

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Obchodní centrum HOBBY MARKET
BRNO - IVANOVICE

INVESTOR: Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 7, Brno

PROJEKTANT: LL ENGINEERING spol. s r.o., Nezvalova 6, Brno

Brno, 03/2010

Úvod

Tato projektová dokumentace je zpracována na základě objednávky předkladatele, který zajišťuje výstavbu hobby marketu v Brně – Ivanovicích. Inženýrskou činnost a zajištění vydání stavebního povolení vyřizuje společnost FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. v rozsahu pro provádění stavby.

a) Identifikace stavby

Název stavby: Obchodní centrum HOBBY MARKET

Druh stavby: *novostavba, trvalého charakteru*

Investor : Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 7, 639 00 Brno

IČO: 27 69 87 85 zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52927

Projektant: LL engineering spol. s r.o. , Nezvalova 6, 638 00 Brno

IČO: 25 57 47 28 zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34269

Místo: Brno - Ivanovice

Stavební úřad: Brno - Ivanovice

Kraj: Jihomoravský

Dodavatel: Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení, které si provede investor v průběhu I. Q roku 2010 až II. Q roku 2010.

Navrhovaná stavba bude sloužit jako široko sortimentní prodejna pro kutily. Zástavba v daném území je z hlediska pro daný účel vhodná jak svým obsahem, tak architektonickým výrazem.

Hobby market se skládá ze tří na sobě nezávislých částí se společným sociálním zázemím.

Stavba se člení do následujících stavebních objektů (tyto stavební objekty jsou předmětem stavebního povolení) :

- SO 001 Hrubé terénní úpravy
- SO 002 Parkoviště
- SO 003 Komunikace napojující obchodní areál
- SO 004 Úprava ulice Řečkovická a dopravní napojení
- SO 005 Obchodní centrum
- SO 006 Odvodnění zpevněných ploch vč. ORL a retenční nádrže
- SO 007 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 008 Přípojka dešťové kanalizace bez výpustního objektu
- SO 009 Přípojka vodovodu
- SO 010 Přeložka slaboproudého kabelu
- SO 011 Přívod elektrické energie - silnoproud
- SO 012 Přípojka plynu
- SO 013 Veřejné a venkovní osvětlení
- SO 016 Přeložka plynu VTL DN 300, VTL DN 500, STL
- SO 017 Prodloužení vodovodního řadu

- SO 018 Reklamní prvky
- SO 019 Sadové úpravy
- SO 020 *neobsazeno*
- SO 021 Prodloužení splaškové kanalizace
- SO 022 Přeložka splaškové kanalizace

Stavební objekty, které nejsou předmětem této dokumentace:

- SO 010 Přípojka slaboproudu
- SO 014 Přeložka VVN 110 kV
- SO 015 Přeložka VN 22 kV, Trafostanice

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích

Dotčené pozemky se nachází v severo-západní části města Brna v katastru městské části Brno – Ivanovice. Budoucí staveniště je z jižní strany ohraničeno ulicí Řečkovickou. Ze západní strany je ohraničeno ulicí Černohorskou. Ze severní strany navazuje na zahrady a stávající zástavbu obce Ivanovice. Z východní strany pozemek hraničí s ulicí Hradeckou a areálem pneuservisu. Jedná se o svažitý pozemek, který je využíván k zemědělským účelům.

Přes pozemek vedou inženýrské sítě, které bude nutné přeložit do nových tras.

V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb. (horní zákon). V zájmovém území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. V bezprostředním okolí stavby se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky. Investor je povinen postupovat v souladu s § 21 – 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Lokalita, do níž je předmětná stavba navržena je Územním plánem města Brna vymezena pro stavby občanské vybavenosti. Předmětné využití je tedy v území přípustné.

Pozemky dotčené výstavbou

k.ú. 655856 Ivanovice

pozemek p.č.	LV č.	vlastník, druh
965/1	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/112	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67, ostatní plocha
965/138	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/139	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/140	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/142	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/143	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/150	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/152	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/154	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha

965/155	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/158	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/159	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/160	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/161	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/162	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/164	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/171	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/206	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
965/275	1450	M.S. Ivanovická, a.s., Koliště 1912/13, Brno, Černá Pole, 602 00 orná půda
965/276	1450	M.S. Ivanovická, a.s., Koliště 1912/13, Brno, Černá Pole, 602 00 orná půda
965/151	1450	M.S. Ivanovická, a.s., Koliště 1912/13, Brno, Černá Pole, 602 00 orná půda
965/149	1450	M.S. Ivanovická, a.s., Koliště 1912/13, Brno, Černá Pole, 602 00 orná půda
1126/12	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
1126/13	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
1126/2	60000	Česká republika ostatní plocha
1126/23	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67, ostatní plocha
1126/33	60000	Česká republika ostatní plocha
1126/4	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha
1126/5	1468	Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 792/7, Brno, Štýřice, 639 00 ostatní plocha

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Na pozemku byl proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum zak.číslo 276-08-20, zpracovatel Ing. Jaroslav Tylich (1/2009) ve kterém se konstatuje, že:

- Provedeným inženýrskogeologickým průzkumem byly na staveništi zjištěny poměrně složité geologické a základové poměry. Staveniště je nutné dle ČSN 73 1001 označit jako podmíněně vhodné, stavební objekty s ohledem na půdorysné rozměry jako stavby náročné s předpokládaným hlubinným zakládáním na pilotách.
- Zájmové území je budováno na neogenních jílech s vysokou plasticitou, které jsou překryty kvartérními eolickodeluviálními jemnozrnnými zeminami. Jedná se o sprašové hlíny jílovitě prachovitého rázu, dále deluviální hlíny obdobného jílovitě prachovitého rázu o průměrné mocnosti cca 3,5 – 9,0 m. Jemnozrnné zeminy kvartérního pokryvu jsou převážně jíly se střední plasticitou, tuhé konzistence.
- Stěny svahů a zářezů v původní zemině je nutné opatřit sklonem v poměru 1:2.

