený účetní metodický postup vyřazování dlouhodobého majetku prodejem stanoví, že tržby za prodaný majetek a náklady na jeho vyřazení musí být zaúčtovány tím i rozpočtovány. Je tomu tedy shodně i u prodejí, které nesouvisí s Pravidly prodeje nájemníkům. O přidělu čistého výnosu do fondu se rozhodne až po roční uzávěrce na základě schválení oprávněných orgánů, ale během roku jsou sledovatelné každému se základní znalostí metodiky. Doporučuji ověřit si u nově jmenované vedoucí ekonomického odboru MČ.

Své postřehy uzavírám článkem pana předsedy rozpočtové komise pana Schwarze v části o nezahrnování výnosů z prodeje obecních domů.

Stačí dodat, že v tabulce č. 1 Návrh finančního plánu zdaňované činnosti odsek výnosů, je na řádce účet 645-646 uvedeno DHM a DNHM PRODEJ DOMŮ a na řádce 553 v odseku Náklady ZŮSTATKOVA CENA PRODANÉHO DHM a DNHM.



Rozdíl údajů na těchto řádcích je hrubým výnosem z prodeje domů. Jen v komentáři musí být k položkám nákladů, kde musí být zaúčtovány i rozpočtovány. Jde o ostatní náklady spojené s prodejem (honoráře realizačních firem, posudky soudních znalců atd.), které hrubý výnos snižují.

S panem Schwarzem plně souhlasím, že by „Nemělo být pochyb o tom, že pravidla je třeba dodržovat“. Dodávám jen, že také principy transparentnosti vůči občanům.

Zdeněk Králíček

AKCE OSB

Na VČS v únoru 2011 jsme představili rámcový dokument *Vize a program na období 2011 2014*, který vychází z volebního programu OSB. Od něj se odvíjí plán práce na další jednoleté období a příslušná výroční zpráva za období předchozí.

Zpráva o činnosti za rok 2012

Činnost OSB v ZMČ

Nejvýznamnější aktivitou bylo téma správa majetku a prodej domů a bytů. Výsledkem dlouhé a časové náročné práce pracovní skupiny pro prodej domů a bytů a několika jednání majetkového výboru byla další změna pravidel pro prodej. Naše návrhy nebyly vyslyšeny. Koalice silou svých hlasů prosadila, co chtěla. Výsledkem jsou zcela nevyhovující pravidla z 10. září 2012 s dolním cenovým limitem 22 tis. Kč/m², nerovností slevy při omezení dispozičního práva, politickou přírůzkou k ceně půdních prostor, metodikou pro autory znaleckých posudků, absencí závazku obce neprodat byty třetím stranám apod. Přijetí těchto pravidel bylo důvodem ke svolání mimořádné členské schůze 5.9.2012 i k demonstraci uspořádané dne 23.10.2012 na náměstí Míru.

Koalice stále operuje se seznamem 132 domů určených k prodeji v tomto období, avšak 70 z nich se již díky lukrativním nebytovým jednotkám nemůže ucházet o koupi formou družstva. Existuje též seznam domovních zmocněnců, ale s těmi zástupci radnice od jara nekomunikují díky prodlevám v přípravě prodeje.



Z našeho podnětu byla přijata opatření na zajištění ostrahy dětských hřišť formou veřejně prospěšných prací, alespoň do té doby, než došlo ke změně zákona.

Zástupci OSB věnovali mnoho svého času práci na radnici, práci kritické i konstruktivní, ke které jsme se zavázali. Názory občanů jsou tak v orgánech MČ slyšet, i když bývají přehlasovány koalicí.

Vnitřní chod sdružení

Výroční členská schůze v únoru r. 2012 schválila drobné úpravy Stanov, zejména v souvislosti s možností kooptace do výboru a interním auditem. Změna byla Ministerstvem vnitra potvrzena. Na výroční schůzi byl zvolen 13 členný výbor složený ze všech osmi zastupitelů z řad OSB a pěti dalších trvale spolupracujících členů.

Kancelář OSB v Blanické ul. 22 byla v provozu o návštěvních hodinách a je využívána i k dalším akcím. V roce 2012 navštívilo kancelář 215 osob a z toho 102 zde zaplatilo členské příspěvky.



