

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci OS za privatizaci a zlepšení podmínek bydlení v MČ P2, dostává se k Vám nové vydání bulletinu OS. Je určen zejména těm z Vás, kdo nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělejte to pro své sousedy Vy!

Vyúčtování tepla za rok 2012

V současné době máte vy, kteří bydlíte v domě s vlastní kotelnou, k dispozici vyúčtování tepla za rok 2012. Někteří jste uvítali přeplatek a dále již dokument nezkoumáte. Chyba!

1. Nenápadné (nápadné) zvýšení ceny GJ

U některých domů jsme zaznamenali zvýšení ceny, aniž by byla tato skutečnost nájemníkům jakkoliv vysvětlena.

Přesto, že zima v roce 2012 byla srovnatelná s předešlou a objem spálených GJ je podobný jako v roce 2011, našli jsme dům, kde je nájemníkům **účtováno navýšení o více než 20%**. Např. dům v Sarajevské ulici, vybavený nedávno novou, bezporuchovou kotelnou:

- v r. 2011 spotřebovali 1.523 GJ, a zaplatili 740.495,- Kč.
- v r. 2012 spálili 1.557,78 GJ (rozdíl jen 34,78 GJ) a je jim účtováno 950.105,- Kč
- celkové navýšení 209.610,- Kč!

Takové meziroční zdražení se nedá zdaleka vysvětlit jen růstem ceny plynu, případně ani zvýšením DPH.

V souvislosti s tím, že se netýká jen zmíněného domu, byla ze strany OSB oslovena k vysvětlení vedoucí odd. správy a ekonomiky majetku pí Skalická a v kopii zástupci starostky Ing. Vaněk a MUDr. Schwarz. Je nutné zjistit, jak a kým byla cena kalkulována a zvýšení srozumitelně odůvodněno.

2. Máte přeplatek, není snad nutné vědět za co?

Ve vyúčtování za rok 2012 byla některými správnými firmami ve vyúčtování zohledněna jakási **oprava za dodávky tepla v roce 2010 a 2011**. Logickou cestou však lze dospět k úvaze, že když se vyúčtovaná částka zpětně opravuje (a nájemníkům se vrací část jimi zaplacených peněz), muselo být v minulosti něco chybně či neoprávněně naučtováno. Z důvodu obcí neustále proklamované transparentnosti si všichni ti, kterých se to týká, zaslouží přesné vysvětlení, proč jsou finance vraceny, **kde se stala v minulosti chyba a čím byla způsobena**. Zejména v době, kdy případ dodavatele tepla a teplé užitkové vody PM Partners prošetřují nejen orgány obce, ale i Policie ČR.

Nezapomeňte – svoje námítky k vyúčtování můžete uplatnit jen do 31. května t.r.!

Na webových stránkách OSB z tohoto důvodu **zakládáme diskusní vlákno k vyúčtování tepla** a TUV <http://www.osb-praha2.cz/cz/poradna-diskuze/vyuctovani-tepla-a-teple-vody-za-r-2012-diskutujte-mez-sebou>, kde si můžete mezi sebou vyměňovat zkušenosti. Dovolujeme si pouze upozornit, že diskuse nebude podkladem pro to, abychom za Vaš konkrétní dům nesrovnalosti řešili. Litujeme, ale v současné době na to nemáme v OSB kapacity.

Jak je ale patrné z dopisu Úřadu MČ, celkově záležitost řešíme a budeme se jí věnovat.

Žádejte po MČ podrobné vyúčtování jednotlivých nákladových položek!