- Z hlediska ČSN 72 1002 – lze zeminy pro použití do hutněných násypů posuzovat jako málo vhodné až nevhodné. Tyto zeminy jsou nebezpečně namrzavé, při napojení vodou nestabilní a velmi rozbrádané. Poskytují málo vhodné až nevhodné podloží komunikací. Před zahájení zemních prací bude nutné provedení hutnících pokusů s předepsáním receptur vápění.
- Zlepšení geotechnických vlastností posuzovaných zemin tvořící podloží komunikací, parkovacích ploch a podlah lze docílit vápennou stabilizací vedoucí ke snížení jejich vlhkosti a zvýšení pevnosti, případně zhutňováním pomocí šterkových pilot nebo vyztužení zemin geotextilií (geomříží).
- Podzemní voda na staveništi je vázána na bazální průlinově propustné polohy kvartérního pokryvu a na hlubší průlinově propustnější polohy neogenního podkladu. Provedenými vrtanými sondami byla hladina podzemní vody zajištěna pouze v některých vrtech v hloubce cca 6,5 – 10,6 m tj. 270,5 – 272,3 m n.m. b.p.v. Z hlediska chemických rozborů podzemní vody je patrné, že podzemní voda vykazuje zvýšený obsah síranů a agresivního oxidu uhličitého a vytváří prostředí slabě agresivní na betonové konstrukce. Z pohledu ČSN EN 206-1 je hodnocena agresivita vodného prostředí vůči betonu stupněm XA1.

Navržená budova bude napojena na stávající inženýrské sítě :

Splašková kanalizace – Objekt je napojen samostatnou přípojkou na nově budované prodloužení stoky splaškové kanalizace (SO 21 Prodloužení splaškové kanalizace), která je povolena vodoprávním rozhodnutím (sp.zn. OVLHZ/MMB/0169670/2009, č.j. MMB/0231925/2009 ze dne 27.10.2009)

Dešťová kanalizace - Objekt je napojen samostatnou přípojkou na místní vodoteč do výpustného objektu, který je povolen vodoprávním rozhodnutím (sp.zn. OVLHZ/MMB/0169670/2009, č.j. MMB/0231925/2009 ze dne 27.10.2009)

Voda – Objekt je na nově budované prodloužení vodovodního řadu (SO 17 Prodloužení vodovodního řadu), které je povoleno vodoprávním rozhodnutím (sp.zn. OVLHZ/MMB/0169670/2009, č.j. MMB/0231925/2009 ze dne 27.10.2009)

Plyn – Objekt je napojen samostatnou přípojkou na nově budovaný STL plynovod, který je realizovaný v rámci samostatného povoleného stavebního objektu SO 16 Přeložka plynu VTL DN300, VTL DN500

Elektro – Objekt je napojen z nové trafostanice, která je samostatně povolené v rámci SO 15 Přeložka 22 kV a trafostanice

Telefon – Řeší správce inženýrské sítě samostatně na základě smlouvy o připojení.

Komunikačně bude navrhované obchodní centrum napojeno na ulici Řečkovickou. Toto dopravní napojení umožní obousměrné odbočení a bude sloužit jak zákazníkům, tak i zásobování obchodního centra.

Doprava – Areál Hobby marketu je dopravně napojen na ulici Řečkovickou. Vlastní dopravní napojení je řešeno samostatným stavebním povolením SO 04 Úprava ulice Řečkovická a dopravní napojení

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré podmínky byly splněny a zapracovány do projektu pro stavební povolení.

1. ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj,

Opuštěná 4, 602 00 Brno

naše zn. 1457/08/062.103/St

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, souhlasí s realizací předloženého projektu.

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
č.j. JMK 150499/2008

Vydává souhlasné závazné stanovisko za následujících podmínek

- 1) Provozovatel bude dodržovat povinnosti provozovatelů zvláště velkých, velkých a středních zdrojů znečišťování ovzduší, stanovených v § 11 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- 2) Provozovatel povede provozní evidenci zdroje dle § 22 vyhlášky MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se mj. stanoví podmínky vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší.

3. POLICIE ČEKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

č.j. KRPB-93801-1/ČJ-2009-060207 prodloužení platnosti vyjádření Č.j. MRBM-33040-1/ČJ-2008-07

DI MŘ PČR Brno s realizací souhlasí za dodržení těchto podmínek:

- Počet vybudovaných parkovacích míst bude v souladu s ČSN 736110
- provedení připojení na pozemní komunikaci musí splňovat podmínky zák. 13/1997 Sb., vyhl. 104/1997 Sb., ČSN 736102 a 736110
- Rozměrové uspořádání pozemních komunikace musí splňovat ČSN 736110
- Rozměrové uspořádání parkovacích ploch musí splňovat požadavky ČSN 736056
- Nebude realizován přechod pro chodce podél ulice Černohorská
- Po celou dobu stavby musí být zajištěna bezpečnost chodců
- Případné dopravní řešení akce včetně dopr. Značení bude předem projednán s DI MŘ PČR Brno
- Definitivní dopravní značení bude před uvedením stavby do provozu odsouhlaseno a stanoveno příslušným správním úřadem

Podmínky byly zapracovány do dokumentace ke stavebnímu povolení.

4. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

Sp.zn. 4100/OÚPR/MMB/0129557/2008

č.j. MMB/0145948/2008

Koordinované stanovisko

MMB Odbor dopravy – nemá připomínky

MMB Odbor životního prostředí – souhlasí s výstavbou

s připomínkami – omezit prašnost řádnou očištěnou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápět staveništní komunikace. Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na stavbu, v případě nutnosti zajistit jejich očištění – podmínka zapracována do části E) Zásady organizace výstavby - podmínka zapracována do části E) Zásady organizace výstavby.

V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací – podmínka zapracována viz dokladová část.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat ČSN 839061. Případné ošetření dřevin je nutno zadat k provedení odborné zahradnické firmě – podmínka zapracována do části E) Zásady organizace výstavby.

Orgán státní správy lesů – bez připomínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – KÚ JmK vydal souhlas s odnětím pod č.j.JMK 39716/2005 OŽP/Ha

Odbor územního plánování a rozvoje – není dotčeným orgánem

Odbor památkové péče – není dotčeným orgánem

Odbor dopravy – nemáme námitek. Další stupeň dokumentace nám předložte ke stanovisku.

Odbor životního prostředí – souhlasíme s výstavbou za těchto podmínek

Instalací plynových kotlů vznikne střední zdroj znečištění ovzduší je nutné si zažádat k umístění a stavbě středního zdroje znečištění ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

- Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie
- Upozorňujeme na platnou legislativu zák. 185/2001 Sb., vyhl. 383/2001 Sb., 294/2005 Sb.
- K závěrečné prohlídce stavby bude předloženo: souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady
- Doklady o zajištění odběru, využití nebo odstranění odpadů z provozu objektu
- Terénní úpravy lze provádět pouze vhodným materiálem.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny – závazné souhlasné stanovisko – vyjádření MMB/0137775/2008

Reklamní pylon – nesouhlas

5. Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, Kounicova 67, 601 67 Brno

Sp.zn. 5700/OTS/MMB/0135865/2008

č.j. MMB/0135865/2008

souhlasí s těmito podmínkami:

při projektování bude dodržena ČSN 736005 - podmínka zapracována do projektové dokumentace.

stavba byla zařazena do koordinačního harmonogramu výkových prací ve městě Brně pod číslem 21412

výkopové práce na veřejném prostranství nebudou prováděny v zimním období

při projednávání a provádění stavby budou dodrženy ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 39/2005

stavebník předá na OTS zaměření skutečného provedení stavby

6. Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, Kounicova 67, 601 67 Brno

Sp.zn. 5700/OTS/MMB/0196478/2008

č.j. MMB/0196478/2008

souhlasí s těmito podmínkami:

při projektování bude dodržena ČSN 736005 - podmínka zapracována do projektové dokumentace.

stavba byla zařazena do koordinačního harmonogramu výkových prací ve městě Brně pod číslem 21412

výkopové práce na veřejném prostranství nebudou prováděny v zimním období

při projednávání a provádění stavby budou dodrženy ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 39/2005

bude respektováno vyjádření správce vodohospodářské infrastruktury

stavebník předá na OTS zaměření skutečného provedení stavby

7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

LL engineering spol. s r.o. - projektová a inženýrská činnost

naše značka: 722/023947/2008/LBu

souhlasí s těmito podmínkami:

- Respektujte normu ČSN 736005

- Bude respektováno ochranné pásmo kanalizační stoky v šířce 1,5 m při průměru 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm (měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí), je-li dno uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem zvyšují se tyto vzdálenosti o 1,02 m.

V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací a.s. Kanalizaci vč. přípojek nechá investor vytyčit v terénu, dotčené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační provoz. V případě dotčení šachet, provede za přítomnosti příslušného obvodového technika protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projedná případné úpravy při změně terénu (BVaK, a.s. pracoviště Hády, tel. 545 423 359). Osazení rámu a poklopů šachet přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety. V případě vzniku poruchy na vodovodu i kanalizaci pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti (tel. 543 212 537). Investor popř. dodavatel zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka BVaK, a.s.

