



Občané za spokojené bydlení



Občané za spokojené bydlení

Vítáme Vás

4. Výroční členská schůze
Karlovo nám., 22.2.2012



Program

1. Zpráva o činnosti za rok 2011
2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích
3. Zpráva o hospodaření za rok 2011
4. Kandidátka výboru pro 2012
5. Změna stanov OSB
6. Plán činnosti na rok 2012
7. Rozpočet 2012
8. Diskuse

1.1 Zpráva o činnosti za rok 2011

Podle Plánu činnosti na r. 2011 (VČS, únor 2011)

- Aktivity na radnici
- Vnitřní chod sdružení
- Vnější aktivity

- **Kdo byl aktivní**

Výbor OSB, klub zastupitelů OSB, poradci, zástupci ve výborech ZMČ a komisích RMČ, další členové sdružení - stanoviska, komentáře, podněty

- **Podrobné informace**

dokument Zpráva o činnosti za rok 2011,

OSoBáček – mimořádné číslo k VČS, web www.osb-praha2.cz





1.2 Zpráva o činnosti za rok 2011

Radnice (ZMČ, výbory ZMČ/ komise RMČ)

- **Prodej domů a bytů** – nastartován (!), návrh zásad, pravidla, rozsah, cena, ZMČ červen – září, MV, usn. ZMČ č. 66 ze 13.9.2011) – bez OSB (koalice +TOP09), MČS 13.10.2011
- **Nájemné** – naše stanovisko a diskuse, odklad, RMČ I/2012 (kompromis)
- **Správa majetku** – kontroly, rekonstrukce, vyúčtování
- **Rozpočet a výdaje** – nesouhlas s výdaji, úsilí o transparentnost
- **Otevřenost a komunikace** - tlak na komunikaci s občany, informování
- **Problémové kauzy** – půdy, stěhování ZŠ Legerova, řed. ZŠ U sv. Štěpána, odvolání D.Richtera z FV
- **Další tematické oblasti** – ŽP, vzdělávání, eSlužby, doprava, kultura, rozvoj MČ ...

1.3 Zpráva o činnosti za rok 2011

Vnitřní chod sdružení

- **Výroční členská schůze 2011**
 - 16.2.2011, úprava stanov, název (OSB), cíle, vize a program 2011-2014, nový výbor
- **Nové webové stránky**
 - příprava(sjednocení 2 původních), provoz od února 2011
- **OSoBáček, Novinky** - 10 čísel OSoBáčku, mimořádné k VČS, distribuce
- **Kancelář OSB** - Blanická 22, provoz od listopadu, hodiny pro kontakt s veřejností (pondělí 14 – 18, čtvrtek 15 – 17:30)
- **Evidence členů**
- **Příprava VČS II/2012** – úprava stanov, obměna výboru (viz dále)
- (?) Výběr příspěvků, kontaktní údaje, systém domovních kontaktů / rajóníků



1.4 Zpráva o činnosti za rok 2011

Vnější aktivity

- **Propagace a kontakt s médii** – PR, 6 TZ, články na diskusní stanu NP2, stanoviska a vystoupení v médiích
- **Spolupráce s jinými subjekty a sdruženími** - v kauze ZŠ Legerova, pejskaři, argumentace k prodeji, TI v kauze půdy

Děkujeme těm, kteří se aktivně zapojili!

Děkujeme všem za stálou pomoc a důvěru!





1.5 Zpráva o činnosti za rok 2011

Proč být členem sdružení?

V týmu dokážete více nežli sami!

- Podpora naší společné věci a programu OSB
- Pomoc při řešení problémů (bydlení)
- Aktuální informace z radnice (prodej domů/bytů)
- Možnost zapojit se (názory, podněty – i v odborných týmech)
- Možnost podělit se o zkušenosti a nápady s ostatními
- Přístup k zásadním dokumentům sdružení

KAŽDÁ PODPORA A POMOC VÍTÁNA!



