

# Anketa

U každé otázky můžete označit více odpovědí

## S výstavbou dalších mrakodrapů na Pankrácké pláni:

- nesouhlasím
- je mi lhostejná
- souhlasím

## Současné mrakodrapy by se měly:

- nechat dožít
- opravit a využívat
- zbourat

## Na Pankrácké pláni by mělo zůstat:

- zeleň, stromy a keře
- tržnice s ovocem a zeleninou
- část ploch nezastavěných

## Na Pankrácké pláni by měly vzniknout nové:

- byty
- kanceláře
- obchody
- hypermarket
- garáže
- provozovny služeb
- kluby
- zázemí pro sport
- kulturní zázemí
- zdravotnické zařízení
- radnice
- náměstí
- plochy zeleně

## Jiné nebo konkrétní návrhy:

Činnost Arniky se neobejde bez finanční podpory jednotlivých lidí. Děkujeme za Váš případný finanční příspěvek v libovolné výši, který nám umožní pokračovat v aktivitách na ochranu životního prostředí v Praze. Náklady na výrobu a distribuci tohoto letáku činí 73.500 Kč. Uvítáme jakoukoliv podporu na pokrytí těchto výdajů. Číslo účtu u ČSOB Praha 1 je: 1 738 499 520 / 0300.

## Kontakt na odesílatele:

<b>jméno</b> .....	<b>telefon</b> .....
<b>adresa</b> .....	<b>e-mail</b> .....
.....	<b>podpis</b> .....

- chci dostávat aktuální zprávy Arniky e-mailem

## Váš vzkaz či komentář:

# Petice

## Za Pankrác bez mrakodrapů

My, níže podepsaní občané, souhlasíme s textem "Petice za Pankrác bez mrakodrapů – Pankráckou pláň pro Pražany" z 24. října 2006.

<b>1</b>	jméno a příjmení: .....	podpis: .....
	adresa: .....	

<b>2</b>	jméno a příjmení: .....	podpis: .....
	adresa: .....	

<b>3</b>	jméno a příjmení: .....	podpis: .....
	adresa: .....	

<b>4</b>	jméno a příjmení: .....	podpis: .....
	adresa: .....	

<b>5</b>	jméno a příjmení: .....	podpis: .....
	adresa: .....	

<b>6</b>	jméno a příjmení: .....	podpis: .....
	adresa: .....	

<b>7</b>	jméno a příjmení: .....	podpis: .....
	adresa: .....	

<b>8</b>	jméno a příjmení: .....	podpis: .....
	adresa: .....	

Vyplněné podpisové archy zasílejte: Arnika, Chlumova 17, 130 00 Praha 3 nebo: Občanská iniciativa Pankráce, Bartáková 1108/38, 140 00 Praha 4

**Více informací:** telefon 222 781 471, e-mail: [cepo@arnika.org](mailto:cepo@arnika.org), [www.cepo.arnika.org/pankrac](http://www.cepo.arnika.org/pankrac)  
**Petiční archy nám můžete zasílat, i když nebudou vyplněny zcela.**

