



TISKOVÁ ZPRÁVA 7/2011

Opoziční OSB odmítli podmínky privatizace obecních bytů v Praze 2

Praha 2, 14. září 2011 – Zastupitelé městské části Praha 2 na svém zasedání 13. září 2011 schválili hlasy koalice (ODS, ČSSD, SZ) a TOP 09 podmínky pro prodej obecních domů a bytů. K prodeji bude nabídnuto 126 domů, prodávat se bude za ceny v místě a čase obvyklé. Opoziční OSB návrh odmítli - nesouhlasili totiž s postupem omezujícím rozsah prodeje a s tím, že z pravidel bylo vyškrtnuto, aby se při stanovení ceny zohlednilo, že jde o obsazené bytové jednotky. Kvůli této změně mohou být ceny vysoké, potom by o koupi bytu mělo zájem jen nižší procento z oslovených nájemníků.

Cena je stále velkou neznámou, ohled na obsazenost bytu byl vyškrtnut

Jednání mělo bouřlivý průběh, v sále sledovaly jednání desítky hostů, obecních nájemníků. Přítomným se nelíbil výběr domů a zejména skutečnost, že není známa ani přibližná cena.

„Při předchozích jednáních majetkového výboru bylo starostou opakovaně přislíbeno, že budou zpracovány typové pilotní odhady v různých lokalitách,“ připomněl zastupitel a předseda OSB Dan Richter.

Starosta Paluska však na jednání zastupitelstva žádné pilotní odhady nepředložil, takže to nejdůležitější číslo, které oprávněné nájemce z domů vybraných k prodeji zajímá – přibližná výše ceny za metr čtvereční – zůstává nadále ve fázi dohadů a dotazování na zájem o koupi je tak zavádějící.

Z prodeje jsou vyloučeny domy s malometrážními byty a obecními zájmy

OSB trvají na upřesnění a zdůvodnění kritérií, která z prodeje vyřadí více než polovinu obecních domů. Důvodem jsou údajné nepřenositelné obecní zájmy nebo více než 30% malometrážních bytů v domě, vhodných pro sociální účely.

Dodnes ale nebyla ani zadána, natož vypracována, sociologická studie, ke které se Rada MČ zavázala ve svém programovém prohlášení, a která by měla pomoci odhadnout, kolik bytů pro sociálně potřebné občany by si měla obec pro nejbližší roky ponechat.

„Jsme přesvědčeni, že obci i tak zůstane dostatek bytů pro plnění sociálních funkcí. Stačí vzít v úvahu, kolik jich bylo v posledních letech přiděleno ze sociálních důvodů. Za posledních tři a půl roku jde o pouhých 128 bytů. I kdyby se prodalo všech 126 obecních domů ze současné nabídky, zůstalo by radnici k dispozici okolo 1500 malometrážních bytů ve zbylých domech. Tyto byty jsou však stejně obsazené nájemci a funkci „záchranné sítě“ tedy plnit nemohou,“ zdůraznil předseda klubu zastupitelů OSB Petr Hejna.

Koalice argumentovala i administrativní náročností prodeje. Odmítla však návrh OSB na doplňování seznamu domů určených k prodeji náhradou za ty, které z příprav vypadnou pro menší zájem nájemníků o koupi. Stejně tak odmítla vyjádřit vůli k pokračování prodeje po roce 2014.

Pravidla připouštějí, že byty se mohou obratem dále prodat

OSB usilují o podporu a stabilizaci bydlení současných občanů Prahy 2 a chtějí proto zabránit machinacím s prodanými byty. Schválená pravidla však připouštějí, že kupující budou mít možnost byty okamžitě prodat. Kdo se nezaváže k volitelnému omezení dispozičního práva na 7 nebo 10 let, není v dalším prodeji nijak omezován. Ani ti, kteří nájem bytu získali v dražbě poté, co zastupitelé v červnu 2009 rozhodli o pokračování privatizace. Koalice s podporou TOP 09 naopak vyřadila z oprávněných nájemců své zastupitele, možná i proto, že obecními nájemníky jsou mimo jiné všichni z nepřijemné opoziční OSB.

Další informace poskytnou:

Dan Richter, předseda OSB, 604 845 638; dan.richter@osb-praha2.cz

Petr Hejna, předseda klubu zastupitelů OSB, 603 413 373; petr.hejna@osb-praha2.cz