Informování a vnější aktivity

V oblasti vnějších vztahů jsme se věnovali informování našich členů a příznivců a propagaci činnosti a stanovisek OSB.

Pro členy a příznivce OSB jsme přinášeli informace zejména na našich webových stránkách. Webové stránky jsme aktualizovali téměř každý den. Současně byly důležité zprávy vloženy na facebookový profil OSB, který má rovněž početnou skupinu příznivců. Pravidelně sledujeme návštěvnost obou médií. V roce 2012 jsme vydali 11 čísel magazínu OSobáček dle schváleného harmonogramu. Vydali jsme také 9 čísel jednostránkových Novinek sdružení, určených i k vyvěšování v domě. Oba výstupy byly distribuovány e-mailem, zveřejňovány na webových stránkách a v omezeném množství v podobě výtisků k vyzvednutí v kanceláři OSB.

Výbor sdružení i klub zastupitelů OSB jsou v kontaktu s médii, která se věnují komunální problematice. Reagovali jsme na rezignaci starosty Palusky v souvislosti s námi dlouhodobě sledovanou kauzou půdních vestaveb (8.3.), dále na zvolení staronové starostky Jany Černochové (26.3.), na změnu ve složení koalice (2.5.) a na naprosto

změnu pravidel prodeje domů a bytů (10.9.). Před několika dny jsme se formou tiskové zprávy vyjádřili k odmítnutí koaličního návrhu rozpočtu (6.2.). Právě v souvislosti s uvedenými událostmi na radnici, ale i s naší demonstrací proti přijatým pravidlům prodeje, dostali slovo zástupci OSB v médiích. Významným prostorem pro vyjádření postojů OSB byl článek uveřejněný v Parlamentních listech (leden 2013).

V Novinách Prahy 2 se každý měsíc účastníme zavedené celostránkové diskuse politických stran působících v zastupitelstvu nad aktuálními tématy. Autory diskusních příspěvků jsou nejen zastupitelé, ale i členové výboru nebo členové OSB, pracující v komisích a výborech.

V rámci komunikace s jinými subjekty jsme na podzim 2012 oslovili se sadou otázek, týkajících se našich programových témat, kandidáty do senátu za náš volební obvod. Většina kandidátů se vyjádřila a na webu jsme mohli nezanedbatelně skupině voličů přinést jejich názory.

Spolupráce s jinými občanskými sdruženími byla realizována spíše příležitostně při sledování problematiky prodeje bytů v jiných MČ (Praha 3), protestech proti záměrům na předražené stavby radnic s obchodními centry (Praha 7, 8), dalších podivných praktikách (Praha 10), při kandidatuře p. Berky v senátních volbách (Pražané za svá práva), při sledování problematiky psů ve městě resp. v Praze 2.

Sledovali jsme zapojování jiných občanských sdružení a organizací usilujících o změny v současném systému s omezenými možnostmi občanů vyjádřit své názory ve volbách (Nadační fond proti korupci), případně se jich účastnit (novela volebního zákona).



Výbor

Nový výbor zvolený na VČS následně zvolil ze svých řad předsedu Martina Jírovce, místopředsedu Daniela Kůtu a nově tajemníka, vedoucího kanceláře OSB Ottu Hoffmanna.

Členové výboru zajišťovali záležitosti související s vnitřním chodem sdružení, např. evidence členů, redakce výstupů i propagaci, monitoring médií, provoz kanceláře, technickou správu webu aj. Roli hospodářky sdružení nadále zastávala Michaela Jírovcová, přestože uvolnila své místo ve výboru novým členům. Všichni členové výboru (i poradci) vykonávali úlohu domovního kontaktu.

Výbor se věnoval specifickým tématům v užších pracovních skupinách (PS), jejichž dalšími členy byli zástupci v komisích a výborech na radnici i další aktivní členové sdružení. Zvláštní pracovní skupinou je redakční rada časopisu OSobáček.

Poradci, klub zastupitelů, zástupci v poradních orgánech MČ

Výbor úzce spolupracoval s poradci, kterými jsou členové sdružení a zpravidla bývalí členové výboru. Poradci se účastnili jednání výboru a e-mailové komunikace. Přispívali svými podněty a názory vyjádřenými v diskusi.