Program

1. Zpráva o činnosti za rok 2011
2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích
3. Zpráva o hospodaření za rok 2011
4. Kandidátka výboru pro 2012
5. Změna stanov OSB
6. Plán činnosti na rok 2012
7. Rozpočet 2012
8. Diskuse



2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích

Klub 8 zastupitelů spolupracuje s dalšími 17 zástupci OSB, kteří pracují ve výborech a komisích

OSB ve výborech zastupitelstva (3 výbory)

- výbory plní převážně úkoly dané zastupitelstvem, jsou jeho poradními orgány
- **finanční a kontrolní** zřízené povinně podle zákona
- **majetkový** (v průběhu volebního období 2010 – 2014 bude Praha 2 prodávat významnou část obecního majetku – domy a byty, ve finančním objemu dosahujícím miliard korun)



2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích

Finanční výbor

Martin Jírovec (předseda)
Tomáš Hůrský
Dan Richter
Zuzana Tairova

Kontrolní výbor

Karim Pinto
Jana Pospíšilová
Viktor Tichý
Petr Vyskočil

Majetkový výbor

Daniel Kůta
Karel Marcel
Michaela Mazancová
Jana Pospíšilová



2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích

OSB v komisích rady

- 11 komisí + redakční rada Novin Prahy 2
- komise plní zejména úkoly dané Radou městské části, jsou (měly by být) jejími poradními orgány

Bezpečnostní

Karim Pinto
Antonín Pokrupa

Bytová

Petr Hejna
Lea Boudová

Dopravní

Michal Macháček
Jaroslav Škvor



2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích

Informatiky	Antonín Pokrupa Jaroslav Šolc
Finanční	Daniel Kůta Dana Soukupová
Kulturní	Miloš Kmoníček Václav Plánka
Majetková	Karel Marcel Jana Pospíšilová
Rozvoje	Martin Jírovec Hana Kačírková



2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích

Sociální

Dana Dušková
Rodomil Kostka

Výchovy a vzdělávání

Otto Hoffmann
Jana Krám Zárybnická

Životního prostředí

Jaroslav Šolc
Viktor Tichý

Redakční rada Novin Prahy 2

Otto Hoffmann



2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích

Práce v komisích/výborech

- plusy: zástupci OSB mohou projednávané záležitosti ovlivnit, případně změnit, pomoci občanům
- mínusy:
 - některé komise jsou jen alibi
 - klíčová rozhodnutí...? první – a poslední – slovo mají radní
 - co je důležitější - desítky miliónů korun nebo desetitisíce?
 - dříve byly mnohé komise jen formální, opozice pasivní



2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích

Bilance po 16 měsících v opozici – co OSB na radnici (ne)dokázali:

- prodej domů a bytů
 - situace ještě před 2-3 roky aneb „prodávat se nebude“
 - volební rok 2010 – historický úspěch občanské iniciativy
 - rok 2012 (rozsah prodeje, cena)
- výše nájemného
 - 2008 – 2009: obavy o další zvyšování (deregulační zákon)
 - volby 2010: volební program OSB = neziskové nájemné
 - dnes (tzv. férové nájemné, dodatky ke smlouvám)



Program

1. Zpráva o činnosti za rok 2011
2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích
3. Zpráva o hospodaření za rok 2011
4. Kandidátka výboru pro 2012
5. Změna stanov OSB
6. Plán činnosti na rok 2012
7. Rozpočet 2012
8. Diskuse



3.1 Hospodaření za rok 2011 - Výdaje

VÝDAJE V ROCE 2011	Celkem
Běžná činnost OS	48 548,00
soudní náklady	3 720,00
pronájem posluchárny	3 000,00
pronájem uzamykatelného P.O.Boxu	4 104,00
nájem klubovny DDM	4 680,00
platba domény	968,00
nábytek a potřeby do nové kanceláře	21 932,00
kancelářské potřeby*	3 726,00
bankovní poplatky	988,00
trezor do kanceláře	1 330,00
nájem kanceláře	3 100,00
pojištění kanceláře	1 000,00
Volební kampaň	7 022,00
doplatek za dotisk triček a balonky	7 022,00
VÝDAJE CELKEM	55 570,00