## Pankráckou pláň pro Pražany!

## Praha si zaslouží stejnou kvalitu jako Berlín

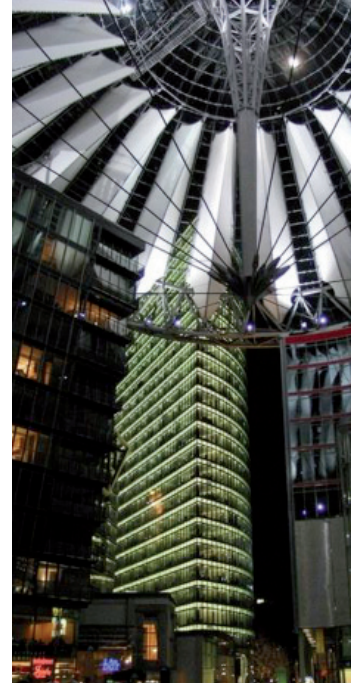
**Dostavbě Pankrácké pláně** se již od roku 1990 věnuje Občanská iniciativa Pankráce, zastupující část místních obyvatel. Impulzem k jejímu vzniku byla hrozící stavba obřího Hotelu Bristol, který měl mít tvar pětiúhelníku a zabrat celé území pankráckého, pentagonu. Ačkoliv se tomuto projektu podařilo zabránit, od roku 1997 přicházely další developerské firmy s návrhy, které jsou pro danou lokalitu a její obyvatele stejně škodlivé. O dostavbě Pankrácké pláně se opět rozhoduje politicky jako v minulosti, a obyvatelé nemají možnost se k navrženým stavbám vyjádřit. K Občanské iniciativě Pankráce se později připojili Arnika, Ateliér pro životní prostředí a Pankrácká společnost.

**Od počátku** svých aktivit požadují občanská sdružení zpracování celkové koncepce dostavby Pankrácké pláně, jejího projednání s občany a expertní posouzení vlivů dostavby na životní prostředí. Koncepce by měla stanovit maximální přípustnou výšku a rozlohu nových staveb, maximální počet nových parkovacích míst apod. K tomu však nikdy nedošlo – vedení Městské části Praha 4 i pražského magistrátu se stanovení limitů brání.

**Místo koncepčních kroků** státních úřadů přicházejí investoři s jednotlivými návrhy staveb a snaží se pro ně získat stavební povolení. Výsledkem je naprostý zmatek – zástavbu Pankrácké pláně nikdo nekoordinuje, stavby na sebe nenavazují, zástavba netvoří logický celek. Proces určuje snaha investorů o maximalizaci svého zisku, neschopnost úřadů čelit ekonomickým a politickým tlakům a nezajem politiků o názory a potřeby občanů.

**Současný stav** Pankrácké pláně považujeme za neudržitelný. Zanedbané plochy, staveniště, neupravené cesty a plechové ohrady jsou ostudou Prahy 4. Nemyslíme si ale, že by dostavba Pankrácké pláně byla nezbytná hned teď a za každou cenu. Protože jde o velmi cennou rozvojovou plochu, navíc na horizontu města, nová výstavba musí mít špičkovou kvalitu a náplň staveb musí vycházet vstřícně potřebám občanů Prahy 4.

**O dostavbě** Pankrácké pláně stále ještě není rozhodnuto. Nespoléhejte na politiky, že vše vyřeší za Vás! Ptejte se na konkrétní projekty a aktuální stav povolovacích procesů. Zapojte se do rozhodování o budoucnosti Pankrácké pláně – podpořte veřejnou debatu svým názorem!



Investoři rádi přirovnávají Pankráckou pláň k Postupimskému náměstí v Berlíně. Srovnání ale pokulhává. Postupimské náměstí se ocitlo po pádu Berlínské zdi v samém středu města a šlo o mimořádně atraktivní plochu. Dostavbu striktně reguloval berlínský magistrát a donutil investory několikrát přepracovat projekty. Dnes je Postupimské náměstí jednou z atrakcí Berlína a novým centrem města. Součástí promyšlené zástavby nejsou jen kanceláře a hypermarket, ale i byty, náměstí s fontánou zastřešené obřím „deštníkem“, vyhlídková věž, umělý potok a jezero, park pro pořádání pikniků, dětské hřiště, řada restaurací a kaváren či kino. Velký podíl zaujímají pěší zóny, oblast je dobře přístupná veřejnou dopravou, veškeré parkování je pod zemí.

