



Občané za spokojené bydlení

Občané za spokojené bydlení

Sdružení nezávislých kandidátů

Program pro volby do Zastupitelstva městské části Praha 2

15. – 16. října 2010

ZVOLTE S NÁMI:

- 👍 snížení nájmů
- 👉 privatizaci bytového fondu
- 👉 adresnou pomoc nájemníkům
- 👉 řádné hospodaření

STRANY NECHTE V PARLAMENTU, OBEC PATŘÍ OBČANŮM!

www.osb-praha2.cz

Úvod

Vážení spoluobčané,

děkujeme Vám za zájem o program, se kterým vstupujeme do komunálních voleb v naší městské části Praha 2. Nejprve bychom se Vám rádi představili. Kdo jsme a proč se ucházíme o Vaši přízeň ve volbách?

Občané za spokojené bydlení (OSB) je sdružení nezávislých kandidátů bez politické příslušnosti. Jsme přesvědčeni, že právě v obecním zastupitelstvu mají mít své místo takoví lidé. Naše hlavní téma – spokojené bydlení – není ani pravicové, ani levicové. Je ryze občanské, komunální!

Navazujeme na činnost Občanského sdružení za privatizaci a zlepšení podmínek bydlení v MČ P2, které jednalo s radnicí již od roku 2008. Postupem času se však ukázalo, že názory a přání více než 2000 občanů ve skutečnosti její vedení nezajímají. Na naše sdružení se začali obracet občané také s mnoha dalšími problémy, s jejichž řešením na radnici neuspěli – například nájemné, správa domů a bytů, rekonstrukce či vyúčtování služeb. Tito občané byli a jsou nespokojeni. Jsou také zklamáni jednáním správních firem i postojem zástupců městské části, jsou znechuceni nejrůznějšími skandály a podivnými praktikami. Rozhodli jsme se proto skoncovat s arogancí politiků, kteří zastupují hlavně zájmy své a svých politických stran. Chceme přímo v zastupitelstvu hájit zájmy běžných občanů. Šanci máme velikou. Petici pro vstup OSB do voleb svými podpisy letos podpořilo téměř 4 000 občanů Prahy 2.

Čemu se chceme jako Vaši zastupitelé věnovat? Při úvahách o spokojeném bydlení jsme našli mnoho souvislostí s dalšími tématy, která se dotýkají života v městské části. Chceme se proto zaměřit nejenom na bytovou politiku a problematiku správy majetku MČ, ale také na sociální otázky, rozvoj obce a jejího prostředí, dopravu, bezpečnost, služby veřejné správy, podporu občanské společnosti i podnikání, vzdělávání, kulturu i další témata.

Svoji vizi a konkrétní záměry vám představíme v následujícím textu. Musíme však zdůraznit, že Vám budeme především i nadále naslouchat a zajímat se o Vaše problémy a náměty. Jsme jedni z Vás! Vaše starosti a problémy poznáváme nejen díky tříleté práci v občanském sdružení, ale viděli jsme je také zblízka u Vás v domě při sběru podpisů pod petici.

Chcete změnu? Věřte sobě, věřte nám! Přijďte k volbám! S námi zvolíte především snížení nájmu, privatizaci bytového fondu, adresnou pomoc nájemníkům i průhledné a efektivní hospodaření!

Vaši kandidáti za OSB
Občané za spokojené bydlení

Vize OSB

- Chceme, aby Praha 2 zůstala převážně rezidenční čtvrtí, kde budou lidé rádi, důstojně a spokojeně žít za podmínek přijatelných pro všechny sociální skupiny, ať již v nájemních bytech obecních, u soukromých majitelů nebo ve svých vlastních.
- Chceme, aby naše obec byla spravována efektivně a transparentně, ku prospěchu občanů a ne stranických aparátů.
- Chceme, aby občané byli hrdí na svoji obec a považovali ji za svůj domov pro sebe i pro své děti.

Bytová politika

Snížení nájmu: Nájem v obecních bytech snížíme na úroveň blízkou ekonomickým nákladům. Obec nyní používá až 50 % nájmu vybraných z obecních domů na zcela jiné účely, než je obnova a údržba bytového fondu.

Pomoc nájemníkům: Zajistíme pomoc také nájemníkům v domech soukromých majitelů. V konkrétních případech nabídneme možnost přestěhování do přiměřeného obecního bytu nebo poskytneme adresné sociální příspěvky na bydlení.