3.2 Hospodaření za rok 2011 - Příjmy

PŘÍJMY V ROCE 2011	počet	Výše příspěvku	Celkem
Příspěvky			59 470,00
snížený	147	20,00	2 940,00
snížený	2	25,00	50,00
snížený	4	50,00	200,00
snížený	3	100,00	300,00
plný	237	200,00	47 400,00
plný	2	250,00	500,00
plný	1	280,00	280,00
plný	4	300,00	1 200,00
plný	2	350,00	700,00
plný	1	400,00	400,00
plný	7	500,00	3 500,00
plný	2	1 000,00	2 000,00
PŘÍJMY CELKEM			59 470,00

3.3 Hospodaření za rok 2011 – Celkový přehled

Zůstatek k 31.12.2010:	7 271,25
VÝDAJE CELKEM	55 570,00
PŘÍJMY CELKEM	59 470,00
Zůstatek k 31.12.2011:	11 171,25

- V roce 2011 jsme otevřeli a vybavili kancelář OSB – nejvýznamnější položka v kapitole výdajů
- **Děkujeme** členům, kteří řádně a včas uhradili členské příspěvky
- Pro další období zvažujeme převedení účtu do jiné banky, která nebude účtovat žádné poplatky
- Do doby, kdy budou na stávajícím účtu nějaké pohyby budou oba účty fungovat souběžně



Program

1. Zpráva o činnosti za rok 2011
2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích
3. Zpráva o hospodaření za rok 2011
4. Kandidátka výboru pro 2012
5. Změna stanov OSB
6. Plán činnosti na rok 2012
7. Rozpočet 2012
8. Diskuse

3. Kandidátka výboru

#	Příjmení	Jméno	Titul	Funkce v OSB	Funkce v ZMČ
1	Hejna	Petr	Mgr	výbor	zastupitel, předseda klubu, člen BK
2	Hoffmann	Otto	Ing.	výbor, ved. kanceláře, šéfredaktor OSoBáčka	zastupitel, člen KVV a RR Novin P2
3	Jírovec	Martin	Ing.	výbor	zastupitel, předseda FV, člen KR
4	Kůta	Daniel	Ing.	výbor, místopředseda	zastupitel, člen MV, člen FK
5	Malík	Jan	Ing.	výbor, webmaster	-
6	Macháček	Michal		-	člen KD
7	Mazancová	Michaela		výbor, šéfredaktorka webu	zastupitelka, členka MV
8	Pinto	Karim	Mgr	výbor	člen K Bezp.
9	Plánka	Václav		-	člen KK
10	Pospíšilová	Jana		výbor, ved. čl. evidence	zastupitelka, členka MV, členka KV
11	Richter	Dan	Ing.	výbor, předseda	zastupitel, člen FV
12	Šolc	Jaroslav	Ing	výbor	zastupitel, místopředseda klubu, člen KI, člen KŽP
13	Tichý	Viktor	Ing.	výbor, šéfredaktor Novinky	člen KV, člen KI, člen KŽP

3.2 Kandidátka výboru



P. Hejna
Mazancová



O. Hoffmann



M. Jírovec



D. Kůta



J. Malík



M. Macháček



M.



K. Pinto
Tichý



V. Plánka



J. Pospíšilová



D. Richter



J. Šolc



V.



Program

1. Zpráva o činnosti za rok 2011
2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích
3. Zpráva o hospodaření za rok 2011
4. Kandidátka výboru pro 2012
5. Změna stanov OSB
6. Plán činnosti na rok 2012
7. Rozpočet 2012
8. Diskuse



5. Změna stanov

- a) Změna sídla => OSB o.s. **Blanická 1797/22, 120 00 Praha 2**
- b) Placení příspěvků – v čl 3, odst. 2. odrážka f) platit řádně a včas členské příspěvky v souladu s rozhodnutím členské schůze.

Přidaný text v čl. 5, odst. 13. a 14.:

- 13. Odstoupí-li v období mezi schůzemi některý ze členů výboru, výbor kooptuje na jeho místo náhradníka z členů OSB tak, aby byl vždy zachován lichý počet členů v souladu s čl. 5, odst. 10. stanov.
- 14. Klesne-li v období mezi schůzemi počet členů výboru na méně než polovinu, svolá předseda nebo místopředseda výboru OSB, popřípadě pověřený člen výboru, do jednoho měsíce mimořádnou členskou schůzi, která zvolí nový výbor.



