



Občané za spokojené bydlení
politické hnutí

Občané občanům!

**Program a kandidáti pro
volby do Zastupitelstva
MČ Praha 2
2018**

KE SPOKOJENÉMU BYDLENÍ PATŘÍ:

- 👍 Efektivní, chytrá a otevřená správa obce
- 👉 Dostupné bydlení a stabilizace rezidentů
- 👉 Vstřícnost, ohleduplnost, aktivita
- 👉 Přívětivé a klidné ulice i parky
- 👉 Bezpečnost, čistota, respekt k tradicím

Vaše volba pro Prahu 2



J. Šolc, Z. Michl, M. Mazancová, M. Jírovec

www.osb-praha2.cz

Kdo jsme?

Občané za spokojené bydlení (OSB) působí v Praze 2 již od r. 2008. Jsme Vaši sousedé, kterým není lhostejné, jak je naše obec spravována. Úspěšně jsme kandidovali do zastupitelstva Prahy 2 v letech 2010 a 2014 a v současnosti jsme součástí koalice. I nadále se chceme věnovat výhradně komunální politice v Praze 2. Spolu s Vámi. Je v čem pokračovat a vždy je co zlepšovat! Máme zkušenosti, získali jsme respekt a zachovali jsme si čistý štít. Za osm let jsme se naučili práci v opozici a poté i v koalici. Prokázali jsme, že umíme být kritickou i konstruktivní součástí zastupitelstva. Nebojíme se nést odpovědnost.

Vize OSB

Chceme, aby Praha 2 zůstala převážně rezidenční čtvrtí, kde budou lidé rádi, důstojně a spokojeně žít za podmínek přijatelných pro všechny sociální skupiny, ať již v nájemních bytech obecních, u soukromých majitelů nebo v bytech vlastních.

Chceme, aby se Praha 2 rozvíjela ke spokojenosti rezidentů všech věkových kategorií, podporovala respekt k tradicím a zároveň byla otevřená i k novým trendům, rozumně využívala veřejný prostor a rozšiřovala nabídku služeb a aktivit pro občany.

Chceme, aby Praha 2 hospodařila efektivně a transparentně, aby hájila zájmy svých občanů v mnohdy spleťtých podmínkách struktur a kompetencí veřejné správy. Občané by měli být hrdí na svoji obec a svojí aktivní účastí ve veřejných otázkách by měli přispívat k vytváření a udržování spokojeného domova.

Mnohé jsme dokázali

Prosadili jsme významnou část programu OSB z roku 2014 do koaličního Programového prohlášení. Podílíme se nejen na řízení oblastí v naší působnosti, ale ovlivňujeme i další oblasti.

Bydlení Prodej domů a bytů pokračuje podle plánu včetně příslušných slev. Zvýšili jsme dostupnost bydlení podle pravidel sociální bytové politiky. Udrželi jsme dostupné tzv. základní i férové nájemné, navzdory velikému nárůstu tržních cen.

Správa majetku Sledujeme bedlivě fungování nové správní firmy Správa nemovitostí Praha 2 a. s., vyvíjíme tlak na zlepšení komunikace s nájemníky, rekonstrukce, obsazování volných bytů apod.

Transparentnost a participace Díky OSB dnes mohou občané podávat interpelace na jednáních zastupitelstva. Podpořili jsme zveřejňování audiozáznamů z jednání zastupitelstva, rozklikávací rozpočet, zveřejňování strategických dokumentů a dalších informací z radnice.

Kultura, sport Iniciovali jsme založení klubu Dvojka pro přátele kultury a další nové aktivity.

Věnujeme se ale všem programovým tématům včetně bezpečnosti, životního prostředí, školství, sociální péče, dopravy a dalších.

Slovo Jaroslava Šolce, volebního lídra OSB



Vážení spoluobčané, milí sousedé, je to již devět let, kdy jsem se rozhodl přestat být tím, kdo jen trpně sleduje dění v obci i ve státě. Sice chodí k volbám, ale pak často nad událostmi kroučí hlavou. Snad přispěl věk, snad zkušenosti z práce ve veřejné správě v roli úředníka, ale také zážitky obecního nájemníka, který rozhodně neměl nejlepší zkušenosti s přístupem správních firem i úřadu ke svým „klientům“. Rozhodl jsem se být aktivní, přidal se k OSB a po roce 2010 začal sbírat nové zkušenosti jako opoziční zastupitel Prahy 2. Zjistil jsem, spolu s většinou svých kolegů, že silná slova a revoluční hrozby mnoho nezmůžou, že těžší, ale účinnější je rozumná argumentace, vyjednávání a hlavně férový přístup bez podrazů a spolehlivost v dodržení slova.

