

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci OS Občané za spokojené bydlení, dostává se k Vám nové vydání bulletinu OS. Je určen zejména těm z Vás, kdo nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělte to pro své sousedy Vy!

### **K anketnímu dopisu starosty nájemníkům z domů vybraných k prodeji**

Anketní dopis starosty Palusky ze dne 19. října adresovaný nájemcům domů MČ Praha 2 rozhybal konání mnoha domovních schůzí a spustil lavinu dotazů na OSB. Nájemníci z oslovených domů se nás ptají, jak odpovědět, zda volit raději koupi celého domu formou družstva nebo projevit zájem po jednotlivých bytech. Ostatní se diví, proč také nebyli osloveni a jak vůbec seznam vybraných domů vznikl. Jak to vidíme my? Co doporučujeme?

**Vznik a aktualizace seznamu vybraných domů:** Připomínáme, že pravidla pro prodej i seznam domů schválilo ZMČ usnesením ZMČ č. 66 ze dne 13.9.2011 bez našich hlasů. Požadovali jsme oslovení nájemníků všech obecních domů nebo alespoň doplňování seznamu domů náhradou za ty, kde nebude projev dostatečný zájem. Nepodařilo se. Vznikl seznam domů vybraných na základě kritérií, o kterých siče zastupitelé obdrželi různé informace, ale kritéria nebyla schválena ani Radou či dokonce Zastupitelstvem MČ. To považujeme za špatný postup, který rozhodně nelze považovat za transparentní a vstřícný. Budeme apelovat na nápravu. Ukazuje se, že při uplatňování kritérií pro hodnocení, zda dům bude vyřazen z prodeje (např. podílové vlastnictví, nepřenositelný obecní zájem nebo podíl malometrážních bytů do 60m<sup>2</sup> větší než 30%), radnice nepracovala vždy s přesnými a ověřenými údaji. Seznam domů k prodeji tak je a bude doplňován. **Doporučujeme**, abyste se v případě pochybností zajímali o data použitá za Váš dům a usilovali o kontrolu, případně dodatečné zařazení do seznamu.

**Jakou formu koupě volit – celý dům pro družstvo nájemníků nebo jednotlivé byty?** Schválená pravidla připouštějí obě možnosti. U každé je stanovena jiná konstrukce ceny (resp. slev). Družstvo nájemníků musí být složeno minimálně z 80% nájemníků domu, zbylých 20% nájemníků, kteří by do družstva vstoupit nechtěli, musí písemně se vznikem družstva souhlasit. V případě prodeje po bytech bude o nutném podílu oprávněných zájemců rozhodovat ZMČ až před prodejem. Radnice nechává volbu formy na nájemnících oslovených dopisem. Přitom jim však nesdělují cenu a odkazuje na znalecký posudek, který bude vypracován až po rozhodnutí nájemníků. Bohužel ani po opakovaných žádostech OSB radnice nenechala zpracovat dříve slibované pilotní znalecké posudky, které by mohly být vodítkem při rozhodování. Náš návrh na využití posudků domů Podskalská 7 a Gorazdova 1, prodávaných v loňském roce, nebyl Majetkovým výborem přijat. OSB naopak nesouhlasili s uvedením ceny tržní neobsazeného bytu ve výši 45.500 za m<sup>2</sup>, neboť nyní se neprodávají byty prázdné, naopak většinou zatížené nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Z těchto důvodů je proto nyní o to těžší, ne-li nemožné, se rozhodnout, kterou variantu prodeje má nájemník zvolit.

Z výše uvedených důvodů proto **doporučujeme** těm, kteří mají o koupi svého bytu zájem, aby v dopovědi na "anketní dopis" starosty tento zájem vyjádřili. Toto doporučujeme i nájemníkům, kteří mají pochybnosti o správnosti vyřazení svého domu ze seznamu domů určených k prodeji na základě hodnocení podle výběrových kritérií. Vzhledem k chybějící informaci o ceně domu/bytu **doporučujeme** uvést, že se nyní nemůžete zodpovědně rozhodnout, kterou variantu prodeje preferovat a zažádat proto o zhotovení znaleckého posudku na cenu obvyklou současně na celý dům i pro jednotlivé byty (dříve tak MČ činila vždy).

Další informace naleznete na našich webových stránkách. Členům občanského sdružení zašleme návrh, jak na "anketní dopis" odpovědět, e-mailem. Přestože jde o zcela nezávaznou odpověď, je vhodné, abyste ji doručili na podatelnu úřadu nejlépe osobně a nechali si na kopii potvrdit její předání razítkem, podpisem a datem předání – termín pro zaslání odpovědi je nejpozději **do 30. listopadu 2011**.

### **Nově otevřená kancelář OSB: Blanická 22, Praha 2**

Občané za spokojené bydlení otevřeli 7. listopadu 2011 svoji kancelář v Blanické 22 na Vinohradech. Návštěvní hodiny jsou v pondělí **14.00-18.00 hod. a ve čtvrtek v 15.00-17.30 hod.**

Na novou adresu směřujte i případnou korespondenci. V kanceláři poskytujeme poradnu pro členy i nečleny OS (členům zdarma), můžete se zde sejit po předchozí dohodě s kterýmkoliv členem výboru OS nebo zastupitelem OSB. Kontaktní místo slouží rovněž pro úhradu členských poplatků, příjem nových přihlášek nebo k evidenci všech, kteří chtějí OSB jakkoliv pomoci v činnosti.