## Co můžete udělat Vy?

- ✓ Zapojit se do činnosti sdružení, věnující se dostavbě Pankrácké pláně
- ✓ Podepsat petici a říci o ní svým příbuzným, známým a kolegům
- ✓ Požadovat po magistrátu, aby se stavby veřejně projednávaly v procesu EIA
- ✓ Ptát se politiků Prahy 4 a magistrátů, jakou dostavbu Pankrácké pláně podporují
- ✓ Podpořit finančně činnost Arniky na prosazování přínosné dostavby Pankráce

**Více informací:** [www.cepo.arnika.org/pankrac](http://www.cepo.arnika.org/pankrac)

## Arnika – Centrum pro podporu občanů

Chlumova 17, 130 00 Praha 3  
telefon + fax: 222 781 47, e-mail: [cepo@arnika.org](mailto:cepo@arnika.org), <http://cepo.arnika.org>

## Sdružení občanská iniciativa Pankráce

telefon: 604 625 983, e-mail: [SOIP.Praha4@seznam.cz](mailto:SOIP.Praha4@seznam.cz) / [www.sweb.cz/soip.praha4](http://www.sweb.cz/soip.praha4)

## Ateliér pro životní prostředí

telefon: 241 432 972, e-mail: [atelierzp@volny.cz](mailto:atelierzp@volny.cz) / [www.atelier.ecn.cz](http://www.atelier.ecn.cz)

## Pankrácká společnost

telefon: 603 330 196, e-mail: [pankracka.spolecnost@seznam.cz](mailto:pankracka.spolecnost@seznam.cz) / [www.sweb.cz/pankracka.spolecnost](http://www.sweb.cz/pankracka.spolecnost)

**Vydání tohoto letáku** bylo podpořeno z Programu Transition Facility Evropské unie prostřednictvím NROS, z prostředků Ministerstva životního prostředí ČR a Nadace Partnerství. Dárci neodpovídají za obsah materiálů.



**Sdružení Arnika** se zabývá ochranou mokřadů a vodních toků, omezením znečištění životního prostředí toxickými látkami a podporou účasti veřejnosti v rozhodování o životním prostředí. Posláním Arniky je zlepšení stavu životního prostředí, jeho obrana před znečišťováním, ochrana a obnova přírodních hodnot na území České republiky, ale i v evropském kontextu. Arnika je celostátní organizací s řadou místních poboček.

**Centrum pro podporu občanů** vzniklo v roce 1996. Od svého vzniku poskytuje poradenství občanským sdružením a obcím, které přesahují klasické právní rady. V České republice sice platí řada kvalitních zákonů na ochranu životního prostředí, běžní občané je ale většinou znají málo nebo vůbec. Malé obce často doplácí na strategické zájmy krajů a nedokáží čelit tlaku velkých investorů. Zásadní rozhodnutí, která ovlivňují kvalitu životního prostředí a budoucnost měst a obcí, mnohdy vznikají za zdmi úřadů a bez vědomí lidí, kterých se rozhodování týká. Prosazujeme právo občanů na informace a účast veřejnosti v rozhodování o životním prostředí. Pomáháme občanským sdružením i obcím hájit veřejné zájmy a snažíme se přispět k jejich vzájemné komunikaci a spolupráci.

Grafická úprava: Richard Augustin. Fotografie: Archiv Arniky (Kolín nad Rýnem a Berlín), Martin Skalský / Arnika (ostatní fotografie). Ilustrační zářez mrakodrapů do panoramatu Prahy: Richard Augustin.

# Pankrácká pláň

Úřednický ‚Manhattan‘ nebo nové centrum pro obyvatele Prahy 4?





Někteří architekti, investoři, ale i úředníci a politici mluví o mrakodrapech v Praze zcela vážně. Podle jejich vizí by se mohli výškovými stavbami postupně zaplňovat celý horizont na pravém břehu Vltavy. Má tak vzniknout „moderní protiváha Pražského hradu“.



## Nákupní pasáž není náměstí

**Praha 4 nemá** – jako jedna z mála pražských čtvrtí – žádné centrální náměstí. Podle původních plánů měl takový prostor pro setkávání lidí a pořádání společenských akcí vzniknout právě na Pankrácké pláni, s rozlohou 18 tisíc m<sup>2</sup>. Na nové náměstí se měla přemístit radnice Prahy 4, uvažovalo se o stavbě knihovny. Později se idea Centrálního náměstí Prahy 4 vytratila – investoři se snaží na získaných pozemcích co nejvíce vydělat, navrhovaná zástavba proto maximálně využívá prostor a na skutečné náměstí nezbyvá místo.

