



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

### USNESENÍ

Návrh

ze dne 13.09.2011

k prodeji bytových domů a bytových jednotek

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

### **I. schvaluje**

1. Pravidla postupu při prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 2, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. seznam domů určených k prodeji postupem dle výše uvedených pravidel ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení

### **II. ukládá**

1. učinit potřebné kroky k zahájení prodeje bytových domů a bytových jednotek ve smyslu tímto usnesením schválených dokumentů

K realizaci: Ing. Paluska Jiří, starosta  
Termín: 31.12.2011

**Předkladatel:** Ing. Paluska Jiří, starosta

# Pravidla postupu při prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 2

ve znění schváleném usnesením zastupitelstva MČ Praha 2:

číslo ....., z .....

## Preambule

Pravidla postupu při prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 2 jsou zpracována za účelem zahájení prodeje obecního majetku, který městská část nezbytně a nevyhnutně nepotřebuje k zajištění specifických potřeb obce zejména v oblasti sociálního bydlení. Tento majetek bude nabídnut k odkoupení oprávněným nájemníkům, přičemž východiskem pro stanovení kupní ceny bude cena v místě a čase obvyklá, stanovená na základě znaleckého posudku. Objem majetku nabízeného k odkoupení ve volebním období 2010 – 2014 je dále limitován administrativní náročností přípravy prodeje. Na základě transparentních výběrových kritérií bude ověřitelným způsobem vybrána pro prodej polovina bytových domů, jejichž nájemníci budou vyzváni ke sdělení, zda mají zájem o odkoupení bytu za stanovených podmínek.

Všechny politické subjekty zastoupené v ZMČ Prahy 2 přitom deklarují vůli dokončit prodej obecních domů v tomto objemu do konce volebního období 2010-2014.

## Úvodní ustanovení

### Vymezení pojmů

Pro účely Pravidel se rozumí :

**Oprávněným nájemcem** fyzická osoba, které vznikl a trvá nájem bytu, podle příslušných ustanovení občanského zákoníku či nájemní vztah z jiného právního titulu, která nemá dluh na nájemném a plnění spojených s užíváním bytu (službách), má v předmětném bytě trvalé bydliště (dle údajů v občanském průkazu nebo jej doloží jiným prokazatelným způsobem).

### Oprávněným nájemcem není

- a) nájemce, s nímž byla nájemní smlouva uzavřena na základě Pravidel sociálního bydlení
- b) nájemce, s nímž byla uzavřena nájemní smlouva k bytu pro sociálně potřebné občany dle Pravidel pronájmu bytů v obecních domech svěřených MČ Praha 2
- c) nájemce, se kterým městská část uzavřela nájemní smlouvu na dobu určitou s vazbou na pracovní nebo služební poměr (zaměstnanci zařazení do Úřadu městské části Praha 2, zaměstnanci organizací zřízených městskou částí Praha 2, pedagogičtí pracovníci, příslušníci Policie ČR, strážníci Městské policie hl.m. Prahy apod.)

d) člen zastupitelstva městské části Praha 2 po dobu výkonu svého mandátu  
Oprávněným nájemcem není ani osoba, které svědčí právo společného nájmu bytu s osobami uvedenými zde pod písm. a)-d).

**Budovou** trvalá stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi s nejméně dvěma prostorově uzavřenými samostatnými užitkovými prostory, s výjimkou hal.

**Bytem** místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k trvalému bydlení.

**Nebytovým prostorem** místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení. Nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu nebo příslušenství nebytového prostoru ani společné části domu.

**Domem s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví** taková budova, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy - Městské části Praha 2 dle těchto Pravidel (dále jen "dům").

**Společnými částmi domu** části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svislé schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům. Dále se za společné části domu považují příslušenství domu (např. drobné stavby) a společná zařízení domu (např. vybavení společné prádelny).

**Jednotkou** byt nebo nebytový prostor jako vymezená část domu podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění.

**Družstvem** společenství neuzavřeného počtu osob, založeného podle § 221 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění (dále jen "družstvo").

**Podlahovou plochou bytu** podlahová plocha všech místností včetně příslušenství bytu.

**Podlahovou plochou nebytového prostoru** podlahová plocha všech místností nebytového prostoru včetně ploch určených výhradně k užívání s nebytovým prostorem; do této plochy se započítává jednou polovinou podlahová plocha vnitřních ochozů a jiných ploch, které jsou součástí meziprostoru.

