

PRAHA (PRAHA)

Budou se v Karlíně prodávat obecní byty?

22. září 2009 0:00

Libeň - Již rok a půl žije [Praha 8](#) jedním velkým tématem. Privatizací poloviny obecních bytů, které úřad prodává zejména na sídlištích v Kobylisích a Bohnicích.

Obyvatelé čtvrtí, kde se byty zatím neprodávají - Libně a Karlína -se ptají, jestli také jako jejich sousedé budou mít možnost odkoupit od radnice [byt](#), v němž žijí.

Obecní domy v Libni a Karlíně, jež byly v roce 2002 prakticky všechny pod vodou, k prodeji nejsou proto, že to až do roku 2033 zakazuje smlouva o půjčce s Evropskou investiční bankou. Banka totiž půjčila osmičce přes miliardu korun na opravu zničených budov.

Předseda klubu ODS v zastupitelstvu Prahy 8 Ondřej Gros si myslí, že by měli i tito obyvatelé dostat šanci na „život ve vlastním“.

„Je potřeba hledat shodu mezi městem, městskou částí i bankou, aby se v příštích letech mohla privatizace týkat i této oblasti,“ uvedl Gros s tím, že si úřad nemůže dovolit splatit půjčku z vlastního rozpočtu. Opozice je však proti. Ta nesouhlasí ani s živelným prodáváním bytů ze sídlišť. Podle zastupitelů ČSSD jsou nyní Karlínští a Libeňští ve velké nevýhodě oproti ostatním obyvatelům osmičky. Nemohou si totiž byt koupit, ale zároveň musí strpět výrazné zvyšování nájmů. To je totiž důvod, proč se nájemníci rozhodují byty kupovat. „Roste nájem, vzniká panika a lidé chtějí byty koupit. Pochopitelně se ozývají ti, kteří se nedostali do privatizace. Proč někdo jiný může koupit byt za velmi výhodných podmínek a my musíme jen platit zvýšený nájem?“ podotýká předseda finančního výboru Daniel Rödíg (ČSSD).

Hromadně prodávat se byty nemají ani podle komunistů. [Noví](#) majitelé bytů se totiž mohou finančně vyčerpat při koupi bytu a pak nemusí mít na opravu domu, o němž se najednou jako noví vlastníci musí starat.

Karlín je zatížen dluhem. Všechny strany se shodují, že by si radnice měla nechat menší domy a také domy s malometrážními byty, které by byly pojistkou pro sociálně slabší obyvatele.

Nyní má ODS na radnici většinu, i rada je jednobarevná, takže pokud se politikům podaří vyjednat vyvázání bytů v Karlíně a Libni zatížených dluhem, mohlo by se začít i s jejich prodejem.

Objevují se návrhy, že by právě peníze získané z prodeje paneláků mohly jít na splátky dluhu.

Podle zastupitelů Strany zelených je velmi důležité předem určit, na co inkasované peníze z prodeje bytového fondu půjdou. „Městská část inkasuje částku, jakou radnice nikdy v minulosti neměla a pravděpodobně ani v budoucnu mít nebude,“ říká zastupitel Petr Vilgus. Podle něj by měli o rozumných investicích rozhodovat obyvatelé. Nyní úřad dostává do obecního rozpočtu z nájmů asi 250 milionů ročně, bez rozumných investic by tyto peníze mohly úřadu v budoucnu hodně chybět.

Regionální mutace | Mladá fronta DNES - Praha

Autor:

- PETR ŠVEC