**Investoři tvrdí**, že na Pankrácké pláni vytvoří hned čtyři nová náměstí. Ve skutečnosti však jde pouze o malé betonové placky stísněné výškovými stavbami. Největší z nich má sice plochu 8.700 m<sup>2</sup> při jeho tvaru a umístění ovšem nemůže být řeč o klasickém náměstí, jaká známe z jiných částí Prahy. (Jde o prostor kolem paty Motokovu, který se lidé vzhledem ke vzdušným vírům vždy snaží co nejrychleji opustit.) Nádvoří kancelářských budov, chodníky mezi hotely a pasáže nákupního centra se stěží stanou kvetoucím centrem společenského života. Bude-li promarněna současná šance, Praha 4 nikdy své skutečné centrální náměstí mít nebude.

## Mrakodrapy ničí charakter Prahy

**Od roku 2000** usilují developerské firmy na Pankrácké pláni o stavby dalších mrakodrapů. Podle projektu amerického architekta Richarda Meiera měla být zvýšena budova bývalého Českého rozhlasu a vedle ní měla vyrůst „dvojčata“ do výšky 160-ti metrů. Projekt byl sice záhy zastaven kvůli protestům veřejnosti a teroristickým útokům na mrakodrapy v USA, nicméně v roce 2005 se podobný návrh objevil znovu. Nyní je ve hře místo „dvojčat“ 75 metrů vysoký děrovaný válec (Epoque Hotel) a 109 metrů vysoká budova ve tvaru písmene „V“ (Epoque Bytový dům).

**Plánované mrakodrapy** by výrazně narušily unikátní panorama, které bylo v roce 1992 jedním z důvodů pro zápis Prahy na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Zatímco v ostatních metropolích Evropy vznikaly výškové stavby z oceli, skla a betonu, Praze dominovaly tak jako po staletí jen věže katedrál svatého Víta na Pražském hradě a Vyšehrad. Podobně ušetřeny zůstaly jen Florencie a Benátky. Jedinečnou atmosféru Prahy a lidské měřítko staveb obdivují každoročně statisíce turistů. Česká republika riskuje výstavbou mrakodrapů mezinárodní ostudu. Podle expertů může projekt pankrácké „City“ ohrozit setrvání Prahy na seznamu UNESCO a bude signálem, že Česká republika nedokáže pečovat o kulturní dědictví a nedodrzuje své mezinárodní závazky.



*Bývalá budova Českého rozhlasu na Pankrácké pláni byla postavena v 80. letech, ale Český rozhlas se do ní nikdy nenastěhoval. Provoz budovy byl extrémně drahý, navíc byl na všechny obklady použit rakovinotvorný azbest. Podle některých odborníků by bylo nejlepší, kdyby byla budova v 90. letech zbourána. Ve skutečnosti však budovu koupili noví investoři a představují ji na luxusní kanceláře. Se svými 109-ti metry je dodnes nejvyšší budovou v České republice.*

## Kanceláře a butiky nestačí

**Již od 70. let** čekají tisíce obyvatel pankráckých sídlišť na vytvoření zázemí této rezidenční oblasti. Na Pankrácké pláni chybí dostatek obchodů a provozoven služeb, nejsou zde prakticky žádná zařízení pro trávení volného času, sport a kulturu. Některá ze zbývajících zařízení se mají při výstavbě nových budov rušit. Praha 4 je přitom se svými 138 tisíci obyvateli největší pražskou čtvrtí. Návrhy investorů ale se zázemím pro obyvatele příliš nepočítají. Podle současných projektů mají ve většině nových budov vzniknout kanceláře, předpokládá se výstavba hotelu, mrakodrapu s luxusními byty a obchodního centra s nadzemními garážemi.

