

Dům prodali jen jednomu ze dvou družstev

Podle právníka Martina Váni porušilo zastupitelstvo Prahy 2 zákon o hlavním městě

Petr Janiš

Vytrvalost vede k cíli, překoná i dlouhou míli, stojí na fasádě domu v Gorazdově 1. Kdo ví, jestli to bude platit i v případě právě tohoto domu, v jehož přízemí sídlí oblíbená restaurace U pomníku.

Jediný férový způsob je prodávat po bytech

Jiří Dienstbier ml. (ČSSD), zastupitel

Zastupitelé Prahy 2 dům s 19 byty prodali na návrh místostarosty Jiřího Palusky (ODS) za 42 miliónů korun jen jednomu ze dvou družstev, která se zde ustavila.

Dům má první družstvo koupit celý, tzn. i s byty členů druhého družstva. Ti sice nesouhlasili s nápadem splácet vysoký úvěr, ale nemají nyní na výběr. Buď se nehledě na úvěr pokusí ještě získat podíl v družstvu, které dům získalo, nebo budou nájemníky šťastnějšího z družstev. Přesto se chystají bránit u soudu.

Místostarosta Prahy 2 Václav Vondrášek (ODS) tvrdí, že se radnice chtěla domu zbavit, aby ne-



Foto PRÁVO – Petr Janiš

V Gorazdově 1 na rohu s Palackého náměstím je oblíbená restaurace U pomníku.

musela investovat do opravy půdních vestaveb, do nichž teče. „Kdyby se nevybralo většinové družstvo, mohlo se stát, že se prodej zastaví na delší dobu,“ řekl Vondrášek. „Mottem městské

části bylo nesoudit vnitřní rozpory,“ dodal s tím, že u druhého družstva bylo „podezření, že chtějí dělat potíže“. Pro Palusku to bylo družstvo „konkurenční“, jak řekl před zastupiteli.

Právník Martin Vána zastupující nájemníky, kteří rozhodnutím zastupitelů ODS – ostatní strany nebyly pro – ostrouhali, se takové argumentaci diví. Podle opo-

nty jednala radnice jen s jedním obyvatelem z domu, který prý ně-

kteřé informace neposkytl dál. Zklamané družstvo prosazovalo prodej nájemníkům po bytech, ne celého domu i s hospodou. Za ni navíc soukromý zájemce nabí-

zel 18 miliónů. „Kdyby se byty prodávaly zvlášť a nebytový prostor také, radnice by vydělala,“ uvedl Vána a dodal: „Místostarosta Paluska přislíbil, že bod bude stažen z jednání, ale nestáhl ho.“

„Jediný férový způsob je prodávat po bytech. Každý nájemník by měl možnost si ho koupit,“ řekl Právu zastupitel Prahy 2 Jiří Dienstbier ml., který za ČSSD kandiduje na primátora. A divil se spěchu ODS, stejně jako Michal Uhl (SZ). „Většinu zastupitelů přesvědčilo, že jedno družstvo řeklo, že je otevřené,“ popsal místostarosta Vondrášek.

„Jsme také otevření,“ reagoval Vána a divil se, že Praha 2 neprahne po nejvyšší nabídce. Zastupitelstvo Prahy 2 podle Váni navíc porušilo zákon o hlavním městě. O prodeji rozhodlo ve lhůtě, kdy oznámení o něm ještě viselo na úřední desce.

„Máme připravenou žalobu,“ poznamenal Vána s tím, že přijaté usnesení je navíc vágní. Zpochybnil také argument vedení radnice o havarijním stavu půdních vestaveb, který měl vést radnici k prodeji, ačkoli domy s několika výjimkami ve volebním období neprodávala. „Odbor výstavby konstatoval, že dům v havarijním stavu není,“ uvedl Vána, který se snaží i o to, aby magistrát usnesení pozastavil.