

Vážená paní starostko, vážené zastupitelky, vážení zastupitelé,

Je tu několik důvodů, proč se mírně řečeno, podívat záměrům, důvodům a způsobu prodeje 2 obecních domů – Gorazdova 1 a Podskalská 7. Prodej obou domů byl označen, a to nejen pro zasedání zastupitelstva, trochu nepřesně a nic neříkajícím názvem „řešení stavebně-technického stavu bytových domů čp. 392 a 357 v k.ú. Nové Město“, jako kdyby se někdo styděl veřejně uvést, o co tu vlastně jde.

Plně nás, jako OS, zaráží, že se Rada rozhodla schválit prodej zmíněných 2 domů dle pravidel z usnesení Rady č. 510 z 31.8.2009, kde přes naši žádost byla účast našeho zástupce na tomto jednání paní starostkou odmítnuta.

Na pravidlech předložených Radě spolupracovalo velmi zodpovědně naše OS přes celé prázdniny 2009 s místostarostou Ing. Paluskou, přičemž ze společného výstupu nebylo použito v podstatě vůbec nic. Rada si určila svá vlastní pravidla, která absolutně ignorovala finanční možnosti naprosté většiny nájemníků, a která navíc nebyla schválena ani zastupitelstvem.

Plně nás zaráží, že se Rada MČ rozhodla, způsobem co nejrychlejšího prodeje, přenést zodpovědnost za údajný havarijní stav a jeho důsledky v obou domech na jeho nájemníky, přičemž prokazatelně jeden z nich, a to v domě Gorazdova 1, zapříčinil sám Úřad MČ. Svým nezodpovědným přístupem ke staviteli půdních vestaveb v tomto domě, kdy připustil kolaudaci nekvalitně provedených vestaveb a poté převod těchto vestaveb z právnické osoby, která byla dle zákona zodpovědná za tuto stavbu a která následně zanikla, na fyzické osoby spjaté s touto právnickou osobou, které již zodpovědné nejsou. Dále pak několikaletým ignorováním špatného technického stavu obou domů.

Plně nás zaráží, že dle našich informací (oficiálně jsme je bohužel přes naše několikeré žádosti dle zákona posudky dosud neobdrželi) hodlá Rada prodat oba havarijní domy za cenu tržní, což u domu Podskalská 7 je cena přes 21 tis. Kč/m². Přitom v tomto domě jsou dle technického posudku nutné náklady na odstranění havarijního stavu ve výši 20 mil. Kč, kterou budou muset již vynaložit současní nájemníci, budoucí majitelé. Reálně to znamená, že je čeká okamžitá investice cca 17 tis. Kč/m². Shrnutí a potvrzení, Rada dává nájemníkům možnost pořídit si své byty za cenu téměř 40 tis. Kč/m², a to za byty obsazené! To je mimochodem zhruba 6 až 10x více, než platili nájemníci v poslední vlně privatizace, která skončila v roce 2007. Pro MČ P2 je to výnosný realitní obchod.

Zvláště porovnáme-li, že prázdný dům, jehož cena je obvykle cca dvojnásobná oproti obsazenému, na snad nejlukrativnější adrese Prahy 2, Karlovo náměstí 8, prodala MČ v roce 2006 formou soutěže za 66 mil. Kč, což odpovídalo ceně cca 50 tis. Kč/m².

Nebo že by bylo vše jinak? Že by se někdo odhodlal k tomu, že vybere 2 domy, které při dnešním technickém stavu velké části obecních domů není až tak odvážné prohlásit za havarijní a učinil bezprecedentní krok konečně prolomit dosud praktikované odprodeje za cenu odpovídající technickému stavu domů, tj. cenu administrativní a uskutečnit první prodej za cenu tržní?

A potom již jen argumentovat: „Ale vážení, poslední privatizace byla již za ceny tržní!“

Proč si naši radní nevezmou příklad z minulého týdne, kdy se radní a posléze zastupitelstvo P11 rozhodlo pokračovat v prodeji bytových jednotek jejich oprávněným nájemníkům, a to z těchto

důvodů, cituji ze zápisu: „Uspokojení poptávky nájemců po převodu bytových jednotek (dále "bytů") do osobního vlastnictví na základě výsledků ankety a požadavků zástupců sdružení nájemníků.“

Dle našich informací se tam budou prodávat byty v nerekonstruovaných domech za 5-7 tis. Kč/m² a v rekonstruovaných za 10-12 tis. Kč/m².

Reprezentace naší radnice se naše OS prostě rozhodla ignorovat až do konce. Důsledky tohoto jednání však pozná velice brzy. Podzim se blíží!

Vyzývám tímto nájemníky domů P7 a G1, aby nepřistupovali na takovéto nestoudné podmínky prodeje. Uvědomte si, že osmdesátimetrový byt Vás bude stát přes 3 mil. Kč. Dle zákona máte po oslovení k prodeji 6 měsíců čas na Vaše vyjádření. Nenechte se zmanipulovat do okamžitého rozhodnutí a neakceptujte pro vás tak nevýhodné podmínky prodeje.

Za 6 měsíců již budou poměry na radnici jiné. Naše OS a Sdružení nezávislých kandidátů Občané za spokojené bydlení udělá vše pro to, aby pokračující odprodeje bytů zájemcům z řad oprávněných nájemníků v příštích letech byly za cenu vyjadřující technický stav domů a aby jejich budoucím majitelům byla dána možnost vytvářet si smysluplný fond oprav, který valná většina našich domů vyžaduje.