Z OSB se stal na radnici respektovaný partner a podařilo se nám mnoho věcí z našeho programu splnit. Víme, co obnáší práce v týmu a naučili jsme se vážit si i těch, kteří sice nemusí mít vždy stejný názor, ale hrají fér a drží sliby. Ať už jde o „privatizaci“, bytovou politiku, správu majetku, kulturu, otevřenost vůči veřejnosti i další témata řešená samosprávou městské části. A právě jen a jen na Prahu 2 je zaměřena naše pozornost i poté, co jsme se stali politickým hnutím. Jsme bohatší o mnoho zkušeností, které chceme i nadále společně s Vámi uplatnit ve prospěch místa, kde žijeme.

Samozřejmě, ne vždy jde všechno hladce a stále je co zlepšovat – ve všech oblastech. Nadále držíme značku i směr. Náš program ctí stále stejné principy a odráží i aktuální zkušenosti. Zalistujte dále a posuďte sami. Nicméně, hlavním principem, který se prolíná naší činností je, že kvalitní zastupitelská demokracie potřebuje k sobě aktivní občanskou společnost, které naslouchá. I k pouhému udržení nastavené laťky a spokojenosti pomáhají diskuse, otevřenost, slušnost, pokora před minulostí a uvážlivé směřování do budoucnosti. A to jsou věčné výzvy pro každého z nás.

Proč znovu kandidujeme?

Chceme pokračovat. Přesvědčili jsme se, že i lokální subjekty složené z aktivních občanů mohou hodně dokázat a současně si zachovat čistý štít. Chceme, tak jako Vy, aktivně ovlivňovat naši budoucnost. Věříme v demokracii a aktivní občanskou společnost. Věříme, že investice času a energie se v dobrém vrátí nám všem.

Základní principy programu OSB se nemění. Nejsme levicoví ani pravicoví. Naše zaměření je ryze občanské, komunální. Ctíme princip, že obec má sloužit svým občanům a není podnikatelským subjektem. Součástí našeho programu jsou témata důležitá pro všechny a jsme připraveni Vám naslouchat. Ohlédnutí za tím, co se nám dosud podařilo i podrobnější program naleznete na www.osb-praha2.cz.

Pro úspěšné pokračování potřebujeme Vaši důvěru a hlas. Naše síla v zastupitelstvu a úspěšné plnění programu OSB závisí na Vás. Vaší důvěry si vážíme. Něco nejasného? Včas se nás zeptejte!

Hlavně - přijďte 5. a 6. října k volbám!

Budoucnost místa, kde žijete, určíte i Vy sami!

Správa majetku, prodej domů a bytů

- 👍 **Správu domů a bytů** vykonávat opravdu efektivně, v součinnosti úřadu, správní firmy a nájemníků. Dokončit technicko-ekonomický pasport domů. Realizovat opravy, a to i s využitím výnosů z prodeje. Minimalizovat počet nepronajatých bytů a nebytových prostor. Posílit kontrolní mechanismy, transparentnost, zvýšit zapojení nájemníků při správě domu i s využitím on-line nástrojů a role domovnictví.
- 👍 **Pokračování prodeje domů a bytů** oprávněným nájemníkům, kteří projeví zájem. I po bytových jednotkách, bez nebytových prostor. Za dostupných podmínek, s cílem stabilizace dlouhodobých rezidentů. Minimalizovat rizika spekulací např. posílením možnosti zpětného odkupu MČ. Po dokončení nabídek dle původního seznamu vytipovat další vhodné domy a byty tak, aby obci zůstal fond potřebný pro plnění sociálních funkcí.
- 👉 **Prodej pozemků pod dříve privatizovanými domy.** Pokračovat v prodeji naplňujícím cíle občanského zákoníku. Za dostupných podmínek, bez nátlaku, s možností dlouhodobých splátek. Týká se domů z předchozích vln privatizace.

Bydlení a nájemné

- 👍 **Udržet dostupné nájemné**, aby nadále zůstalo v možnostech nájemníků i v době prudkého růstu cen na trhu s bydlením a podnikání s krátkodobými pronájmy. Obec není podnikatel a má si vážit dlouhodobých rezidentů. Zachovat stávající tzv. „férové nájemné“. Odstupňovat tzv. „základní nájemné“, rozlišovat i lokalitu a polohu bytu v domě. Umožnit výměny bytu za menší beze změny podmínek. Při bezproblémovém plnění podmínek nájmu umožnit automatické prodlužování nájmu za stejných podmínek i po zákonné dvouleté lhůtě při přechodu nájmu.
- 👉 **Dostupné sociální bydlení** budeme nadále prosazovat prostřednictvím politiky podporující znevýhodněné cílové skupiny (senioři, mladé rodiny, hendikepovaní, sociální případy). Je třeba více zmírnit výběrová kritéria, i nadále zachovat neuplatňování inflační doložky u bytů přidělených dle Pravidel sociální bytové politiky. Musí být dostupné i pro nájemníky z privátních domů.