Práci na radnici se věnoval především klub zastupitelů OSB. Předsedou klubu byl do prosince 2012 Petr Hejna. Po jeho rezignaci je pověřen vedením klubu místopředseda Jaroslav Šolc. Volba nového předsedy klubu proběhla po VČS. Klub se scházel zejména před jednáním zastupitelstva k projednání postupu a stanovisek k bodům programu ZMČ a podkladovým materiálům. Součinnost s výborem OSB byla zajištěna právě členstvím všech osmi zastupitelů ve výboru.

Klub zastupitelů zajišťoval komunikaci se všemi zástupci OSB v komisích rady a výborech zastupitelstva MČ.

Členská základna

V roce 2012 jsme získali 27 nových členů. Celkový počet členů k 31.12.2012 po odečtení zemřelých a vystoupivších členů ze sdružení je 1027. Z uvedeného počtu členů však značná část nesplnila svou členskou povinnost a nezaplatila dosud členské příspěvky. Nezaplacení příspěvků je podle Stanov důvodem k vyloučení.

Závěr

Lze konstatovat, že záměry schválené výroční členskou schůzí 22.2.2012 byly splněny. Činnost OSB na radnici, v ZMČ a komisích či výborech orgánů MČ je i z pozice opozičního subjektu výrazným prosazováním hlasu občanů.

To vše se daří jen díky úsilí skupiny aktivních členů i důvěře a podpoře od celé členské základny.

Máme v plánu pokračovat, otevřít se novým tvářím i myšlenkám a nadále plnit svůj dlouhodobý program i heslo, s nímž jsme šli do voleb: „*Strany nechte v parlamentu obec patří občanům!*“

Výbor OSB (kráceno)



Hospodaření

Hospodaření OSB vycházelo ze schváleného rozpočtu. V roce 2012 činily výdaje 46 966 Kč a příjmy 74 175 Kč. Vynakládání prostředků bylo hospodárné a výdaje byly maximálně omezeny, a to i v oblasti propagace. Nejvyšší položku tvořily náklady na provoz kanceláře.

Nakonec jsme vstoupili do roku 2013 se zůstatkem 34 480,- Kč. I přes tento příznivý výsledek v důsledku omezení výdajů lze konstatovat, že rezervy pro předvolební kampaň, která nás čeká v příštím roce, nejsou vytvářeny v plánovaném rozsahu a že přetrvávají problémy v kázní k úhradě příspěvků u značného množství členů.

Přehled příjmů a výdajů OS k 31.12.2012

Zůstatek k 31.12.2011:			11 171,25
VÝDAJE k 31.12.2012	ks	cena/ks	Celkem
vývěsní štít	1	10 032,00	10 032,00
pronájem posluchárny	1	3 000,00	3 000,00
doplatek za kancelář - teplo	1	3 799,00	3 799,00
nájem kanceláře			
leden - květen	5	1 550,00	7 750,00
červen - srpen	3	1 700,00	5 100,00
září - prosinec	4	1 675,00	6 700,00
bankovní poplatky	1	547,00	547,00
kancelářské potřeby	1	4 038,00	4 038,00
zálohy na elektřinu	4	1 500,00	6 000,00
VÝDAJE CELKEM			46 966,00

PŘÍJMY do 31.12.2012	počet	Výše příspěvku	Celkem
Příspěvky			74 175,00
Raiffeisenbank			20 950,00
Fio banka			5 505,00
pokladna			47 720,00
PŘÍJMY CELKEM			74 175,00
Zůstatek k 31.12.2012:			38 380,25

Zůstatek k 31.12.2011:			11 171,25
VÝDAJE CELKEM			46 966,00
PŘÍJMY CELKEM			74 175,00
Zůstatek k 31.12.2012:			38 380,25

Michaela Jírovcová

Plán činnosti

V Plánu činnosti na rok 2013 uvádíme návrh tematických oblastí a konkrétních kroků, kterým se chceme věnovat v letošním roce.

