

Prohlášení občanů Prahy 2, obecních nájemníků, k zastupitelům MČ na schůzi Zastupitelstva dne 10.9.2012

přednesl Mgr. Michal David

Vážení zastupitelé,
zejména členové minulé i současné Rady!

jsem zmocněn sdělit Vám názor jménem občanů Prahy 2, kteří z pozice obecních nájemníků pozorně sledují vývoj ve věci prodeje a správy majetku a zúčastnili se ve středu 5. září informační schůzky se zástupci OSB.

Jsme velmi zklamáni dosavadním plněním slibů, kterými jste nešetřili před dvěma roky. Jste v půlce volebního období a ve stěžejním tématu toho radnice opravdu mnoho nepředvedla. Změnila se koalice a opakovaně se mění pravidla pro prodej. Sledujeme na webu, že jednáte neustále, ale přesvědčivý výsledek zatím chybí. Co platilo před několika měsíci, dnes již neplatí, nebo po dnešku zřejmě platit nebude.

První výběr domů k prodeji a pravidla s řadou nejasností byla schválena a zveřejněna před rokem. Za pochodu se však mění rozhodnutí co a jak privatizovat. V mnoha domech byla omezena původní možnost volby, zda kupovat dům jako družstvo, nebo po jednotlivých bytech. Jinde je břemenem prázdná půda. Do poslední chvíle není zřejmé, za kolik se vlastně bude prodávat. Podle posledních informací budou odhadci obcí vedeni za ruku při stanovení ceny v místě a čase obvyklé. Nevíme, zda bude či nebude zohledněna obsazenost bytu, technický stav a vnitřní zadluženost domů. Nevíme, jak starším z nás budou moci v hypotéce pomoci mladší rodinní příslušníci. Sledujeme návrhy, kterým se nestačíme divit.

Mnoho z nás díky ceně zřejmě nedosáhne na koupi desetiletí opečovávaného bytu. K tomu se připojuje obava, zda naše domovy obec nebude chtít prodat někomu jinému. Komunikace s nájemníky je mizivá. Schůzky se zmocněnci byly spíše formální aktivitou. Nepadlo na nich v zásadě nic nového, na dotazy nebyl čas, vše se prý ještě mění pod rukama.

V této situaci je namíště dotaz, co, kdy a jak chcete vůbec stihnout do konce volebního období? Kolik údajně nepotřebných domů a bytů myslíte, že prodáte? Obáváme se, že chcete vlastně prodat co nejméně za co nejvíce peněz. To ale není ta správná hospodárnost při správě majetku. To není koncepční řešení bytové politiky ve prospěch všech občanů. Proč má být Praha 2 a její politika tolik odlišná od jiných částí města a jiných měst v této zemi?

Vše nasvědčuje tomu, že mnozí z nás nájemníky obecních bytů ještě dlouho budou. Zatím jste na čas vyřešili jen otázku nájemného. Jak se ale postavíte ke zlepšení péče o domy a byty, které Vám, vlastně nám všem, po neúspěšném prodeji zůstanou? Těch peněz, co zase poteče údajně do lepšího bydlení! Přijďte se podívat do našich domovů. Zkuste se nás zeptat nejen jakousi anketou o správních firmách. Teď se ale ptáme my Vás - co uděláte pro to, aby sliby o hospodárnosti, kvalitě a spokojenosti nájemníků přešly z cárů papíru do praxe? Předložte plán s jasnými termíny co, kdy a jak chcete stihnout ve zbývajících dvou letech!

Připomínáme, že jsme plnoprávní občané, nikoliv ovce, které platí nájemné, a po čtyři roky mají sledovat, co si na ně vymyslí zvolení představitelé. Jste zvoleni, abyste pracovali ve prospěch občanů Prahy 2. I v polovině cesty se dají skládat účty a říci jasné slovo jak dál. Nuže, do toho!

A ještě závěrečné upozornění - tento text byl mnoha účastníky schůzky považován za příliš jemný a uhlažený! Děkuji za pozornost!