**Přesné využití** 38.000 m<sup>2</sup> obchodní plochy v plánovaném obchodním centru Arkády dosud není známo. Má zde vzniknout na 130 obchodů mezinárodních značek a předních českých firem a hypermarket. Zřejmě tak vznikne další z řady obchodních center, jež nabízejí prakticky totožnou skladbu obchodů, přičemž zájem o nákupy v nich stagnuje. Provozovny služeb, které obyvatelé potřebují k běžnému životu, se plánují v minimálním měřítku. Ze slibů o budování společenských zařízení a zázemí pro kulturu zřejmě v praxi sejde.

## Největší parkoviště v ČR?

**Předimenzované stavby** na Pankrácké pláni mají enormní nároky na dopravní obslužnost. V oblasti jsou přitom již dnes kvůli nadměrnému automobilovému provozu překračovány zákonné limity pro hluk a emise znečišťujících látek v ovzduší. Tato situace ohrožuje zdraví tisíců lidí.

**Investoři předpokládají**, že kvůli novým stavbám přibude v centru pankráckých sídlišť 8 až 10 tisíc parkovacích míst, jež mají sloužit uživatelům nových budov, nikoliv obyvatelům. Nová parkoviště by na Pankrácké pláni znamenala nárůst dopravy o 40 až 50 tisíc jízd autem denně. To je téměř taková dopravní zátěž jako na severojižní magistrále. Kvůli této záplavě chtějí investoři kompletně přebudovat silniční síť a zřídit nový sjezd z magistrály, který mimořádně zatíží ulice Hvězdovu a Na Strži.

**Aby investoři ušetřili**, nechtějí někteří z nich na Pankrácké pláni budovat podzemní garáže, jak je obvyklé v západní Evropě. Automobily mají parkovat převážně v obchodním centru Arkády – z jeho pěti nadzemních podlaží budou tři vyhrazena garážím pro celkem 778 automobilů. Další tisíce parkovacích míst mají vzniknout v dalších budovách. Kdyby se měly víze investičních společností skutečně naplnit, stala by se Pankrácká pláň největším parkovištěm v České republice.



*Slavná Kolínská katedrála, postavená v letech 1248 až 1880 byla na listinu UNESCO zařazena proto, že „má mimořádnou uměleckou hodnotu a dokládá sílu evropského křesťanství“. V roce 2004 byl představen plán na stavbu mrakodrapů u železničního terminálu, téměř čtyři kilometry od katedrály. Ačkoliv katedrála nemá vyhlášené žádné ochranné pásmo, Výbor UNESCO prohlásil, že výstavba ohrožuje „pohledovou integritu kulturního statku“ – plánované budovy by převýšily věže katedrál. Komise pak zařadila Kolínskou katedrálu mezi ohrožené památky světového kulturního dědictví.*

# Petice Za Pankrác bez mrakodrapů

*Prezidentu ČR, Parlamentu ČR, ministru pro místní rozvoj, ministru životního prostředí, ministru dopravy, ministru kultury, primátorovi Prahy, Magistrátu, zastupitelstvu a radě hlavního města Prahy, starostovi a zastupitelstvu Úřadu MČ Praha 4*

**Již od roku 2000 sledujeme s obavami návrhy developerských firem na dostavbu Pankrácké pláně. Čiší z nich snaha o maximální profit, zatímco obyvatelům nepřináší nic pozitivního. Chceme, aby Pankrácká pláň sloužila především Pražanům. Jsme přesvědčeni o tom, že:**

