

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci OS Občané za spokojené bydlení, dostává se k Vám nové vydání bulletinu OS. Je určen zejména těm z Vás, kdo nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělejte to pro své sousedy Vy!

K pravidlům prodeje bytů - kompromisní návrhy OSB bez odezvy

Jednání o pravidlech prodeje obecních bytů v Praze 2 se blíží do finíše. Kompromisy a slibované ústupky všech pěti stran však nejsou o mnoho dále, než před dvěma měsíci.

Výrazný posun nenastal ani po druhém jednání majetkového výboru pod vedením TOP09, které proběhlo 29. srpna. Opoziční OSB a TOP09 mají odlišné názory především na cenu a její stanovení. Koalice zase nechce připustit oslovení více než poloviny domů. Bez ohledu na to, kolik jejich nájemníků pro vysokou cenu koupí odmítne. Naše úsilí k prosazení rozumných požadavků obecních nájemníků (jako v ostatních městských částech) tak naráží na hranice, které nehodláme překročit.

Pro OSB jsou, především s ohledem na běžné občany, zásadní následující body:

- **Oslovení alespoň poloviny bytových domů.**
Požadujeme možnost aktualizace a doplňování seznamu vybraných domů jinými, náhradou za domy vyřazené pro malý zájem o koupi. Podle transparentních kritérií, zahrnujících i zvýšení přijatelného procentního podílu malometrážních bytů v domě ze 30 na 40%.
Požadujeme též deklarování vůle k pokračování v prodeji nepotřebného majetku i po roce 2014.
- **Prodej za cenu obvyklou se zohledněním obsazenosti bytu.**
Požadujeme politicky zafixovanou výši koeficientu za obsazenost, akceptujeme hodnotu 0,45 použitou v dřívějších odhadech a v obdobné výši v ostatních městských částech.
- **Sleva za omezení dispozičního práva s bytem na dobu 5 let 10%, na dobu 10 let 20%, sleva za jednorázovou platbu 5%**
- **Nezvyšování nájemného v tomto volebním období.**
Jeho výše i jinde stagnuje nebo se snižuje – sledujeme výši nájemného vzešlého z aukcí volných obecních bytů.

Jako opoziční strana jsme již využili všech svých možností. **Čekáme nyní, s čím přijde na jednání zastupitelstva 13. září koalice pod vedením starosty Palusky, který zájem o dialog a kompromis deklaroval při stažení příslušného bodu na červnovém zasedání ZMČ.**

1. bod programu ZMČ 13. 9. – prodej obecních domů a bytů

Na programu zasedání je prvním a nejdůležitějším bodem prodej obecního bytového fondu jeho oprávněným nájemníkům, který může zásadně ovlivnit vaše životy, budoucnost vašich rodin.

Rádi bychom, **abyste se jako odpovědní občané** zúčastnili jednoho z nejdůležitějších zasedání zastupitelstva, které rozhodne, jak se bude prodej obecních bytů vyvíjet. Tedy co, kdy a za kolik.

Přijďte se sami přesvědčit, o čem se nakonec bude či nebude hlasovat a především vyjádřit se, co si o této věci sami myslíte!

**PŘIJĎTE V ÚTERÝ 13.9. OD 15 HODIN DO JEDNACÍHO SÁLU V 6. P.
OSOBNĚ VYJÁDŘIT SVŮJ ZÁJEM O PROBLEMATIKU PRODEJE VAŠICH
BYTŮ!**

Sledujte, jak vás zastupují strany, které jste volili! V případě potřeby zveřejníme aktuální informace na našich webových stránkách

Vaši Občané za spokojené bydlení

www.osb-praha2.cz, www.privatizacepraha2.cz, info@osb-praha2.cz,

P.O. BOX č. 80, 128 01 Praha 28