Aktivity směrem k radnici MČ

Práce v roli nesmlouvavě kritické opozice, která však umí přinášet i konstruktivní návrhy. Průběžná realizace formou připomínek a podnětů uplatňovaných prostřednictvím zástupců OSB v komisích RMČ a výborech ZMČ s využitím diskuse a konzultační podpory od členů sdružení.

Nájemné sledování změn a uplatňování pravidel

Sledování úprav pravidel pro sociální bydlení a jejich uplatňování v praxi, podmínek pro zajištění kontinuity nájemního bydlení včetně převodu nájemních smluv, uplatňování tzv. fěrového nájemného, smluvního nájemného a případného řešení před soudem. Sledování unikajících příjmů z nepronajatých prostor a nedostatků při vymáhání dlužného nájemného. Po změně koalice v r. 2012 vnímáme větší tlak na zvyšování nájemného jako zdroje příjmů do obecního rozpočtu, nikoliv však odpovídající tlak na efektivní hospodaření s majetkem.

Správa majetku sledování systému správy majetku a činnosti správních firem

Budeme kriticky sledovat přípravu a realizaci rekonstrukcí v obecních domech a bytech, jejich údržbě, evidenci volných bytů i nebytových prostor, aukce na pronájem, správu kotelen a dodávek tepla i vyúčtování služeb atd.

Prodej domů a bytů sledování průběhu realizace

Budeme sledovat a kontrolovat kroky radnice, které se dosud nepodařilo zahájit prodej. Jde o výběr realizátora prodeje, smluvní podmínky s ním uzavřené, práci odhadců při zpracování znaleckých posudků, postupný prodej, schvalování v orgánech MČ, komunikaci s nájemníky a domovními zmocněnci apod.

Sledování problémových praktik a podezřelých kauz

Průběžné sledování a kritika podezřelých nehospodárných kauz z minulosti i současnosti. Sledování vývoje kauz rozpracovaných. Např. kauza půdních vestaveb a kauza PM Partners. Ale i další významné aktivity v oblasti investičních akcí a údržby (rekonstrukce a údržba parků, správa majetku, účelové dotace apod.).

Porovnávání s jinými MČ v Praze a obcemi v ČR

Průběžné sledování občanských aktivit, zapojení do správy obce a postupů uplatňovaných v jiných MČ v Praze a obcích ČR. Uplatňování zajímavých příkladů jako podpurné argumenty pro podněty směrem k MČ Praha 2.

Rozvoj nových webových stránek sdružení www.osb-praha2.cz

Správa a rozvoj obsahu webových stránek. Vytvoření oblasti pro členy, možnost odběru elektronických novin (zasílání e-mailem), on-line nástroje pro týmovou práci, sběr a zpracování podnětů od členů sdružení a dalších občanů a další využití on-line nástrojů.

Tvorba informačních výstupů pro členy (OSoBáček, Novinky)

Pokračování tvorby a distribuce zavedených výstupů. Vydání 8 čísel OSoBáček za rok. Novinky dle potřeby. Zvýšení jejich obsahové provázanosti i s webovými stránkami. Zvýšení zpětné vazby od uživatelů. Distribuce nejen e-mailem, ale též s využitím kanceláře sdružení a domovních kontaktů.

Obnovení a zlepšení systému domovních kontaktů a rajóníků

Revitalizace systému. Ustavení domovního kontaktu min. v 80% obecních domů. Funkční komunikace s výborem OS prostřednictvím rajóníků.

Provoz kanceláře OSB a využití pro osobní kontakt se členy

Pokračování činnosti kanceláře OSB.



Zajištění styku se členy v návštěvních hodinách. Tematická setkání a možnost kontaktu se zastupiteli.

Revize kontaktních údajů a systému evidence členů

Revize platnosti e-mailových adres a dalších kontaktních údajů. Využívání elektronické komunikace i komunikace prostřednictvím kanceláře a domovních kontaktů. Zavedení možnosti on-line kontroly údajů z domova či v kanceláři sdružení.

Rozšiřování členské základny, okruhu příznivců, příp. Sponzorů

Propagace činnosti, nábor nových členů a příznivců nejen z řad obecních nájemníků, ale i dalších obyvatel MČ zainteresovaných na rozvoji občanské společnosti.