Hospodaření

- 👍 **Vyrovnané a transparentní hospodaření.** Odpovědná příprava rozpočtu. Kvalitní příprava investic, výběr dodavatelů v soutěži a konkurenčním prostředí, sledování a kontrola realizace. Využívat možnost přesoutěžit i služby podle dlouhodobých smluv. Nadále realizovat elektronické aukce. Výtěžek z nájmu zpět do bydlení. Tlak na lepší přerozdělování financí od státu a magistrátu. Zvýšit využití dotačních zdrojů. Veřejná diskuse a participace u vybraných akcí. Podpora veřejně prospěšných aktivit formou grantů a dotací. Zveřejňování údajů i nad rámec zákona, umožnit větší kontrolu veřejnosti.

Životní prostředí, doprava, rozvoj území

-  **Parky a zeleň** pro lidi různých zájmů – odpočinek, hry, sport, kultura, pejskaři. Péče efektivně, s koncepcí a s rozumnými náklady. Obnova zeleně v ulicích.
-  **Hluková zátěž, čistota v ulicích** Omezení hlasitých akcí, zkulturnění prostoru náplavky a podobně zatížených lokalit. Efektivní úklid a nakládání s odpadem. Využití vnitrobloků pro odpočinkové zóny. Podpoříme soužití pejskařů a ostatních hlavně na bázi slušnosti a osvěty, s cílem zvýšit ohleduplnost a čistotu.
-  **Doprava** Podpoříme zklidňování magistrály. Zlepšení podmínek pro parkování, rozumné nastavení zón placeného stání a budování podzemních garáží. Podpoříme elektromobilitu i pěší a cyklistickou dopravu.
-  **Rozvoj území** Posilování úlohy MČ v procesu plánování a rozhodování o rozvoji města (např. revitalizace Karlova náměstí, modernizace náplavky, nové tramvajové tratě, trasa D metra aj.).

Bezpečnost

-  **Bezpečná čtvrt'** Bez hazardu, drog, prostituce, násilí a kriminality. Spolupráce s policií, prevence, větší přítomnost strážníků v ulicích s cílem zajistit bezpečí, ochranu zdraví, života a majetku.

Kultura, sport, občanské aktivity

-  **Kultura a společenské aktivity** Pokračovat v kvalitní činnosti kulturních organizací, pořádat zajímavé akce. Podporovat nové podněty a nápady. Rozvíjet činnost klubu i úctu ke kulturně historickému dědictví.
-  **Sport pomáhá** zdraví a kondici fyzické i duševní. I nadále budeme podporovat projekty umožňující sportovat co nejvíce občanům napříč generacemi.
-  **Občanské aktivity** Moudrá obec podporuje činnost komunit, spolků a aktivních občanů, které spojují různé zájmy a využití volného času – kultura, historie, sport, příroda, národní tradice, osvěta aj.

Moderní, otevřená radnice a spoluúčast občanů

-  **Efektivně využívat nové technologie** pro zlepšení činnosti úřadu a dostupnosti služeb a informací pro veřejnost. Pro lepší správu a fungování obce ve všech oblastech, zlepšovat on-line služby a chytrá řešení.
-  **Otevřenost a participace** Informovat o rozhodování orgánů MČ. Zveřejňovat zápisy jednání, podklady, usnesení a další údaje z MČ, a to i jako tzv. otevřená data. Naslouchat občanům, jejich názorům a podnětům stále, nejen před volbami. Samospráva je přece pro lidi!

Ostatní témata programu OSB

Úplný program OSB obsahuje další témata - mj. sociální péče, školství a volný čas. Naleznete na webu nebo nás kontaktujte.



Ing. Jaroslav Šolc



radní MČ Praha 2 (kultura, sport, občanské aktivity), 62 let

“Kvalitní správa obce je společnou věcí. Občané by měli být aktivní a zastupitelé by svým sousedům měli naslouchat.”



Michaela Mazancová



místostarostka MČ Praha 2 (bytová politika, prodej majetku), 51 let

“Stojíme si za tím, že Praha 2 má být místem k životu pro různé příjmové skupiny. Chceme pokračovat v pomoci nejpotřebnějším. Zisk nemůže být pro obec jediným a zásadním kritériem.”