Privatizace obecních bytů: Znovu otevřeme a dokončíme privatizaci obecních bytů všem oprávněným nájemníkům, kteří o ni projeví zájem. Upřednostňujeme prodej po jednotlivých bytech, a to za dostupné ceny. Prodej výhradně po celých domech může v budoucnu přinášet problémy těm, kdo si svůj byt v domě nekoupí. Zkušenosti ukazují, že není problém, aby obec byla spolumajitelem domu. Vlastníci jednotlivých bytových jednotek budou mít zájem starat se o své domovy a domy jako skuteční hospodáři, nebude prostor pro korupci a neefektivní správu majetku. Obec bude nadále vlastnit především byty potřebné k výkonu sociální péče.

Správa majetku MČ

Pasportizace domů a bytů: Zajistíme chybějící systematickou a přehlednou evidenci technického stavu domů a bytů. Jde o důležitý podklad pro správné rozhodování o efektivní údržbě, investicích za účelem modernizace či o privatizaci.

Řád ve financování správy bytového fondu: Vneseme pořádek do financování údržby, oprav a rozvoje bytového fondu. Zajistíme jasné a účelné rozdělení zdrojů (inkasované nájemné, tržby z prodeje domů a bytů, příp. dotace). Zavedeme evidenci nájemného a nákladů pro jednotlivé domy.

Lepší fungování správních firem a součinnost s nájemníky: Posílíme kompetence, ale i odpovědnost správních firem, zejména v zajišťování údržby a oprav domů ke spokojenosti vlastníků i nájemníků. Zlepšíme informování nájemců o plánech údržby a investic, podpoříme vznik domovní samosprávy a zajistíme s ní potřebnou součinnost. Zavedeme společnou kontrolu provedených prací a jejich zpětné hodnocení. To vše zvýší transparentnost a omezí prostor pro korupci a šlendriánství.

Účinná kontrola hospodaření: Zřídíme nezávislý kontrolní a analytický útvar. Navrhne novou osnovu podkladů pro Radu a Zastupitelstvo a zajistíme, aby rozhodování nebylo pouze formálním odsouhlasením předložených návrhů a aby bylo kontrolovatelné i veřejností.

Úsilí o lepší koordinaci a legislativní podmínky: Budeme iniciovat zefektivnění spolupráce a koordinace Magistrátu s městskými částmi v oblasti správy majetku a bytové politiky (vazba na sociální politiku, výstavba malometrážních bytů, nájemné, prodej bytů apod.). Budeme usilovat o to, aby stát mohl účinně kontrolovat hospodaření územních samospráv s majetkem. Zahájíme výměnu zkušeností s jinými evropskými metropolemi v problematice bydlení a správy majetku včetně legislativních podmínek.

Sociální program a podpora rodin s dětmi

Sociální byty pro potřebné spoluobčany: Zjistíme, kolik obecních bytů je vlastně třeba a kolik jich je neobsazených. Vhodné byty budou podle koncepce sociální a bytové politiky přidělovány nejpotřebnějším spoluobčanům.

Péče o seniory: Zajistíme dostupné pečovatelské služby za takovou cenu, která zohlední skutečné finanční možnosti seniorů. Dále posílíme kapacitu domů s pečovatelskou službou.

Startovací byty: Rozšíříme nabídku startovacích bytů pro mladé rodiny s dětmi. Prioritou je obsazování volných nevyužitých bytů a využití vhodných půdních prostorů pro jejich vybudování.

Jesle pro nejmenší občany: Podle aktuálních potřeb obnovíme dostupné jesle pro děti jako nepostradatelnou službu pro mladé rodiny.

Životní prostředí, doprava a rozvoj obce

Využití zastavěných ploch: Praha 2 je a bude převážně rezidenční čtvrtí. Chceme udržet stávající plochy veřejné zeleně a možnosti rozvoje budeme hledat v rámci již zastavěných ploch, zejména v dlouhodobě devastovaných a nevyužívaných plochách (tzv. „brownfields“).