Zajištění financování činnosti

Výběr členských příspěvků, včetně kontroly. Průběžné získávání příznivců a sponzorů pro činnost sdružení. Vytváření finančních rezerv pro předvolební kampaň v roce 2014. Zajištění vnitřního auditu hospodaření a zprávy pro VČS.

Propagace sdružení, kontakt s médii

Zajištění propagace a vnějších vztahů, komunikace s médii, tvorba tiskových zpráv, účast v diskusích v médiích a na jiných webových stránkách.

Využití webu OSB, profilu sdružení na síti Facebook apod.

Kampaňové aktivity, petice apod.

Realizace tematických kampaní, shromáždění ve veřejném prostranství, případně tvorba nebo podpora petic občanů k aktuálním tématům apod.

Spolupráce s partnerskými sdruženími a subjekty

Prohlubování spolupráce s jinými obdobnými sdruženími a subjekty zaměřenými na problematiku bydlení, rozvoj občanské společnosti na komunální úrovni nebo kritiku podivných neehospodárných praktik vedení radnic.

Zajištění kontinuity a příprava na komunální volby 2014

Součástí dlouhodobé vize je vstup OSB do komunálních voleb 2014 a zajištění kontinuity naší činnosti i v příštím volebním období. Je nezbytné dále rozvíjet již započatý dialog s ostatními politickými subjekty a kromě hledání programové shody zároveň prezentovat OSB jako soudržný, stabilní a důvěryhodný politický subjekt s výrazným koaličním potenciálem. Zapojení neparlamentních subjektů a občanských iniciativ do správy obcí i v Praze a jejích městských částech.

Výbor OSB (kráceno)

Rozpočet na rok 2013

Zůstatek k 31.12.2012:			38 380,25
VÝDAJE V ROCE 2012	ks	cena/ks	Celkem
Běžná činnost OS			46 068,00
pronájem posluchárny	1	3 000,00	3 000,00
platba domény	1	968,00	968,00
kancelářské potřeby*	12	500,00	6 000,00
polep výlohy	1	5 000,00	5 000,00
elektřina kancelář	4	1 500,00	6 000,00
nájem kanceláře	12	1 675,00	20 100,00
doplatek za kancelář - teplo	1	4 000,00	4 000,00
pojištění kanceláře	1	1 000,00	1 000,00
Volební kampaň			50 000,00
tvorba rezervy na volební kampaň*	1	50 000,00	50 000,00
VÝDAJE CELKEM			96 068,00
PŘÍJMY V ROCE 2012	počet	Výše příspěvku	Celkem
Příspěvky			84 600,00
snížený	156	50,00	7 800,00
plný	256	300,00	76 800,00
PŘÍJMY CELKEM			84 600,00
Zůstatek k 31.12.2013:			26 912,25



OSB opět počítá s vyrovnaným rozpočtem. Nejvyšší plánované náklady jsou spojeny s provozem kanceláře (nájem a energie). snažíme se o postupné vytváření fondu pro volby v r. 2014 každý rok 50 tis. Kč, přičemž cílová částka je 150 tisíc korun, což odpovídá nákladům vynaloženým na volby 2010.

V souvislosti s uvedenými náklady je zachována výše členských příspěvků, základní 300 Kč a snížený 50 Kč. Z výsledků provedené ankety nevyplývá, že by výše příspěvku měla být překážkou pro jejich úhradu, důvodem neplacení je většinou opomenutí.

Michaela Jírovcová



Z naší pošty

K otázkám péče správcovských firem

Domnívám se, že dosavadní kritika těchto firem se více soustředovala na konkrétní nedostatky a nehospodárnosti, arogantní jednání techniků atd., ale málokdo se zatím pozastavil nad nedostatky celého systému péče.

