

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci OS za privatizaci a zlepšení podmínek bydlení v MČ P2, dostává se k Vám nové vydání bulletinu OS. Je určen zejména těm z Vás, kdo nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělejte to pro své sousedy Vy!

Pokuta MČ Praha 2 od ÚOHS za netransparentní výběrové řízení

MČ Praha 2 obdržela ze strany Úřadu na ochranu hospodářské soutěže poutu ve výši 300.000,- Kč za netransparentní výběrové řízení na dodavatele tepla a teplé vody. Bez výběrového řízení byla v roce 2009 vybrána firma PM Partners, která je výhradním dodavatelem dodnes. Bez zajímavosti není ani to, že PM Partners požívají výsadu i co do výše nájemného, kdy za nebytové prostory ve Štěpánské 1 platí 17,- Kč/m². Na posledním zastupitelstvu dne 19. 11. t.r. jsme podali návrh na to, aby byli ve věci poškození MČ zjištěni viníci a byla po nich vymáhána škoda. Šetřením byl pověřen Kontrolní výbor zastupitelstva s termínem únor 2013, tedy do příštího zastupitelstva. Jsme odhodláni nenechat záležitost jít do ztracena. Předkladatel, schvalovatelé a všechny okolnosti tohoto protizákonného jednání jsou známi.

Výběrové řízení na administrátora prodeje zatím bez nových informací

Nové informace o výběrovém řízení na firmu, která bude realizovat prodej obecních bytů a domů, jednoduše neexistují. Množí se dotazy, ale zůstávají bez odezvy. V I. kole se neúspěšný účastník odvolal, prošetřit VR má za úkol ÚOHS s neznámým termínem plnění. Říjnová schůzka se zmocněnci z domů k prodeji se proto vůbec nekonala a jiný termín není znám.

Do konce letošního roku tak zřejmě k odhadům domů a bytů vůbec nedojde. Vzhledem k zákonné lhůtě na vyjádření vůle nájemců byt koupit při prodeji bytů dle zákona 72/1994 Sb. se dá očekávat, že v roce 2013 se prodají jen domy jako celky a byty v ideálním případě v posledním roce volebního období.

Nová pravidla sociální politiky a stanovení základního nájemného

Již jsme vás informovali, že MČ stanovila nové podmínky sociální politiky a také jednotné "základní nájemné", ze kterého se stanoví formou slev nájemné pro sociálně potřebné, seniory, hendikepované spoluobčany a mladé rodiny. Výše základního nájemného vznikla zprůměrováním údajů o možné výši deregulovaného nájemného podle katastrálních území a skutečně získaného nájemného z aukcí. Výsledkem je 120,- Kč/m². Velkou chybou je, že tato částka platí plošně pro celé území P2, bez ohledu na lokalitu a stav domu. Systém slev je nastaven tak, že např. sociálně potřební budou platit po 2. roce bydlení vyšší nájemné, než ti, kteří podepsali dodatek k nájemní smlouvě. Byt také budou muset opustit po max. 4 letech. Budou vyčleněny tzv. fluktuální byty pro podobné případy. Bude-li jich v domě více, zakládá to na vznik ghett a nespokojenosti ostatních dlouholetých nájemců domů. Snadným propočtem lze zjistit, že i pro sociálně potřebné občany je výhodnější vydražit si byt v aukci, v některých lokalitách se nájemné draží i pod hranici regulovaného nájemného (i 70,- Kč/m²). Zdá se, že zapojení sociálně slabších občanů do aukce je cílem vedení radnice. Do aukcí jsou zařazeny byty v domech určených k prodeji a smlouva je uzavírána na 1 rok. V případě, že byt není rekonstruovaný, smlouvu získáte na dva roky s ohledem na předpoklad nutnosti nemalých investic.

Co připravujeme?

V lednu 2013 setkání výboru se členy komisí a výborů za OSB, tzv. ideovou konferenci. S výsledky vás seznámíme na únorové V. Výroční členské schůzi. Na ní mohou členové předat i své vlastní vize o dalším fungování OSB.

A nakonec – podmínkou členství v OSB dle stanov je uhrazení ročních členských poplatků. Mnozí jsme prozatím na tuto povinnost zapomněli. Pro nápravu můžete poplatek zaslat na účet **2800315245/2010** nebo zaplatit hotově v kanceláři OSB (návštěvní hodiny ve čtvrtek 15-17:30 hod).

Děkujeme Vám a všem přejeme klidné a ve zdraví prožité adventní období.