Kvalitní a šetrné prostředí: Budeme se zabývat všemi aspekty životního prostředí v Praze 2 – čistotou ovzduší, hlukem, ochranou zeleně, čistotou a pořádkem na ulicích, zacházením s odpady. Zaměříme se ale také na úspory energií, vzhled ulic, využití vnitrobloků a rozšiřování nabídky míst příjemných pro volný čas. Pro řešení využijeme i různé dotační programy (strukturální fondy EU, Zelená úsporám apod.).

Doprava nikoliv na obtíž: Podporujeme projekty přesahující území MČ P2. Snížení negativního vlivu magistrály jejím zavedením do podzemního tunelu, snižování hlukové zátěže obyvatel úpravami tramvajových těles, výměnami oken bytů, či omezováním tranzitní dopravy. Přehodnocení systému parkovacích zón tak, aby nekomplikoval návštěvu blízkých například o víkendech a svátcích.

Chceme, aby Praha 2 byla opravdu **dobrým místem pro život**.

Veřejná správa

Služba pro občany: Radnice je tu pro lidi a ne naopak. Veřejná správa je službou pro občany, zajišťovanou za jejich peníze. Chceme, aby tato služba byla nejen efektivní a transparentní, ale také vlídná, vstřícná, se zájmem o názory a podněty občanů. Občan Prahy 2 musí být váženým a spokojeným „zákazníkem“, ať již vyřizuje své záležitosti s radnicí osobně, telefonicky, dopisem nebo s pomocí internetu.

Bezpečnost

Bydlení v bezpečném domě i čtvrti: Zaměříme se na zlepšení bezpečnosti a pořádku. Nechceme být čtvrtí s dealery drog a zloději na ulicích. Posílíme prevenci v práci s mládeží. Zlepšíme součinnost s Policií ČR. Občané by měli vědět, který strážník odpovídá za jejich okresek. Strážník musí být na ulici. Podpoříme efektivní využití kamerového systému.

Podpora občanské společnosti i podnikání

Aktivní občané základem společného života v obci: Podpoříme činnost zájmových organizací dětí a mládeže, občanských sdružení a jiných neziskových organizací, které působí ve prospěch našich spoluobčanů. Budeme citlivě naslouchat jejich podnětům, pomůžeme jim v koordinaci i v informování občanů. Vyhlásíme grantový program s tematickým zaměřením a transparentními pravidly pro finanční podporu.

Pomoc živnostníkům a malým firmám: Podpoříme pestrou nabídku a dostupnost služeb nejen pomocí podmínek při pronájmu nebytových prostor, informací a referencí. V mezích zákona budeme preferovat dodávku kvalitních služeb od subjektů sídlících na území naší městské části. Vytvoříme ucelený program pro pomoc těm, kdož jsou jedni z nás, chtějí pro nás dobře pracovat a jejichž daně přispívají k možnostem rozšíření aktivit v Praze 2.

Vzdělávání, kultura a sport

Kvalitní vzdělávání pro všechny: Podpoříme další rozvoj a kvalitní práci škol zřizovaných městskou částí po stránce pedagogické, ale i modernizaci zařízení a vybavení. Budeme rozšiřovat možnosti vzdělávání i pro dospělé. Zřídíme předškolní zařízení tam, kde budou třeba.

Pro lepší a bohatší život: Budeme podporovat kulturní a sportovní akce pro děti i dospělé a zajistíme, aby se měly kde odehrávat. Zcela zásadně obohacují život v obci, zejména může-li se zapojit každý z nás. Zajistíme péči o cenné památky a posílíme kulturní a historickou identitu našich spoluobčanů s místem, kde žijí.

Partnerství a spolupráce: Zaměříme se i na rozvoj partnerství a spolupráce v oblasti vzdělávání, kultury a sportu. Pro rozvoj mezinárodní spolupráce využijeme všech možností podpory, včetně programů a fondů EU.

Zdravotní péče

Dostupná péče doma i ve zdravotnických zařízeních: Podpoříme práci nestátních zdravotnických zařízení, která doplňují služby státu. Zaměříme se i na zvýšení dostupnosti domácí péče pro seniory, těžce nemocné a hendikepované, podpoříme využívání asistenční služby. Nabídneme však také možnost využít domy s pečovatelskou službou, chráněné byty a denní stacionáře.

Informace pro zdraví: Zlepšíme informování občanů o možnostech zdravotní péče v okolí bydliště. Posílíme aktivity v oblasti osvěty a prevence.