SO 01, 03, 04, 019

- Budou respektovány ochranná pásma
- vod. řadů a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- vod. řadů a kanalizační stoky nad průměr 500 mm – 2,5 m
- u vod. řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost zvyšuje o 1,0 m
- v OP není dovoleno vysazovat stromy, keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál, zvyšovat či snižovat terén a to bez předchozího souhlasu BVK a.s.
- Kanalizaci vč. přípojek nechá investor vytyčit terénu, dotčené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem.
- V případě vzniku poruchy z titulu činnosti stavby upozorněte BVK. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

SO 02, SO 05.1-4, SO 18

Bez připomínek

SO 06, 08

K výše uvedenému SO se nevyjadřujeme

SO 07 – byla odsouhlasena 19.11.2008 č.j. 751

SO 09 – byla odsouhlasena 16.10.2008 – č.j. 701

SO10, 11, 12, 14, 15 – respektujte ČSN 73 6005

SO 16 – zůstává v platnosti vyjádření 721/012869/2008/JBr

SO 13 - zůstává v platnosti vyjádření 722/015062/2008/BSk

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Hybešova 254/16, 657 33 Brno

naše zn. 221/14063/2008/Pa-Če

- prodloužení DN 150

- Souhlasné vyjádření k dokumentaci s podmínkami:

LL engineering spol. s r.o. - projektová a inženýrská činnost

- Na konec nově navrženého vodovodu DN 150 požadujeme osadit koncový hydrant- tj. T kus 150/80+Š80+TP80 min. 200 mm + PP80+ podzemní hydrant
- výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu bude dle schválených standardů pro vodovodní síť ve správě BVK a.s.
- všechny navržené podzemní hydranty na vodovodu pro veřejnou potřebu slouží pro odkalení nebo odvodušnění vodovodu. V případě požáru je možno odběru vody i pro požární účely.
- Ve výšce 40 cm nad vodovodním řádem bude položena modrá výstražná fólie s nápisem „ POZOR VODOVOD „, a budou osazeny identifikační body MARKER. Přímo k potrubí budou připevněny dva signalizační vodiče (2 x Cu), které budou vyvedeny do poklopů armatur.
- v přírubových spojích budou použity nerezové šrouby a mosazné matice.
- všechny poklopy armatur budou označeny plastovými orientačními tabulkami. Poklopy hydrantů, šoupátek mimo komunikace budou obedlážděny dvěma řadami kostek a obetonovány.
- před zahájením stavby předá investor jedno paré projektu.
- při výstavbě budou dodrženy ČSN 01 3462, 73 6005, 75 5911, 75 5025, 75 5401, 755402, 755411
- zajištění odstávky vody při propojích, avizování odběratelů a náhradní zásobování hradí investor. Avizování odstávky vody při přerušení dodávky vody bude provedeno podle pokynů BVK a.s. a v souladu s platnými předpisy 15 dnů předem.
- práce na stávající vodovodní síti provede provozovatel veřejného vodovodu BVK a.s. popř. jeho smluvní dodavatel.
- investor přizve obv. technika BVK a.s. k tlakovým zkouškám, ke všem manipulacím na stávající vodovodní síti. Po dokončení stavby provede obv. technik BVK a.s. kontrolu ovladatelnosti armatur.
- před zásypem bude potrubí geodeticky zaměřeno, armatury budou zaměřeny souřadnicově a také do trojúhelníka na hranice nemovitostí. Geodt. zaměření bude BVK a.s. předáno formou technické zprávy a na disketě (formát DGN).
- před propojením na stávající vod. síť bude provedena desinfekce a proplach potrubí.
- technickou způsobilost vod. potrubí potvrdí BVK a.s. při závěrečné technické prohlídce. K závěrečné prohlídce předloží investor následující dokumenty:
 - protokol o závěrečné technické prohlídce

- úplný opravený projekt skutečného provedení a to včetně propojů
- geodetické zaměření
- potvrzení BVK a.s. o tlakové zkoušce, desinfekci potrubí a ovladatelnosti armatur

naše značka 310/014669/2008/LSr

- SO 006,007,008,021,022

SO 021

- prodloužení splaškové kanalizace „S“ opravit dimenzi DN 250 na DN 300 (kamenina)
- v podélném profilu opravit krytí kanalizace (cca 0,80 m) vůči upravenému terénu, případně stoku staticky zabezpečit
- opravte výkres revizní šachty dle platného typového podkladu Městských standardů pro kanalizační zařízení

SO 022

- doložte dokumentaci stavebního objektu SO 022
- před zahájením stavebních prací předá investor kanalizačnímu provozu BVK a.s. jedno paré projektové dokumentace pro realizaci
- investor přizva obvodového technika ke kontrole položení potrubí před obetonováním, k zásypu obetonovaného potrubí, kontrole revizních šachet.
- k závěrečné technické prohlídce předloží investor následující dokumenty:
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- protokoly o revizi kanalizace TV kamerou
- zkušební protokoly o vodotěsnosti kanalizace v celém rozsahu stavby
- záznamy o revizi kanalizace pracovníkem BVK a.s.
- přípojkové listy K1
- opravenou projektovou dokumentaci dle skutečného provedení stavby

naše značka 721/022916/2008/MPa/LPr – 21.11.2008

Odsouhlasená projektová dokumentace s podmínkami:

kanalizační přípojka

- v projektové dokumentaci požadujeme respektovat:
- zákon č 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a související vyhlášku 428/2001 Sb. v platném znění
- ČSN 75 6760, 75 6101, 73 6005
- standardy pro kanalizační připojení schválené městem Brnem
- v PD požadujeme graficky vyznačit veřejné prostranství, revizní kanalizační šachtu osadit na pozemku stavebníka
- PD předložená k odsouhlasení musí obsahovat výpočet odtokového množství splaškových a dešťových vod
- případné rušení stávající přípojky požadujeme provést dle pokynů provozu kanalizační sítě
- před zahájením prací zajištěte vytyčení vodovodu a kanalizace.