**Pozemkem funkčně souvisejícím** pozemek, který je nezbytný k zajištění přístupu k prodávané nemovitosti nebo plnící doplňkové funkce domu. Může jim být též zahrada, dvůr apod.

**Vlastníkem** hlavní město Praha - Městská část Praha 2.

**Prodejem, resp. převodem** pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k domu a pozemku (jednotkám).

**Způsobem prodeje** postup spočívající buď v prodeji bytových domů jako celku družstvu (část I.), nebo v prodeji jednotlivých bytových jednotek (část II.); volba způsobu prodeje

náleží zásadně oprávněným nájemcům v daném domě, v odůvodněných případech ji však může určit svým rozhodnutím Zastupitelstvo městské části Praha 2

## Postup při prodeji bytových domů

### Článek 1

#### Předmět převodu

a) Předmětem převodu jsou domy ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené Městské části Praha 2, určené Zastupitelstvem Městské části Praha 2 k prodeji. Je-li hl. m. Praha – Městská část Praha 2 vlastníkem i pozemků zastavěných těmito domy, budou také předmětem převodu spolu s pozemky potřebnými k zajištění přístupu k prodávanému domu nebo plnící doplňkové funkce domu jako např. zahrada, dvůr aj., ke kterým je přístup pouze z prodávaného domu, tj. pozemky funkčně související.

b) Domy budou prodávány pouze družstvům, jejichž členy budou jen oprávnění nájemci bytů užívající minimálně 80% podlahové plochy všech bytů v nabídnutém domě. Nebudou-li členy družstva všichni nájemci v nabídnutém domě, bude dům prodán takovému družstvu pouze v případě, že družstvo doloží písemný souhlas všech nájemců, kteří nejsou jeho členy, s výjimkou těch nájemců, kteří mají dluh na nájemném nebo plnění spojených s užíváním bytu (službách), s tím, aby byl dům družstvu prodán.

c) Nedojde-li k odprodeji domu družstvu, zůstává tento v majetku hl. m. Prahy svěřeném Městské části Praha 2. Nabídka třetím osobám je vyloučena, vyjma prodeje jednotlivých jednotek v domě oprávněným nájemcům dle části II. těchto Pravidel.

### Článek 2

#### Pravidla převodu

a) Po vyhodnocení zjišťovací fáze bude oprávněným nájemcům Městskou částí Praha 2 zaslána oficiální nabídka formou doporučeného dopisu (do vlastních rukou). Tato obsahuje základní specifikaci nabízené nemovitosti, základní podmínky prodeje, kupní cenu v souladu s článkem 4 a požadavek příslibu založení družstva. Takto obeslaní nájemci jsou povinni reagovat nejpozději do 60ti dnů ode dne doručení dopisu.

b) Oprávnění nájemci zakládají družstvo dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

c) Družstvo navenek zastupují zvolené orgány, jejichž právní způsobilost nastává dnem zápisu do obchodního rejstříku. Do té doby jednájí jménem družstva členové přípravného výboru.

### Článek 3

#### Základní podmínky prodeje, zajišťovací nástroje

- a) Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo zřídit k prodáváním nemovitostem po dobu splácení kupní ceny předkupní právo jako právo věcné.
- b) Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo zřídit po dobu splácení kupní ceny zástavní právo k prodáváním nemovitostem.
- c) Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo po dobu splácení kupní ceny omezit dispoziční právo družstva k prodáváním nemovitostem. Městská část Praha 2 může po družstvu zejména požadovat, aby (i) do úplného splacení kupní ceny nepřevadlo vlastnictví k prodáváním nemovitostem, (ii) bez souhlasu Městské části Praha 2 nezřídilo věcné břemeno vztahující se k prodáváním nemovitostem, (iii) nevydalo prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě, (iv) nerozdělilo prodáváný pozemek.
- d) Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo požadovat po družstvu, aby pojistilo prodávané nemovitosti, zejména dům na celou dobu do úplného splacení kupní ceny, a to na svůj náklad a na pojistné plnění minimálně ve výši kupní ceny domu.
- e) Družstvo se zavazuje zajistit a ručí za to, že všichni jeho členové jsou ke dni podpisu kupní smlouvy oprávněnými nájemci (ve smyslu těchto pravidel) bytů v předmětném domě; tuto skutečnost je družstvo povinno ke dni podpisu smlouvy doložit.
- f) Městská část Praha 2 zajistí v kupní smlouvě plnění závazků družstva uvedených pod písm. c), d), e) tohoto čl. smluvní pokutou ve výši 10 % ze sjednané kupní ceny Městská část Praha 2 je zároveň v případě porušení těchto závazků oprávněna odstoupit od kupní smlouvy.