Ing. Martin Jírovec



člen zastupitelstva, místopředseda OSB, 49 let

“Budeme bojovat proti nárůstu zbytečné hlukové zátěže v ulicích. Je nezbytné zkulturnit veřejný prostor, aby byl atraktivní pro návštěvníky a zároveň snesitelný pro místní občany.”



Ing. Zdeněk Michl



dopravní expert, VŠ pedagog, předseda OSB, 39 let

“Praha 2 by se měla i nadále rozvíjet jako rezidenční čtvrť. Správně podpořená sdílená ekonomika a nové technologie mohou výrazně pomoci spokojenosti rezidentů nejen v oblasti dopravy, nesmí ale dopadat jako současné parkovací zóny.”



Ing. Miloš Kmoníček



ekonom, 57 let

“Zdravá Praha 2! Více sportu a kultury pro všechny”



Bc. Jana Krám Zárybnická



lektorka jazyků, 40 let

“Mojí prioritou jsou školy a školky, aneb vkládat peníze do vzdělávání našich dětí je to nejlepší, co pro ně můžeme udělat.”



Ing. Otto Hoffmann



člen zastupitelstva, 70 let

“Více otevřít radnici a obsah Novin Prahy 2. Dát více prostoru i názorům občanů. Otevřeně a objektivně informovat o všech radostech i strastech života v naší čtvrti.”



Štěpánka Collins, BBA



konzultantka, 43 let

“Po dlouhých letech plánování revitalizace Karlova náměstí konečně nastal čas konat a proměnit tento frekventovaný dopravní uzel v příjemnější místo pro život a aktivní odpočinek.”



Ing. Daniel Kůta



ekonom, 51 let

“Bohatství obce netkví ve vytváření zisků, její bohatství spočívá v úspěšné snaze a realizaci uspokojování potřeb všech jejích obyvatel.”

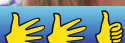


Ing. Tereza Tišerová



Service owner, 27 let

“Otevřete se změnám, ale neztrácejte své vlastní hodnoty” (Dalajláma)”



Ing. Luboš Procházka



důchodce, 69 let

“Dokončit prodej vybraných domů, nabídnout k prodeji i další domy, zlepšit činnost správy domů.”



Vladimír Hanzel



hudební publicista, dříve tajemník V. Havla, 67 let

“Učinit obec příjemnější pro všední život občanů, lépe koordinovat rekonstrukce a práce v ulicích tak, aby obyvatelé zatěžovaly co nejméně; zlepšit hromadnou dopravu a služby; podporovat kulturní aktivity ve veřejném prostoru.”

13. Ing. Lenka Maršálová, 52 let, odb. prac. ve zdravotnictví
14. Bc. Soňa Toumová, 54 let, asistentka pedagoga
15. Ing. Michal Macháček, 44 let, inženýr telekomunikace
16. Ing. Viktor Tichý, 48 let, konzultant IT
17. Ing. Ladislav Athanasiadis, 70 let, důchodce
18. Darina Straková, 53 let, IT odborník
19. MUDr. Petr Brautferger, 49 let, stomatolog
20. Věra Pokorná, 67 let, důchodce
21. Josef Sýkora, 45 let, dispečer řízení provozu sítě
22. Ing. Zdeněk Kovář, 77 let, technik
23. Radim Koliba, 41 let, podnikatel
24. Ing. Stanislav Novotný, 45 let, manažer
25. Zdeňka Matějčíková, 63 let, důchodce
26. Michala Laušmanová, 63 let, učitelka
27. Ing. Jan Sklenář, 34 let, vývojář software
28. Petr Navara, 48 let, podnikatel
29. Ing. Ondřej Hába, 28 let, projektový manažer
30. Ing. arch. Hana Kačírková, 68 let, architektka
31. Andrea Fitzová, 47 let, státní zaměstnanec
32. Kamila Rychtaříková, 51 let, marketingová manažerka
33. Jitka Roubová, 36 let, referentka
34. Aleš Pitra, 40 let, technik
35. Mgr. Lenka Vyoralíková, 46 let, středoškolská profesorka



Š. Collins, J. Zárybnická, M. Mazancová, T. Tišerová

Chcete vědět víc?

 **Navštivte** naše stránky www.osb-praha2.cz

 **Navštivte** nás na facebooku - profil OSB - Občané za spokojené bydlení, Praha 2

 **Napište** nám na info@osb-praha2.cz

 **Přijďte** na pravidelná setkání s našimi kandidáty. Od 14. 9. do 6. 10. 2018 se budou konat vždy v úterý a ve čtvrtek od 16 hodin na nám. Míru nebo na Tylově náměstí.