- ochranná pásma :
- vod. řadů a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- vod. řadů a kanalizační stoky nad průměr 500 mm – 2,5 m
- u vod. řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost zvyšuje o 1,0 m
- se souhlasem BVK a.s. a MMB odboru technických sítí lze:
- provádět zemní práce, stavby vč. oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit technický stav nebo plynulé provozování
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy
- Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

Naše zn. 722/023947/2008/Lbu – 4.12.2008

Souhlasné stanovisko s připomínkami

SO 01, 03, 04, 019

- Budou respektovány ochranná pásma
- vod. řadů a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- vod. řadů a kanalizační stoky nad průměr 500 mm – 2,5 m
- u vod. řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost zvyšuje o 1,0 m
- v OP není dovoleno vysazovat stromy, keře, vudovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál, zvyšovat či snižovat terén a to bez předchozího souhlasu BVK a.s.
- Kanalizaci vč. přípojek nechá investor vytýčit terénu, dotčené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem.
- V případě vzniku poruchy z titulu činnosti stavby upozorněte BVK. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

SO 02, SO 05.1-4, SO 18

Bez připomínek

SO 06, 08

K výše uvedenému SO se nevyjadřujeme

SO 07 – byla odsouhlasena 19.11.2008 č.j. 751

SO 09 – byla odsouhlasena 16.10.2008 – č.j. 701

SO10, 11, 12, 14, 15 – respektujte ČSN 73 6005

SO 16 – zůstává v platnosti vyjádření 721/012869/2008/JBr

SO 13 - zůstává v platnosti vyjádření 722/015062/2008/BSk

SO 17 - zůstává v platnosti vyjádření 221-14063/2008/Pa/Če

LL engineering spol. s r.o. - projektová a inženýrská činnost

SO 21 – viz samostatné vyjádření 310/000250/2009/LSr

Naše zn. 310/000250/2009/LSr

Souhlasné stanovisko s podmínkami:

- V RD nám předložte návrh úpravy stávajících rev. Šachet při ul. Řečkovická
- Před realizací předá investor jedno paré BVK a.s.
- investor přizva obvodového technika ke kontrole položení potrubí před obetonováním, k zásypu obetonovaného potrubí, kontrole revizních šachet.
- k závěrečné technické prohlídce předloží investor následující dokumenty:
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby
 - protokoly o revizi kanalizace TV kamerou
 - zkušební protokoly o vodotěsnosti kanalizace v celém rozsahu stavby
 - záznamy o revizi kanalizace pracovníkem BVK a.s.
 - přípojkové listy K1
 - opravenou projektovou dokumentaci dle skutečného provedení stavby
- RD nám předložte k odsouhlasení

Podmínka zapracována do projektové dokumentace.

8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence Štefánikova 32, 602 00 Brno
Event.č.: HSBM-73-1-1613/1-OPST-2008

Souhlasné stanovisko s podmínkou:

- požárně bezpečnostní řešení bude doplněno o zapracování podmínek podle vyhl. č. 23/2008 Sb.
- podmínka zapracována do projektové dokumentace.

9. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Č.j. 84683/08/MBO/V00

Vyjádření: Stavební řízení:

dojde ke střetu se sítí el. komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

- Sítě elektr. komunikace společnosti Telefónica o2 Czech Republic,a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stárnách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení sděl. el. komunikací (SEK) je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení el. komunikací (PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005, ČSN 33 2160 a ČSN 33 2000-5-54 v platném znění.

Podmínka zapracována do projektové dokumentace.

10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Naše značka Ros/2008

K předložené projektové dokumentaci nemám technických připomínek.

11. UPC Česká republika, a.s., Závěšova 5, 140 00 Praha
90309/N/CM

Uvedená stavba dle předložené dokumentace nezasahuje do veřejné komunikační sítě UPC Česká republika, a.s.

12. SELF servis, spol. s r.o., Pálavské nám. 11, 628 00 Brno
č. 123/08/261

nemáme ke shora uvedené akci připomínky

13. MAXPROGRES s.r.o.

naše značka 446/100909/BM

nemáme námitek, souhlasíme s vydáním stavebního povolení

14. ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
naše značka: 13566/08

Souhlasíme s vydáním SP.

15. Česká republika- Ministerstvo obrany, VUSS Brno, Svatoplukova 84, 659 96 Brno
č.j. 1808/2008-1383-ÚP-BR

souhlasí s realizací akce za podmínky:

- zatíží-li stavba nemovitosti ve vlastnictví státu, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, musí být každé takové zatížení v souladu se zákonem, vžda v předstihu před řízením ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
- stavba nezatíží takový pozemek

16. Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací,
č.j. 624/2005-120-STSP/2

Rozhodnutí povoluje stavbu v ochranném pásmu silnice R 43.

Veškeré podmínky byly splněny a zapracovány do projektu pro stavební povolení.

17. Technické sítě Brno, a.s. Barvířská 5, 602 00 Brno
naše značka 5800-st-899/09

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- požadujeme dodržovat ustanovení ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, výkop provádět min. 0,5 m od hrany základu stožáru VO. na kabely VO, pojížděné těžkou stavební technikou, požadujeme položit silniční panely.
- odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti izolace kabelů zástupce naší společnosti.
- jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s.

Veškeré podmínky byly splněny a zapracovány do projektu pro stavební povolení.

18. ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

č.j. SB/10634/51000/2009

K vydání stavebního povolení nemáme námitek.

19. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE se sídlem v Brně, Jeřáb- kova 4, Brno

č.j. BM/547747/2008/HP

souhlasí s podmínkami:

1. Ke kolaudaci investor předloží výsledky měření hluku z max. provozu všech stacionárních zdrojů hluku ve vztahu ke všem nejbližším chráněným venkovním prostorům, prokazující nepřekročení limitů hluku upravených nař. Vlády č. 148/2006 Sb.
2. Ke kolaudaci investor předloží vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby
3. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst.1 a odst 4 zák. č. 258/2000 Sb.
4. Ke kolaudaci investor předloží měření složky denního osvětlení na jednotlivých pracovištích s výkonem trvalé práce dokladující splnění normových hodnot uvedených v ČSN.
5. Ke kolaudaci investor předloží výsledky měření hluku při práci na strojním vybavení v místnosti pro příjezy a řezání.
6. Všechna umyvadla a dřezy v bistro musí být vybaveny přívodem teplé a studené tekoucí vody
7. V zařízení společného stravování je zakázáno kouřit. Pokud zde budou vyhrazeny prostory pro kouření, tyto musí být viditelně označeny.
8. Všechny prostory budou dostatečně a účinně odvětrány.

20. Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno

naše zn. 3100-Ma-2808/08

K technickému řešení nemáme další připomínky.

Odvodnění – S nově navrženým způsobem odvodnění chodníků a komunikace ul. Černožorská a Řečkovická souhlasíme. Požadujeme, aby trativody, odvodnění pláň byly u všech UV, které budou převzaty do správy společnosti Brněnské komunikace a.s., zaústěny do vysazené odbočky na přípojce za zápachovým uzávěrem. Uliční vpusti budou osazeny litinovým rámem a plastovou mříží M 500D. Nově navržený otevřený příkop za chodníkem ul. Černožorské nebude společnost Brněnské komunikace a.s. přebírat do správy. Podmínka byla zapracována do projektové dokumentace.

18. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Naše zn. 1457/08/062.103/St

Souhlasí s realizací předloženého projektu

21. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s., U Nákladního nádraží 3144, Praha 3

Naše zn. ÚTS/P 40117/08

- nemá námítky či připomínky

22. 16. POLICIE ČEKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

č.j. PJM-279-514/ČJ-2008-SU-Eck

Stavebně ubytovací odbor nemá k výše uvedené akci připomínky ani návrhy a souhlasí s provedením.

23. ČEPS, a.s., Provozní správa PS Východ, Komárovská 12, 617 00 Brno

Naše zn. N-160-08

nemá námítky či připomínky

24. ČEPRO, a.s., Středisko 01 produktovody, Dálkovod III, Klobouky u Brna

Naše zn. 2768

Nezasahuje do bezpečnostního pásma podzemního dálkového zařízení v naší správě.

25. RWE Transgas Net

Naše zn. 3298/08/OVP/N

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu v naší správě.

26. GTS Novera s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3

Naše zn. 350902116

Nenachází se žádná podzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví či správě společnosti. Souhlasíme s vydáním stavebního povolení

27. SITEL, spol. s r.o. Nad Elektrárnou 411, Praha 10

Naše zn. 130901462

Nenachází se žádná podzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví či správě společnosti. Souhlasíme s vydáním stavebního povolení

28. E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno

Naše zn. T6780-Z06090074C

Přeložka vedení 110kV. Souhlasíme s předloženou PD a jejím technickým řešením.

- sloup s kabelovým vývodem na venkovní vedení 22 kV bude vzdálen 8 m
- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

- zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace

- objednání přesné vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.
- provádět zemní práce v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
- vhodné zabezpečení obnaženého kabelu aby nedošlo k jeho poškození
- přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení stavby je zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- provedení souběhů a křížení je nutné provést podle ČSN.
- veškerá stavební činnost v OP bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě a s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
- veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za dozoru, popř. za beznapětového stavu vedení a případně vypnutí požadujeme objednat s dostatečným předstihem.

Veškeré podmínky byly splněny a zapracovány do projektu pro stavební povolení.

28. E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno

Naše zn. V1858-700068021000010/2008

Zřízení nového odběrného místa

29. RWE, Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

naše zn. 8213/09/112

realizací jednotlivých stavebních objektů je třeba respektovat stávající, případně nově budované VTL plynovody.

30. Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Naše zn. 1089/08/101

Se stavbou dle předložené dokumentace souhlasíme

31. T-Mobile Czech Republic a.s., Cejl 20, 602 00 Brno

23.09. 2009

Nenachází se žádná naše podzemní vedení ani nadzemní datové spoje. Proti realizaci nemáme námitek.

32. Vodafone ČR, a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha

11. 07. 2008

LL engineering spol. s r.o. - projektová a inženýrská činnost

Nenachází se žádná naše pozemní ani podzemní vedení naší společnosti. Souhlasíme s realizací projektu.

33. Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, Kounicova 67, 601 67 Brno

Sp.zn. OD/MMB/0145948/08-Val

č.j. MMB/0145948/2008

souhlasí s těmito podmínkami:

při projektování bude dodržena ČSN 736005 - podmínka zpracována do projektové dokumentace.

34. Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

Ev.č. DST-9.00/4340/08/15.7/č.j.4139

Po posouzení projektové dokumentace OIP konstatuje:

- OIP upozorňuje, že podmínkou uvedení pracoviště do provozu a užívání je splnění požadavků §3 odst. 3 NV 101/2005 Sb.
- Stavební práce je třeba provádět v souladu s NV 591/2006 Sb. A NV 362/2005 Sb.
- Dispoziční uspořádání skladu by mělo respektovat přílohu č. 10 NV 101/2005 Sb., ČSN 26 9010 a ČSN 26 9030.
- Protiskluzová úprava povrchu podlah musí odpovídat požadavkům § 33 odst. 2 vyhl. 137/1998 Sb. A přílohu 3.3 NV 101/2005 Sb.
- Výstup na střechu je řešen žebříkem – ČSN 74 3282
- Pracoviště je třeba vybavit bezpečnostními zn. Dle NV 11/2002 Sb.
- Sekční vrata musí odpovídat ČSN EN 12 45
- Schodišťová ramena musí odpovídat požadavkům uvedeným v § 34 vyhl. 137/1998 Sb.
- V obchodě musí být hlavní dopravní komunikace v prodejních místech odpovídat §52 vyhl. 137/1998 Sb.
- Nakládací a vykládací rampy musí odpovídat příloze 6 NV 101/2005 Sb.
- Hromadné garáže musí být řešeny v souladu s ČSN 73 6058

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení

35. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Naše zn. S/452/975/08

- Při ul. Černoohorská se nachází stromořadí, které požadujeme vykácet
- Nově navržené stromy musí být odsouhlaseny správcem inž. Sítí
- Realizaci provést odbornou zahradnickou firmou

- O povolení asanace a stanovení jejich podmínek je nutné zažádat příslušnou MČ.

Nová výsadba:

- Stromy budou vysazovány do předem vykopaných jam. Min. roz. 600x600x800 mm, půda v jámě bude z 50% vyměněna
- Vysazované stromy budou s obvodem kmene 100 cm nad zemí 14-18 cm
- Vysazovány budou kvalitní školkařské výpěstky.
- U komunikace pro motorová vozidla budou vysazovány dřeviny s podjezdni výškou min. 3 m, u komunikace pro pěší pak s podchozí výškou min. 220 cm
- Při výsadbě musí být stromy kotveny min. 2 kůly ze dna jámy, vyvázány budou až v koruně a ke kořenům musí být zavedena flexibilní hadice pro zálivku.
- Kmeny budou ochráněny rákosovou rohoží
- Stromům budou upraveny koruny a budou přihnojeny tabletami SILVAMIX a do zeminy bude přidán TERRACOTO.
- Nutné provést zálivku v min. 80 l/strom
- Výsadbová místa budou zamulčována v min. tl. 10 cm vrstvou borky min. 1 m²/strom
- Po výsadbě budou stromy předány
- Po dobu záruční lhůty (18 měsíců) bude výsadba pravidelně zalívána a kontrolována. Kůly u výsadby budou zachovány min. 3 roky.

36. NIPI ČR, o.s., krajské konzultační středisko Jihomoravského kraje

16.7. 2008

Souhlasí s podmínkou: na vyhrazených místech i umístit svislou značku.

Podmínka zapracována do stavebního povolení

37. MM Brna, Odbor dopravy, kounicova 67, 601 67 Brno

č.j. OD-5/94/18484/05-Nov.

Připojení páteřní komunikace na silnici III/6401 Řečkovická pro obchodní centrum Brno – Ivanovice a připojení střediska údržby na silnici III/6401 Černožská s vyhovuje žádosti za dodržení níže uvedených podmínek:

- vlastní stavbou nesmí být způsobena škoda na veřejné komunikaci a nesmí být znečišťován povrch této komunikace
- povrch připojení bude zpevněný a bezprašný, s vyřešenými odtokovými poměry povrchových vod a zajištěnými rozhledovými poměry
- úprava dopr. připojení a způsob napojení na veřejnou komunikaci bude provedena dle podmínek stanovených Brněnskými komunikacemi a.s. č.j./3100-Nov-794/05

- DSP včetně definitivního dopravního značení musí být odsouhlasena Policií ČR MŘ Brno – DI, Brněnskými komunikacemi a.s. a Odborem dopravy MMB.
- Toto povolení nezbavuje žadatele povinnosti dodržovat další zákoná ustanovení.
- Na připojení bude vydáno stavební povolení příslušným stavebním úřadem ÚMČ Brno - Ivanovice

38. TISCALI Telekomunikace ČR s.r.o.

8.10.2008

Nenachází se naše žádné nadzemní ani podzemní zařízení

39. Občanské sdružení Klidné Ivanovice, Hřebíčková 12, 621 00 Brno

30.11.2009

Nesouhlasíme s předloženým návrhem sadových úprav v dokumentaci pro stavební povolení týkající se centra Hobby Market Brno - Ivanovice

40. RWE Transgas Net, V Olšínách 75/2300 P.O.BOX 166, 100 00 Praha 10 – Strašnice

Naše zn. 3298/08/OVPO/N

Stavba Hobby marketu nezasahuje do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu v naší správě

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je zpracována v rozsahu zákona 183/06 Sb. v platném znění vyhlášky 499/2006 Sb. Obchodní centrum je navrženo v souladu s vyhláškou 137/98 Sb. v platném znění vyhl. 502/06 Sb., dále vyhl. 347/02 Sb., 375/03 Sb. a 369/01 Sb.