### Článek 4

#### Kupní cena a platební podmínky

- a) Z odhadní ceny domu a stavebního pozemku, včetně pozemků funkčně souvisejících, zjištěné znaleckým posudkem podle vyhlášky MF č. 3/2008 Sb., ve znění platném ke dni vyhotovení znaleckého posudku, je-li odlišné, se poskytuje sleva ve výši 10 %, nejvíce však do limitu podpory malého rozsahu - de minimis, podle nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006.
- b) Při určení odhadní ceny podle písm. a) bude zohledněna i případná skutečnost spočívající v tom, že k některým bytům jsou uzavřeny nájemní smlouvy, ve kterých je zakotvena mimořádná výhoda (např. snížené či nulové nájemné) jako kompenzace za investice realizované daným nájemcem (např. půdní vestavby).
- c) Z kupní ceny nemovitostí je družstvo povinno zaplatit 1. splátku ve výši 20 % kupní ceny, a to do devadesáti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zaplacení této částky je podmínkou pro podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- d) Zbývající část kupní ceny prodáváných nemovitostí je družstvo povinno zaplatit formou pravidelných měsíčních splátek nejpozději do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy. Po

dohodě s Městskou částí Praha 2 může družstvo uhradit celou kupní cenu jednorázově. V takovém případě se neuplatní zajišťovací instituty (zástavní právo, předkupní právo jako právo věcné) ani omezení dispozičního práva dle čl. 3 písm. c) a d).

e) Pro případ prodlení družstva se zaplacením kterékoliv ze splátek sjednané kupní ceny bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti družstva zaplatit splátku v plné výši a včas s tím, splatnost této smluvní pokuty je s následující splátkou. Městská část Praha 2 je zároveň v takovém případě oprávněna od kupní smlouvy odstoupit.

f) V případě odstoupení Městské části Praha 2 od kupní smlouvy je tato oprávněna započíst své pohledávky za družstvem z titulů smluvní pokuty a nákladů vynaložených v souvislosti s realizací prodeje proti družstvem již zaplacené části kupní ceny.

g) Náklady na vypracování znaleckého posudku spolu s daní z převodu nemovitostí uhradí Městská část Praha 2. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí družstvo.

## **Článek 5**

### **Postoupení pohledávek**

Společně s kupní smlouvou bude případně podepsána zvláštní smlouva, kterou budou na družstvo úplatně postoupeny všechny splatné pohledávky z titulu dlužného nájemného za byty a nebytové prostory a plateb za služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, případně bezdůvodného obohacení, a to včetně příslušenství a nákladů soudních řízení vzniklých v souvislosti s vymáháním těchto pohledávek – vše k datu podpisu této smlouvy o postoupení pohledávek.

## **Článek 6**

### **Závěr**

a) Při samotném jednání o uzavření všech smluv, které souvisejí s prodejem nemovitostí, a jejich podmínkách bude jednáno pouze s osobami oprávněnými za družstvo jednat či jej zastupovat.

b) Bližší vymezení jednotlivých podmínek prodeje bude obsahovat kupní smlouva.

## II. Postup při prodeji bytových jednotek

### Článek 1

#### Předmět prodeje

- a) Předmětem prodeje jsou pouze bytové jednotky užívané oprávněnými nájemci v domech svěřených Městské části Praha 2, určených Zastupitelstvem Městské části Praha 2 k prodeji v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, v platném znění, včetně jejich příslušenství a odpovídajícího podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku.
- b) Neobsazené bytové jednotky zůstanou nadále ve vlastnictví hlavního města Prahy, nebo budou prodány formou výběrových řízení nebo formou veřejné dražby podle zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění
- c) Nebytové jednotky zůstanou nadále ve vlastnictví Městské části Praha 2 nebo budou prodány formou výběrových řízení, příp. formou veřejné dražby podle zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění. O výjimkách, tj. prodeji jednotlivým zájemcům, bude rozhodovat Zastupitelstvo Městské části Praha 2.
- d) Pro účel prodeje jednotlivých bytových jednotek je třeba splnit podmínku ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění. Podmínkou je zpracování "Prohlášení vlastníka budovy", jež určuje prostorové části budovy, které se za podmínek stanovených zákonem a v souladu se stavebním určením stanou jednotkami a společnými částmi domu.