Především veškerá péče o pořádek v domech, bezpečnost nájemníků, není nepřetržitá. To se týká především nocí a dnů pracovního klidu. To je mimořádně nepříjemné, jestliže je nedokonalé zavírání veškerých vchodů domu. Jestliže dokonale nefunguje automatické sklapování dveřních křídel, obtížná manipulace dveřních zástrčí, je dům vystaven trvalým návštěvám nevitáných živlů. Bohužel, někteří nájemníci jsou zcela laxní a nikdo je nedonutí zamknout dům klíčem do doby opravy. Ono vlastně i nahlášení poruchy bývá problémem, pokud se nenajde dobrovolně někdo z nájemníků, aby nedostatek správní firmě nahlásil. Nejsem přesvědčen, zda by kterákoliv správcovská firma mohla zajišťovat alespoň pochůzkovou kontrolu, spravuje-li průměrně padesát objektů.

Další problém je obtěžující chování některých nájemníků nejen v nočních hodinách. To si mají sami nájemníci volat policii, pohotovost při rvačkách atd.?

No a konečně sledování obydlenosti bytů. Jistě se najde řada domů, kde nájemníka přestáváte potkávat a v případě havarijních úniků vody a odpadu, vlastně nikdo neví, kde uživatel bytu pobývá a mnohdy to neví ani sousedi na patře. Není ojedinělý případ, kdy voda protékala nadále, jestliže se pracovník SF obával postižený byt otevřít násilně. Jde ale i o dlouhodobě opuštěný byt, kdy někdo platí nájemné a s tím se SF spokojuje. Kolikrát v současné době policie, či exekutoři obíhají ostatní nájemce s dotazy na reálný pobyt uživatele bytu.

Tuto část je třeba doplnit o funkci dlouhodobě prázdných bytů. Podle tvrzení pracovníků SF jde zásadně o věc příslušné městské části. Je ale příslušný odbor MČ tak operativní, aby případy včas řešil? Neměly by správní firmy opakovaně tento stav městské části připomínat? Vždyť zde běží nezanedbatelná ztráta výnosů z pronájmu!

Veškeré shora uvedené problémy dokumentují, že se o milionové hodnoty nemovitostí špatně stará stát i obec, které je bytový fond svěřen do správy.

Možná, že by stačilo, kdyby v každém domě některý ze seniorů či z nezaměstnaných nájemníků za určitou úplatu prováděl alespoň dohled nad stavem domu, jeho uzavíráním, hlásil poruchy i případy neslučitelného počínáním nájemníků v domě, i případného lajdáctví opravářů řemeslníků atd. Pohledem na 4 roky neobsazený byt v domě mého bydliště by byt mohl být využit účelně pro správce domu, kteří se v historii pečlivě starali o pořádek privátních majitelů i ve více než v jednom činžáku. Odmítám stanovisko některých zaměstnanců SF či MČ, že se také musí starat nájemníci. Což to není jistá pracovní příležitost v krizových letech nezaměstnanosti?

Zdeněk Králíček

Co se vleče, neuteče?

Ale uteče, což platí na městské části Praha 2! Z informací radnice vyplývá, že z celkového počtu 4329 bytů ke konci roku 2012 zůstává k 31.12.2012 obsazeno s platnou nájemní smlouvou pouze 3905 bytových jednotek. Suma sumárum tedy neobsazeno 424 bytů!

Získali jsem údaje kolik neobsazených bytů bylo k 11.5. loňského roku a dospěli jsme k číslu 348 bytů. Jistě tedy dost šokující informace. Abychom byli objektivní, z důvodů relativně objektivních příčin neobsazení bylo 217 bytů a to z nedořešených pozůstalostí, z bytů v nichž probíhají úpravy, z právních problémů i při důvěře informací, že 136 bytů nebylo obsazeno vlivem probíhajících stavebních úprav. Nicméně 131 bytů k 11.5.2012 neobsazuje MČ cíleně a to vzhledem k jejich předpokládanému prodeji podle Pravidel prodeje. K tomu hájí Rada stanovisko, že je neschůdné tyto byty pronajmát před privatizací domů, neboť jejich noví nájemníci v domech by svá obydlí nemuseli chtít odkoupit anebo by mohli prodej bytů ohrozit jejich vybydlením.

