

Nájemné v obecních bytech 2012

Mimořádná členská schůze
13. října 2011

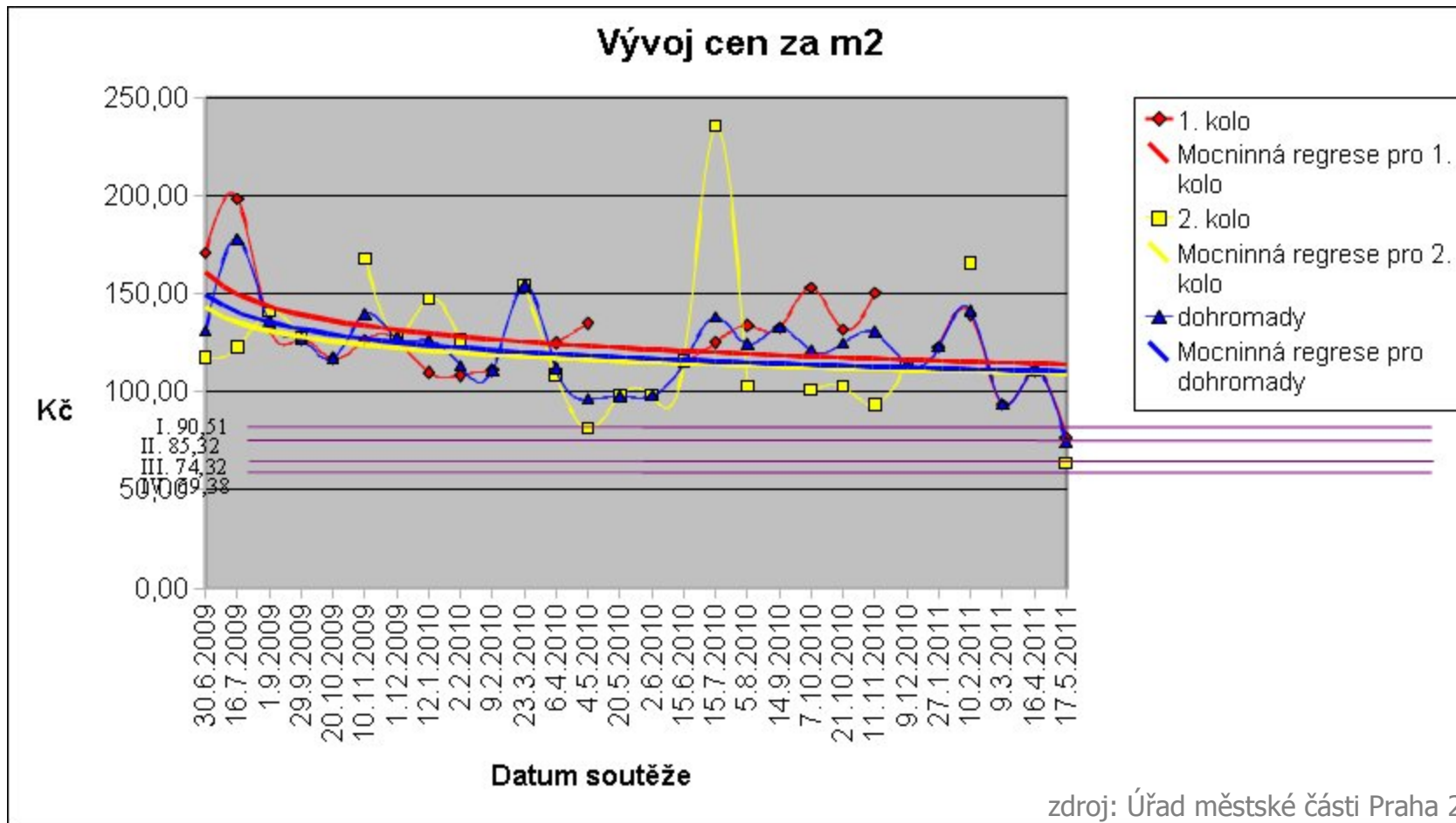
Petr Hejna
předseda klubu zastupitelů

V roce 2012 v Praze končí deregulace

Z programového prohlášení Rady městské části Praha 2:

„Zákon umožňuje městské části nájemné zvýšit ještě v roce 2012, ale v případě, že ceny tržního nájmu v obecních bytech budou vykazovat dosavadní klesající trend i do budoucna, nepřipustíme jednostranné navýšení nájemného ani v roce 2012.“

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů



Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Průměrné dosažené ceny nájemného v obecních bytech, pronajatých za smluvní nájemné:

2008	210 CZK/m ²
2009	178 CZK/m ²
2010	119 CZK/m ²
1 – 7/2011	108 CZK/m ²

Ve veřejné soutěži jsou přitom nabízeny **byty, které byly rekonstruovány na náklady obce**, jsou tedy v lepším stavu než byty ostatních obecních nájemníků, pokud si je tito neopravili na vlastní náklady.

Proč nezvyšovat nájemné:

- ceny v aukcích vydražených nájmu obecních bytů **dlouhodobě klesají** a v některých případech jsou i nižší, než nájem regulovaný
- již při současné výši nájemného je pouze **část výnosů** z vybraného nájemného použita na potřebnou údržbu a opravy bytového fondu
- **sociální účel** obecního bytového fondu: obec by měla vlastnit pouze byty nezbytné pro zajišťování potřeb občanů v oblasti sociálního bydlení, co je nad rámec těchto potřeb - nabídnout k prodeji
- připravované daňové reformy: lze očekávat **zvýšení cen některých služeb spojených s bydlením**, kam patří teplo, vodné, stočné a odvoz komunálního odpadu.

Jak to nakonec dopadne v roce 2012?

- 23. srpna 2011 měl starosta předložit Radě MČ návrh na zvýšení od **1.1.2012**, a to v rozmezí **5 – 12%** (sjednocení původních kategorií I.+II, III.+IV.)
- starosta návrh překvapivě stáhnul – pro údajné právní nejasnosti a zvažování dalších variant
- deník Metro, 29. září 2011, starosta Prahy 2 Jiří Paluska: „Pokud se koaliční politici na úpravě shodnou, nájemné by se mohlo zvýšit od **poloviny příštího roku.**“
- o nájemném se stále vyjednává a spekuluje

Slibovali v říjnu 2010:



Nájemné v obecních bytech

DISKUSE

Mimořádná členská schůze
13. října 2011