### Článek 2

#### Kupní cena a platební podmínky

- a) Odhadní cena bytových jednotek se stanoví jako cena v místě a čase obvyklá na základě znaleckého posudku zpracovaného dle vyhlášky MF č. 3/2008 Sb. v platném znění. Základní cena bytové jednotky je doplněna o cenu odpovídajícího podílu na společných prostorách a zastavěném, příp. i souvisejícím pozemku (jednotka, podíl na společných částech domu, podíl na zastavěném a příp. i souvisejícím pozemku dále jen „nemovitost“).
- b) Minimálně 20 % kupní ceny musí být uhrazeno do 90 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zbývající část kupní ceny může být rozložena do pravidelných měsíčních splátek tak, aby zbývající část kupní ceny byla zaplacená nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy.
- c) Při jednorázovém zaplacení kupní ceny do devadesáti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy se poskytuje sleva ve výši 5 % z odhadní ceny nemovitosti. Zaplacení celé kupní ceny je v takovémto případě podmínkou pro podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- d) Z odhadní ceny nemovitosti se dále poskytuje sleva ve výši ... % v případě, že se kupující v kupní smlouvě zaváže, že během 10 let následujících po vložení jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí jednotku neprodá, nedaruje, nesmění, nevloží do majetku jiné osoby ani žádným jiným způsobem nezczizí; tato sleva se neposkytuje v případě prodeje oprávněným nájemcům, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na dobu určitou jednoho roku po 1.1.2011.

e) Městskou částí Praha 2 bude při stanovení kupní ceny bytové jednotky přihlíženo k úpravám provedeným na náklady nájemce v případě, že Městská část Praha 2 dala souhlas s úpravou a byly jí doloženy náklady na realizaci takové úpravy. Znalec bude při vypracování znaleckého posudku a tedy i při výpočtu ceny bytové jednotky vycházet z údajů uvedených v evidenčním listu.

### **Článek 3**

#### **Nástroje zajištění smlouvy**

a) V případě, že kupní cena nebude zaplacená v termínu dohodnutém v kupní smlouvě, má Městská část Praha 2 právo na odstoupení od smlouvy. V kupní smlouvě bude dále ve prospěch Městské části Praha 2 sjednána pro případ prodlení s placením jednotlivých splátek kupní ceny smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zaplatit splátku v plné výši a včas. Splatnost této smluvní pokuty je s následující splátkou.

b) Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo zřídit do úplného splacení celé kupní ceny k prodávané nemovitosti zástavní právo a předkupní právo jako právo věcné. V případě jednorázového zaplacení celé kupní ceny do devadesáti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy se zástavní a předkupní právo nezřídí.

c) Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo po dobu splacení kupní ceny omezit dispoziční právo kupujícího k prodávané nemovitosti. Městská část Praha 2 může po kupujícím zejména požadovat, aby (i) do úplného splacení kupní ceny nepřevodl vlastnictví k prodávané nemovitosti, (ii) bez souhlasu Městské části Praha 2 nezřídil věcné břemeno vztahující se k prodávané nemovitosti.

d) V případě, že celá kupní cena nebude kupujícím zaplacená nejpozději do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy a zároveň v této lhůtě nebude kupujícím uhrazena i případná smluvní pokuta dle písm. a) tohoto článku, je Městská část Praha 2 oprávněna od této smlouvy odstoupit s tím, že je v tomto případě oprávněna požadovat po kupujícím jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny, která bude Městskou částí Praha 2 sražena kupujícímu z první splátky kupní ceny.

e) Kupní smlouva bude obsahovat závazné prohlášení kupujícího, že je ke dni podpisu kupní smlouvy oprávněným nájemcem předmětného bytu. Pokud se toto prohlášení kupujícího ukáže být kdykoliv po podpisu kupní smlouvy nepravdivým, je Městská část Praha 2 oprávněna odstoupit od kupní smlouvy a požadovat od kupujícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % kupní ceny, jakož i úhradu příp. vzniklé škody či jiné újmy, která by tím prodávajícímu vznikla. Městská část Praha 2 je oprávněna započíst smluvní pokutu proti kupujícímu již zaplacené části kupní ceny.