- ✓ Jednou z hodnot Prahy je zachovalé historické panorama, které přijíždějí obdivovat miliony turistů z celého světa. Praha je jedním z mála měst Evropy, kde novodobá výstavba nezničila genia loci. Mrakodrapy jsou součástí identity měst v USA. Pokud mají vznikat i v Praze, pak určitě ne na návrší, ale v údolí, kde nebudou znehodnocovat výhled z Pražského hradu a Petřína.
- ✓ Obyvatelé pankráckých sídlišť potřebují nové provozovny služeb, zázemí pro volný čas, sport a kulturu. Dnes prosazovaný hotel, kanceláře ani hypermarket s tuctovými butiky a rychlým občerstvením život místních lidí nijak nezlepší. Vedle výstavby nových budov je také třeba vytvářet i nová veřejná prostranství, vysazovat nové stromy apod.
- ✓ Již dnes jsou na Pankráci překračovány zákonné limity pro hluk a znečišťující látky v ovzduší. Podle současných projektů má být na Pankrácké pláni po její dostavbě celkem 10 tisíc parkovacích míst (nikoliv však pro obyvatele) – oblast by tak byla největším parkovištěm v ČR a nová zástavba by přispěla ke zhoršování životního prostředí v celé Praze.

**Žádáme představitele zodpovědných ministerstev, Magistrátu hl. m. Prahy a Prahy 4, aby:**

- 1) Iniciovali a prosazovali vyhlášení stavební uzávěry pro oblast Pankrácké pláně do doby, než bude zpracována podrobná územně plánovací dokumentace, která jednoznačně stanoví výškové a objemové limity pro novou zástavbu;
- 2) prosadili na Pankrácké pláni vznik Centrálního náměstí Prahy 4, na minimálně ¼ plochy „pentagonu“. Praze 4 klasické náměstí chybí a tím chybí i reprezentativní centrum a prostor pro setkávání lidí;
- 3) nepřipustili, aby dostavba Pankrácké pláně zhoršila životní prostředí místním obyvatelům. Nové betonové stavby a parkovací místa musí být vyvážena novými stromy, zelení, lavičkami, chodníky a veřejnými cyklostezkami;
- 4) nepřipustili žádné stavební zásahy do parku na Kavčích Horách;
- 5) nedovolili na Pankrácké pláni výstavbu žádných nadzemních garáží ani nadzemních parkovacích míst. Podzemní parkovací místa pak musejí být omezena na nezbytné minimum;
- 6) trvali na zachování populární Pankrácké tržnice s čerstvým ovocem, zeleninou, květinami a sazenicemi a její generální rekonstrukci, nebo pro tržnici poskytl adekvátní a stejně dobře dostupný náhradní prostor na Pankrácké pláni s přijatelným nájemným;
- 7) iniciovali a prosazovali veřejné projednání všech nově navrhovaných staveb s občany (v rámci procesu hodnocení vlivů na životní prostředí – EIA), a respektovali požadavky občanů.

*Současně apelujeme na prezidenta ČR, poslance Parlamentu, ministra pro místní rozvoj, ministra životního prostředí, ministra kultury a další instituce, aby podpořily snahy o kvalitní dostavbu Pankrácké pláně, která nepovede k poškození hodnot Prahy a životního prostředí obyvatelům Pankráce.*

*Praha – Pankrác, 24. října 2006*

**Petiční výbor:**



**Marie Janoušková** (Občanská iniciativa Pankráce)  
**Zdeněk Holeček** (Pankrácká společnost)  
**Martin Skalský** (Arnika – Centrum pro podporu občanů), Chlumova 17, 130 00 Praha 3, který je oprávněn jednat jménem petičního výboru

# Pankráckou pláň pro Pražany!

**POZOR!** Prosimе, návratku odtřnhtе, přeložtе napůl a okrajе zaleptе lepicí páskou tak, aby vznikla uzavřená obálka. V opačném případě pošta návratku nedoručí.



*Populární Pankrácká tržnice nabízí velmi levnou zeleninu, ovoce, sazenice a květiny ze soukromých polí a zahrad. Pokud dojde k celkové přestavbě Pankrácké pláně podle současných plánů, celá tržnice pravděpodobně zanikne. Místo ní má na tomto místě vyrůst obchodní centrum Arkády s hypermarketem.*

**odpovědní zásilka  
cenu hradí adresát**

**Arnika – Centrum pro podporu občanů  
Chlumova 17  
130 00 Praha 3**