

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci OS Občané za spokojené bydlení, dostává se k Vám nové vydání bulletinu OS. Je určen zejména těm z Vás, kdo nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělejte to pro své sousedy Vy!

## **Zastupitelstvo MČ Praha 2 schválilo pravidla pro prodej bytů**

Příprava pro pokračování privatizace domů a bytů v tomto volebním období byla dovršena. Zastupitelé městské části Praha 2 na svém zasedání 13. září 2011 schválili hlasy koalice (ODS, ČSSD, SZ) a TOP 09 podmínky pro prodej obecního majetku. Podmínky se výrazně liší od těch, kterými se řídí jiné městské části. K prodeji bude nabídnuto 126 domů (ne celá polovina domů spravovaných MČ), prodávat se bude za ceny v místě a čase obvyklé. Zastupitelé za OSB návrh odmítli (důvody viz dále).

Jednání mělo bouřlivý průběh. V sále sledovaly jednání desítky hostů, obecních nájemníků. Přítomným se nelíbil výběr domů a zejména skutečnost, že není známa ani přibližná cena.

**DĚKUJEME VŠEM ZA VYJÁDŘENOU PODPORU A ZA REAKCE, KTERÉ POTVRZUJÍ SPRÁVNOST NAŠEHO ODMÍTNUTÍ TAKOVÝCHTO PRAVIDEL.**

## **Proč OSB odmítli podmínky privatizace obecních bytů v Praze 2**

Proti návrhu z června doznala předložená pravidla změn ještě k horšímu. Žádný z kompromisních návrhů OSB nebyl přijat, na rozdíl od návrhů TOP 09. Důvody k odmítnutí se týkaly rozsahu prodeje, ceny, ale i dalších ustanovení.

**Z prodeje jsou vyloučeny domy s malometrážními byty a obecními zájmy.** OSB trvají na upřesnění a zdůvodnění kritérií, která z prodeje vyřadila více než polovinu obecních domů. Důvodem jsou údajné nepřenositelné obecní zájmy nebo více než 30% malometrážních bytů v domě, vhodných pro sociální účely. Sociální potřeby obce nebyly přitom nijak konkretizovány. Koalice argumentovala i administrativní náročností prodeje. Nepřijala však návrh OSB na doplňování seznamu domů určených k prodeji náhradou za ty, které z příprav vypadnou pro menší zájem nájemníků o koupi. Stejně tak odmítla vyjádřit vůli k pokračování prodeje po roce 2014.

**Cena je stále velkou neznámou.** Pravidla uvádějí, že cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá. Z pravidel však bylo vyškrtáno, aby se při stanovení ceny zohlednilo, že jde o obsazené bytové jednotky. Kvůli této změně mohou být ceny vysoké. Potom by o koupi bytu mělo zájem jen nižší procento z oslovených nájemníků. Starosta Paluska ani po dvou měsících nepředložil slibované pilotní odhady cen vybraných domů. Přibližná výše ceny za metr čtvereční tak zůstává nadále ve fázi dohadů a dotazování na zájem o koupi je zavádějící.

**Pravidla připouštějí, že byty se mohou obratem dále prodat.** OSB usilují o podporu a stabilizaci bydlení současných občanů Prahy 2 a chtějí proto zabránit machinacím s prodanými byty. Schválená pravidla však připouštějí, že kupující budou mít možnost byty okamžitě prodat. Kdo se nezaváže k volitelnému omezení dispozičního práva na 7 nebo 10 let, za které by obdržel slevu, není v dalším prodeji nijak omezován. Ani ti, kteří nájem bytu získali v dražbě poté, co zastupitelé v červnu 2009 rozhodli o pokračování privatizace. Koalice s podporou TOP 09 naopak vyřadila z řad oprávněných nájemců své zastupitele, zřejmě proto, že obecními nájemníky jsou mimo jiné všichni z opoziční OSB.

**Spolu s Vámi budeme bedlivě sledovat, jak budou probíhat další kroky v prodeji domů a bytů podle schválených pravidel. Budeme tvrdou opozicí hájící oprávněné zájmy obecních nájemníků a všech občanů Prahy 2. Budeme se věnovat všem dalším tématům spokojeného bydlení. Další volby jsou „už jen“ za 3 roky!**