

Vážené zastupitelstvo, milí hosté,

rád bych vyjádřil stanovisko členů finančního výboru, kteří stávající návrh rozpočtu MČ Praha 2 pro rok 2012 nepodpořili. Při diskusi na půdě finančního výboru zazněla řada výhrad a připomínek, nyní ale uvedu pouze čtyři nejzásadnější.

1. Náklady na ZŠ Legerova/Vratislavova. Jako bumerang se nám v rozpočtu vrací téma, které jsme v loňském roce diskutovali ve velmi rozjitřené atmosféře. Tehdy se zastupitelstvo i přítomní hosté pobavili uzavřenou sázkou mezi pány Matuškou a Pechem o stříhání kravaty, pokud náklady spojené s přestěhováním školy přesáhnou plánované 2,5 mil. Kč. Nyní jsme svědky toho, jak se v rozpočtu objevují další položky nad rámec původního plánu – 7,5 mil na opravu topení a inženýrských sítí v budově školy, 2,5 mil. Kč na hřiště a nepochybuji o tom, že se postupně budou objevovat i další. Celkové náklady tak nyní představují částku 12-13 mil. Kč, které neúměrně zatěžují rozpočet a o kterou musí přijít jiné školy. Nepředpokládám, že by tyto náklady byly byt jen částečně vyváženy z pronájmu uvolněných prostorů v budově bývalé ZŠ Legerova.
2. Hospodaření správních firem. Toto je problém, který občané dlouhodobě kritizují ať již osobně, nebo ústy hlavně opozičních zastupitelů. Na správu bytového resp. domovního fondu můžeme nahlížet ve více rovinách, například běžná údržba domů, investice do uprázdněných bytů a rychlost jejich obsazování novými nájemníky či investice do obecních domů. Tyto oblasti činnosti správních firem mají jedno společné – diskutabilní kvalitu provedení prací, náklady výrazně převyšující běžné ceny, nedostatečná kontrola ze strany úřadu MČ. Budme ale konkrétní ve vztahu k rozpočtu. V roce 2011 byly náklady na účtu 518 000 (zdaňovaná činnost), což jsou nijak blíže nedefinované služby, plánován na 14 mil. Kč. Ve zprávě ke 3. čtvrtletí již u této položky figuruje částka téměř 30 mil. Kč, tedy více než dvojnásobná. Zdůvodnění? Žádné. Ale v návrhu rozpočtu pro rok 2012 se pro jistotu rovnou počítá již se 30 mil. Kč. Jaká asi bude skutečnost koncem roku, pokud se nic ve vztahu ke správním firmám nezmění?
3. Záměr prodeje pozemků v ulici Italská. Podle našeho názoru je třeba širší diskuse nad touto otázkou, než tento záměr rovnou zapracovat do rozpočtu. Kolik takto lukrativních pozemků MČ Praha 2 má ještě k dispozici?. Je rozumné chtít jej prodávat v době, kdy výrazně převyšuje nabídka nových bytů nad poptávkou? Budou developerské firmy opravdu ochotné zaplatit za takový pozemek adekvátní částku? Jaké studie o případném využití pozemku máme k dispozici? Otázek je hodně, diskuse zatím žádná. Jediným konkrétním důvodem, který při jednání FV zazněl je to, že magistrát ponechá MČ celou kupní cenu namísto pouhé poloviny jako kompenzaci za snížení dotace pro letošní rozpočet o 45 mil. Kč. To sice zní zajímavě, ale jak bylo zřejmé, jde pouze o ústní příslib, nikoliv o závaznou dohodu. A to je poněkud málo.
4. Znovu se vrátím ke správním firmám. Při nedávné kontrole bylo zjištěno, že celkový dluh na nájemném v roce 2011 přesahuje 104 mil. Kč, téměř rovným dílem připadá na byty a nebytové prostory. Pro srovnání – celkový objem plánovaných výnosů z nájemného pro rok 2012 je 404 mil. Kč. Chápeme, že vymáhání dluhů není snadná záležitost a je pro samotné dlužníky mnohdy velmi bolestné. V případě nebytových prostor ale není vymáhání tak silně spojeno se sociálními aspekty a proto by mělo být důslednější. A co je důležitější, v době, kdy existují například kauce a možnost rychlé výpovědi nájemní smlouvy, by mělo být relativně

jednoduché vzniku nových dluhů účinně předcházet. Jistě, tato otázka si zasluhuje hlubší analýzu, z níž by bylo zřejmá struktura dluhu v čase, jaký podíl mají jednotlivé složky dluhu (tedy samotná jistina, poplatky z prodlení, náklady řízení apod.). Takovou analýzu ale přinejmenším finanční výbor k dispozici nedostal.

Je jasné, že všechno nepůjde změnit ze dne na den. Za rok působení nového zastupitelstva již ale zazněla řada podnětů ke zlepšení efektivnosti a transparentnosti. Bohužel, zatím není zřejmé, že by o taková opatření vládnoucí koalice projevila nějaký zájem, natož, aby přistoupila k jejich realizaci.

Martin Jírovec,

Předseda Finančního výboru zastupitelstva MČ P2