Především byl splněn § 52 a to v následujících bodech:

Hlavní dopravní komunikace v prodejních místnostech má min. šířku 2500 mm a na kříženích budou osazeny ukazatele východů.

Jedna pokladna má zajištěný průchod o šířce nejméně 900 mm a manipulační plocha je ve výšce 800 mm nad podlahou. Nejmenší průchozí šířka mezi samoobslužnými prodejními pulty je min. 1800 mm.

Vstupy pro zákazníky jsou odděleny od vstupů sloužících provozu. Všechny sklady budou vybaveny měřicím zařízením teploty a vlhkosti.

Větrací zařízení umožňuje při výskytu hořlavých plynů samočinné vyřazení z provozu.

Pro odbočení vlevo je navržen samostatný odbočovací pruh – není součástí této projektové dokumentace. Bylo splněno samostaným stavebním povolením SO 04 Úprava ulice Řečkovická a dopravní napojení .

Objekt hobby marketu je vybaven záchody pro veřejnost v počtu odpovídající kapacitě návštěvníků.

a § 56 a to v následujících bodech:

Světlá výška podzemního parkoviště byla navržena dle ČSN 73 60 58, která stanoví min. světlou výšku na 2 500 mm.

Odvětrání podzemního parkoviště je stanovena podle normových hodnot a je řešena v části vzduchotechnika. Větrání je řešeno tak, aby bylo zabráněno vzniku nepřípustných koncentrací škodlivých plynů a par.

f) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Před vlastní výstavbou obchodního centra budou provedeny přeložky plynu STL DN 200, VTL DN 300, VTL DN 500 a vzdušného vedení VVN. Dále je nutné provést přeložku dálkového kabelu společnosti Telefonica O2. Stavba nepočítá s jinými opatřeními v průběhu výstavby.

g) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Zahájení: III. Q. 2010

Předpokládaná lhůta výstavby je 6 měsíců.

Příjezd na staveniště se předpokládá z ulice Řečkovické. Při výjezdu budou stavební mechanizmy a nákladní automobily řádně čišťeny.

Před zahájením výstavby investor je povinen předat dodavateli staveniště s určeným vjezdem a nápojnými body na inženýrské síť (elektro, voda).

Stavba bude rozdělena do následujících etap:

I.etapa – HTU, přeložky

II.etapa –Zemní práce

III. etapa – Výstavba hrubé stavby, přípojek

IV. etapa - Dokončovací práce a zpevněné plochy

V. etapa – Konečné zemní práce a ozelenění

Pro účely zařízení staveniště bude pozemek určený k výstavbě rozdělen na následující části:

- zařízení staveniště pro sociální zázemí

- sklady stavebního materiálu

- přípravná stavební činnost

Stavba nebude mít nežádoucí vliv na okolní provozy ani životní prostředí.

Se vzniklým odpadem ze stavební činnosti bude nakládáno podle zák. 125/97 Sb. ve znění zák. 167/98, 352/99, 37/00, 132/00 a 185/01Sb.

Při výstavbě vzniknou odpady dle vyhl. 383/01 Sb. ve znění platných předpisů:

17 01 01 – beton

17 01 02 – cihla

17 01 07 – směsi neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 01 – dřevo

17 02 02 – sklo

17 02 03 – plasty

17 03 01 – asfaltové směsi obsahující dehet

17 05 04 – zemina neuvedená pod číslem 17 05 03

17 09 04 – směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.

Beton, cihly budou recyklovány. Směsný stavební odpad bude uložen na veřejné skládce směsného odpadu. Zemina bude uložena na stavbě (přebytečný výkop bude uložena dle pokynů odboru životního prostředí). Ostatní stavební odpad (papír, železo) bude odvezen do sběrných služeb.

Odpady ze stavby

kód druhu	název	kategorie	kód B.ú.	množství
15 01 01	papírový a lepenkový obal	0	---	cca. 500 kg
15 01 02	plastový obal	0	---	cca. 500 kg
15 01 03	dřevěný obal	0	---	cca..500 kg
15 01 04	kovový obal	0	---	cca. 800 kg
17 01 01	beton	0	---	do 10.000 kg
17 01 02	cihla	0	---	cca. 1.500 kg
17 01 03	keramika	0	---	cca. 700 kg
17 01 04	sádrová stavební hmota	0	---	cca. 600 kg
17 02 01	dřevo	0	---	cca. 900 kg
17 02 02	sklo	0	---	cca. 200 kg
17 02 03	plast	0	---	cca. 150 kg
17 03 03	výrobky z dehtu	N	Y11	cca. 100 kg
17 04 05	železo nebo ocel	0	---	cca. 2.000 kg
17 04 08	kabely	0	---	cca. 100 kg
17 06 02	ostatní izolační materiály	0	---	cca. 50 kg

h) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Základní rozměry objektu délka a šířka : 180,5 x 126 m

Výška střechy objektu : 10,0 m

Zastavěná plocha - tři samostatné části	21 700,610 m ²
- sociální zázemí	649,380 m ²
- 1.PP	1 961,7 m ²

Obestavěný prostor : 215 780.25 m³

Brno, 03/2010

Vypracoval: Ing. Vladimír Lorenz