A zde jsme u našeho úsloví v úvodu článku. Čím déle trvá zahájení prodeje, tím vznikají větší ztráty na nájemném ve zdrojích příjmů tolik potřebných pro krytí nákladů v napjatém rozpočtu krizového období. A ta příprava prodeje se opravdu vleče, jestliže jsme již ve třetím roce funkčnímu období současné radniční koalice a stále bydlíme v pronájmu. Propočítali jsme odhadem výpadek tržeb z nájmu. Jde v tomto případě o těch 131 bytů ve struktuře počtu bytových jednotek od velikosti 1+1 a 1+2=78 bytů, 1+3=43 bytů a velkých bytů 1+4 a 1+5=12 bytů. Při průměrné ceně bytu v základním nájemném = 120 Kč/m² dosahuje za každý měsíc prodlení výpadek odhadem částky 1,2 milionu Kč a ročně 14,4 mil. Kč! Navíc je nesporné, že nejen současná, ale i předchozí koalice rovným dílem propásly ty nejvhodnější podmínky prodeje před současnou krizí na reálním trhu svou nereálnou snahou udržet ve správě MČ nepřiměřeně veliký počet bytové kapacity pro sociální účely. Opravdu koalice věří, že bude prodej úspěšný až za těch ca 30 tisíc Kč za m².

ZK

Příloha



Divadelní studio Neklid, o.p.s.

Divadlo Neklid je stálá profesionální scéna v divadle v Emauzích.

Divadlo Neklid bylo založeno v roce 1996 jako občanské sdružení bez stálého souboru, všichni herci a další umělečtí spolupracovníci jsou nájímáni na jednotlivé inscenace smluvně. Současnou právní formou je obecně prospěšná společnost.

Divadlo Neklid staví svůj repertoár na náročné dramaturgii, která sleduje dvojí cíl: nabídnout divákům všech věkových kategorií autory a tituly, které z různých důvodů chybějí nebo jsou opomíjeny dramaturgií ostatních českých divadel, v obsazení nabídnout herce, kteří mají vysokou profesionální kvalitu, ale jsou, opět z různých důvodů, nedostatečně prezentováni jak divadly, tak i televizní či filmovou produkcí, nabídnout vhodný program školám všech stupňů (MŠ, ZŠ, SŠ) ke studijním účelům za účelem zvýšení praktické gramotnosti dospívající mládeže.

Na své domácí scéně hraje Divadlo Neklid v divadelním sále, který se nalézá v areálu Emauzského opatství.



V nejbližší nabídce představení pro veřejnost stojí za pozornost pravidelný celoroční cyklus pořadů pro seniory, jenž pokračuje 11. května od 15 hodin autorskou adaptací proslulého humoristického textu Stephena Leacocka **BÁJEČNÝ SVĚT BYZNYSU**. Účinkují v něm Jitka Foltýnová, Ivo Šorman a Ivo Kubečka v režii Ivo Šormana. V pátek 24. května ve 20 hodin pak zájemci o současnou světovou dramaturgii mohou shlédnout **KYSLÍK**, divadelní hru ruského kontroverzního autora Ivana Vyrypajeva, inscenovanou formou teatr verbatim - verbálního divadla, účinkující Barbora F. Karásková a Ivo Šorman, ze zvukového záznamu Petr „Bubák“ Bublák pod režijním vedením Ivo Šormana.

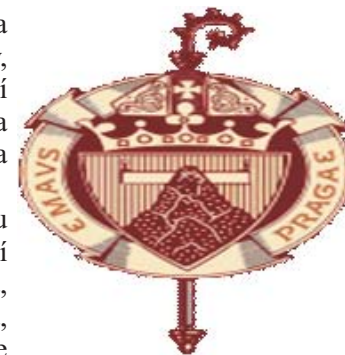


Foto ze hry Kyslík Zdeněk Štěpánek

Ivo Šorman

Informace z kanceláře



Počínaje květnem budou návštěvní hodiny opět jen ve čtvrtek od 15:00 do 17:30 hodin. Vzhledem k tomu, že 1. a 8. května je ve středu a je předpoklad, že si řada lidí vezme dovolenou, bude 2. a 9.5. zavřeno. Děkujeme za pochopení.

OH

Autorem fotografií z výroční členské schůze 20.2.2013 použité v tomto čísle je Petr Hejna



Fotografie na titulu "Konečně přišlo jaro", autor Otto Hoffmann