Program

1. Zpráva o činnosti za rok 2011
2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích
3. Zpráva o hospodaření za rok 2011
4. Kandidátka výboru pro 2012
5. Změna stanov OSB
6. Plán činnosti na rok 2012
7. Rozpočet 2012
8. Diskuse



6.1 Plán činnosti 2012

Program OSB

- Sledování a kontrola prodeje bytů a domů, zahájení prodeje ještě v tomto roce
- Návrhy na řešení konkrétních problémů (příspěvky na zahraniční pobyty studentů, tram. Zastávka Karlovo nám., elektromobil pro Centrum sociálních služeb, problematika soužití pejskařů a nepejskařů aj.). Využití podnětů od členů OSB.

Radnice

- Výběrová řízení na Internet
- Sledování nákladů na opravy a údržbu obecního bytového fondu – vliv na nájemné
- Sledování hospodaření radnice (výdaje na parky, dluhy na nájmu u bytů a nebytů aj.)
- Sledování podezřelých kauz



6.2 Plán činnosti – pro rok 2012

Sdružení

- Webové stránky, diskuse u všech článků
- Novinky sdružení
- Osobáček
- Mimořádné schůze, demonstrace, účast na jednáních zastupitelstva
- Kancelář sdružení, pomoc členům OS

Vstup OSB do komunálních voleb 2014

- Reálná šance na získání největšího zastoupení NEZÁVISLÝCH kandidátů OSB (nyní OSB 8+1, ODS 11, TOP 09 7, ČSSD 6, SZ 2). Cíl 15 a více zastupitelů. Nadpoloviční většinu tvoří 18 zastupitelů = 100% možnost prosadit Vaše požadavky.
- Oslovení všech obecních nájemníků s nabídkou prodeje bytu za dostupných podmínek
- Pro dosažení uvedených cílů, Vašich požadavků a kompletního programu OSB je nutná Vaše maximální podpora !



Program

1. Zpráva o činnosti za rok 2011
2. Činnost OSB v ZMČ, výborech a komisích
3. Zpráva o hospodaření za rok 2011
4. Kandidátka výboru pro 2012
5. Změna stanov OSB
6. Plán činnosti na rok 2012
7. Rozpočet 2012
8. Diskuse



7.1 Rozpočet na rok 2012

Zůstatek k 31.12.2011		11 171,25
VÝDAJE V ROCE 2012		Celkem
Běžná činnost OS		50 068
pronájem posluchárny		3 000
platba domény		968
kancelářské potřeby (paíry, tonery, občerstvení)		12 000
Vývěsní štít		7 500
bankovní poplatky		1 000
elektřina kancelář		6 000
nájem kanceláře		18 600
pojištění kanceláře		1 000
PŘÍJMY V ROCE 2012		Celkem
Příspěvky		100 988
snížený		8 000
plný		78 000
mimořádný příjem- Bigmedia		9 988
mimořádné příspěvky		5 000
Zůstatek k 31.12.2012		62 091
Tvorba rezervy pro volební kampaň 2014		50 000
Zůstatek po započítání rezervy		12 091

7.2 Závěrem k rozpočtu na rok 2012

- OSB opět počítá s vyrovnaným rozpočtem.
- Nejvyšší plánované náklady jsou spojeny s provozem kanceláře (nájem a energie)
- Postupné vytváření fondu pro volby v r. 2014 -> každý rok 50 tis. Kč
- Cílová částka je 150 tisíc korun, což odpovídá nákladům na volby 2010
- V souvislosti s uvedenými náklady je nutné navýšit členské příspěvky:
 - => základní: 300 Kč (doposud 200 Kč)
 - => snížený: 50 Kč (doposud 20 Kč)
- Mimořádný příjem od BigMedia není sponzorský dar ale soudem nařízená kompenzace obstrukce při volební kampani.



8. Diskuse

- Postup při prodeji vybraných domů
- Vývoj nájemného v obecních domech



Občané za spokojené bydlení

Děkujeme za pozornost!