### **Článek 4**

#### **Pravidla prodeje bytových jednotek**

a) Při prodeji bytových jednotek se bude postupovat v souladu se zákonem č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění.



b) Městská část Praha 2 zajistí vymezení jednotlivých bytových jednotek v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění a sepsání návrhu kupní smlouvy na převod bytové jednotky spolu s příslušnými podíly na společných částech domu a pozemku a dalších smluv s tím souvisejících.

c) Oprávnění nájemci bytových jednotek v určených domech budou městskou částí Praha 2 vyzváni k tomu, aby městské části předložili písemnou nabídku na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude příslušná bytová jednotka, včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku. Součástí nabídky bude i prohlášení, že oprávněný nájemník je učiněnou nabídkou vázán po dobu jednoho roku. Oprávněný nájemce ručí za správnost a aktuálnost osobních údajů uvedených v nabídce.

d) Městská část Praha 2 bude nabídky na uzavření kupních smluv učiněné podle písm. c) akceptovat v případě, že je učiní nejméně takové procento oprávněných nájemců v daném domě, které před zahájením prodeje určí svým usnesením Rada městské části Praha 2.

e) Náklady na vypracování znaleckého posudku spolu s daní z převodu nemovitostí uhradí Městská část Praha 2. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## **Článek 5**

### **Postoupení pohledávek**

Případné pohledávky z titulu dlužného nájemného za byty a nebytové prostory a plateb za služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, případně bezdůvodného obohacení, budou řešeny při prodeji jednotky, ke které se váží.

## **Článek 6**

### **Zajištění správy domu**

Správu domu bude až do případného zvolení nového správce vykonávat správce původní.

## **Článek 7**

### **Společenství vlastníků jednotek**

Městská část Praha 2 plní povinnosti uložené jí zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění, zejména je povinna uvědomit ostatní vlastníky bytových jednotek o vzniku společenství vlastníků jednotek, svolává první schůzi shromáždění společenství (ustanovení § 9 odst. 8 zákona), případně plní povinnosti dle ustanovení § 9 odst. 9 a § 10 odst. 2 zákona.

## **Článek 8**

### **Nástroje zajištění proti spekulaci s byty**

a) Pro případ porušení závazku uvedeného v článku 2 písm. d) bude ve smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 40 % odhadní ceny nemovitosti. K zajištění této smluvní pokuty bude v kupní smlouvě ve prospěch prodávajícího sjednáno zástavní právo.

b) V případech zvláštního zřetele hodných může v budoucnu městská část Praha 2 s kupujícím uzavřít zvláštní dohodu, ve které mu bude některá z dispozic uvedených v článku 2 písm. d) umožněna, aniž by vůči němu byla uplatněna smluvní pokuta.

## Článek 9

### Závěr

a) Prohlášení vlastníka dle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, nemá vliv na souhlas vlastníka s případnou výměnou bytu.

b) Bližší vymezení jednotlivých podmínek prodeje bude obsahovat kupní smlouva.

## III. Použití výnosů

a) Výnosy z prodeje domů a bytových jednotek budou soustředěny na zvláštním účtu MČ Praha 2 a jejich využití podléhá schválení Zastupitelstvem Městské části Praha 2. Tento finanční kapitál bude co nejefektivněji zhodnocován způsobem, který schválí Zastupitelstvo Městské části Praha 2.

Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem MČ Praha 2

## Domy určené k prodeji

Ulice	or. č.	popis č.	SF
Budečská	26	781	Centra
Čerchovská	3	2129	Centra
Čerchovská	6	1981	Centra
Francouzská	20	147	Centra
Chodská	2	1705	Centra
Karlovo nám.	18	287	Centra
Kladská	3	1462	Centra
Korunní	17	762	Centra
Korunní	33	969	Centra
Korunní	36	1053	Centra
Krkonošská	13	1536	Centra
Mánesova	3	1080	Centra
Mánesova	94	1552	Centra
Melounova	5	519	Centra
Sázavská	25	1790	Centra
Sázavská	1	736	Centra
Slezská	30	903	Centra
Slezská	34	950	Centra
Slezská	40	899	Centra
Slezská	62	2315	Centra
Slovenská	1	967	Centra
Španělská	8	1155	Centra
Šumavská	30	862	Centra
Šumavská	26	984	Centra
Vinohradská	52	283	Centra
Vinohradská	99	1318	Centra
Vinohradská	42	1790	Centra
Vinohradská	26	1368	Centra
Záhřebská	26	156	Centra
Záhřebská	20	158	Centra
Záhřebská	22	158	Centra
Dittrichova	2	1543	Haspra
Dittrichova	7	2023	Haspra
Dittrichova	11	338	Haspra
Dittrichova	13	349	Haspra
Dittrichova	19	328	Haspra
Dittrichova	22	1943	Haspra
Gorazdova	17	1983	Haspra
Gorazdova	19	1982	Haspra
Na Moráni	7	1958	Haspra
Na Výtoni	10	706	Haspra
Podskalská	8	2054	Haspra
Podskalská	18	1908	Haspra
Podskalská	24	1252	Haspra
Rašínovo náběž.	22	96	Haspra
Rašínovo náběž.	46	389	Haspra
Rašínovo náběž.	48	388	Haspra
Rašínovo náběž.	64	1781	Haspra
Štěpánská	1	544	Haspra
Trojanova	7	336	Haspra

Trojanova	16	343 Haspra
Trojická	2	387 Haspra
Trojická	4	1449 Haspra
Václavská	7	327 Haspra
Václavská	13	1748 Haspra
Vratislavova	19	68 Haspra
Vyšehradská	47	1379 Haspra
Americká	33	426 Austis
Bruselská	12	413 Austis
Francouzská	32	173 Austis
Jana Masaryka	2	829 Austis
Jana Masaryka	18	1993 Austis
Jana Masaryka	20	1994 Austis
Jugoslávská	17	181 Austis
Ke Karlovu	8	461 Austis
Londýnská	17	815 Austis
Londýnská	75	705 Austis
Londýnská	83	334 Austis
Lublaňská	55	6 Austis
Lublaňská	67	801 Austis
Lublaňská	20	125 Austis
Rejskova	3	982 Austis
Rumunská	17	698 Austis
Rumunská	36	238 Austis
Sarajevská	23	901 Austis
Šmilovského	6	1473 Austis
Šmilovského	7	1267 Austis
Vinohradská	14	208 Austis
Vinohradská	15	839 Austis
Vinohradská	21	405 Austis
Vinohradská	23	406 Austis
Wenzigova	21	1308 Austis
Bělehradská	32	1976 Ikon
Bělehradská	48	1097 Ikon
Bělehradská	85	660 Ikon
Bělehradská	120	234 Ikon
Legerova	47	1824 Ikon
Legerova	50	357 Ikon
Legerova	19	1864 Ikon
Lípová	2	469 Ikon
Lípová	4	470 Ikon
Lípová	12	473 Ikon
Lípová	14	474 Ikon
Nám. Míru	3	1220 Ikon
Sokolská	26	1805 Ikon
Sokolská	56	1790 Ikon
Tyršova	13	1835 Ikon
Anglická	18	225 Realit EM
Anglická	25	384 Realit EM
Anglická	3	387 Realit EM
Balbínova	6	323 Realit EM
Čelakovského sady	12	432 Realit EM
Hálkova	13	1616 Realit EM
Italská	1	384 Realit EM

Italská	3	384 Realit EM
Italská	34	834 Realit EM
Italská	23	710 Realit EM
Italská	25	36 Realit EM
Ječná	11	1434 Realit EM
Ječná	17	546 Realit EM
Malá Štěpánská	7	1930 Realit EM
Masarykovo nábr.	2	2014 Realit EM
Mikovcova	1	618 Realit EM
Myslíkova	6	257 Realit EM
Myslíkova	10	259 Realit EM
Na Zderaze	5	1946 Realit EM
Na Zderaze	14	260 Realit EM
Rubešova	12	622 Realit EM
Rubešova	1	41 Realit EM
Rubešova	6	636 Realit EM
Římská	37	1204 Realit EM
Škrétova	10	70 Realit EM
Vocelova	11	474 Realit EM
Vocelova	12	606 Realit EM
Žitná	16	565 Realit EM
Žitná	26	570 Realit EM
Celkem:	126	