

Občanské sdružení Občané za spokojené bydlení o.s.



Výroční zpráva za rok 2013

Obsah

1	Úvodní slovo	2
2	Základní údaje o sdružení	3
3	Historie a cíle sdružení	4
4	Činnost v roce 2013	4
4.1	Činnost OSB v ZMČ (aktivity směrem k radnici).....	4
4.2	Vnitřní chod sdružení	6
4.3	Informování a vnější aktivity.....	7
5	Organizace	8
5.1	Výbor.....	8
5.2	Poradci, klub zastupitelů, zástupci v poradních orgánech MČ	8
5.3	Členská základna	9
6	Hospodaření	9
7	Závěr	11
Příloha č. 1 Přehled zástupců OSB ve výborech ZMČ a komisích RMČ.....		12
Příloha č. 2 Seznam poradců výboru OSB.....		13

únor 2014

1 Úvodní slovo

Vážení spoluobčané, členové sdružení,

máme za sebou šest let od svého založení a tři roky působení v Zastupitelstvu městské části Praha 2. Roky usilovné práce věnované nejen hlavním tématům, které vedly k našemu vzniku – prodej domů a bytů, péče o tento majetek, nájemné apod., ale také všem dalším bodům našeho volebního programu.

Každým rokem se snažíme ohlédnout se a bilancovat, co se nám podařilo a co nikoliv. Prosadit jakékoliv náměty z role opozičního subjektu, který se nepodílí přímo na výkonu moci, není vůbec jednoduché. Ale po třech letech musíme konstatovat, že naše úsilí není marné. Hlas OSB je na radnici rozhodně slyšet a každým rokem získává stále větší respekt. Zejména v době blížících se komunálních voleb, které vypuknou za necelých tři čtvrtě roku.

Zjevně není náhodou, že se nyní radnice pyšní zahájením prodeje domů a bytů, i když k tomu dochází až po třech letech tahanic, ladění pravidel prodeje a výběru realizátora celého procesu. Připomeňme si, že prodej probíhá na základě pravidel třetích v pořadí, nejhorších pro kupující, ovlivněných změnou koalice v roce 2012, kdy ČSSD nahradila TOP 09. Od stejné doby vnímáme rovněž tlaky na zvyšování tzv. základního nájemného a snahy přimět občany k jeho akceptaci v případech přechodu nájmu na pozůstalé osoby. Kdeže je minulá předvolební rétorika o tom, že obec není správným hospodářem a měla by všechny domy a byty nabídnout k prodeji. Stačilo vyměnit opoziční židle za koaliční a podílet se na tvorbě rozpočtu. Hned se příjmy z nájemného hodí. Možná se zlevnily práce na údržbě domů a bytů, přitom se rozsah a kvalita péče o majetek minimálně nezměnila, v horších případech ještě zhoršila. A to ještě odpovědným a prosperujícím hospodářům připomeňme čísla o prázdných bytech či nebytových prostorách. Škoda, že stejná snaha o snížení nákladů beze změny kvality péče není zřejmá třeba u péče o parky a zeleň, tradičně jedné z nejvyšších výdajových položek rozpočtu.

Soutěžní prostředí a veřejné zakázky dělají své. S jejich pomocí lze nejen snižovat náklady, ale mohou být i příčinou pěkně zamotaných situací. Tak je tomu v případě nechvalně známé společnosti PM Partners, která byla svého času exkluzivním dodavatelem městské části. Zvláště, když se do hry vloží Úřad pro ochranu hospodářské soutěže a udělí městské části pokutu. Ta se pak dostává do nových nezvyklých situací, kdy je třeba téměř rok řešit otázky, zda vznikla škoda, kdo za ni nese odpovědnost a jak vymoci uhrazenou částku zpět do obecní kasy. I my jsme přispěli svou troškou do mlýna – v únoru minulého roku jsme podali trestní oznámení. Situaci s pokutou pak sleduje nekompromisní sdružení Oživení, které současné zastupitele upozornilo, že nevymáháním škody by na sebe vzali novou odpovědnost za nehospodárné chování a mohli by být v budoucnu stíháni.

Zkrátka, celé tři roky a zejména ten poslední jsme se rozhodně na radnici nenudili. Hájili jsme zájmy obecních nájemníků a všech občanů, kteří byli jednáním radnice donuceni k psaní peticí. Podařilo se nám, že pojmy jako transparentnost a participace už nejsou vnímány jako hudba z jiného světa. Interpelace občanů získaly své pevné místo na jednáních zastupitelstva, další opatření se postupně realizují. Ve své práci chceme pokračovat nejen do konce tohoto volebního období, ale zejména v tom novém. Samozřejmě, že máme ambici své zkušenosti získané v opozici využít v odpovědné práci jako součást budoucího vedení radnice.

Potvrzuje se, že aktivní a organizovaní občané jsou při správě obce účinnou protiváhou politickým stranám s parlamentními ambicemi. Snažme se, aby nás, aktivních občanů, bylo stále více a více. Nedejme se!

Děkujeme Vám za stálou pomoc a důvěru. Společně to dokážeme!

Výbor OSB

2 Základní údaje o sdružení

Název:	Občané za spokojené bydlení o. s.
Zkratka:	OSB
Registrace:	Ministerstvo vnitra, úsek sdružování č.j. VS/1-1/70675/08-R, dne 29.2.2008
Sídlo:	Blanická 22, 120 00 Praha 2
Datum založení:	29.2.2008
IČ:	22681337
Bankovní spojení:	Fio Bank, č. účtu 2800315245/2010
Korespondenční adresa:	Blanická 22, 120 00 Praha 2 (kancelář OSB)
Telefon:	+420 603 949 551
E-mail:	info@osb-praha2.cz
Webové stránky:	www.osb-praha2.cz
Výbor sdružení (2013):	Složení výboru schválené Výroční členskou schůzí 20.2.2013 <i>Pozn.: Jména uvedena bez titulů. * Hvězdičkou jsou označeni členové Zastupitelstva MČ Praha 2.</i> Martin Jírovec * (předseda) Dan Richter * (místopředseda) Petr Hejna * Otto Hoffmann * Miloš Kmoníček Daniel Kůta * Michal Macháček Jan Malík Michaela Mazancová * Karim Pinto Jana Pospíšilová * Jaroslav Šolc * Jana Krám Zářybnická

3 Historie a cíle sdružení

Sdružení bylo založeno v únoru 2008. Jeho původní název byl Občanské sdružení pro privatizaci a zlepšení podmínek bydlení v Městské části Praha 2. Počátečním cílem bylo dosáhnout přehodnocení postoje zastupitelstva Městské části Praha 2 k tehdy odmítanému pokračování privatizace obecních bytů/domů a vyvíjet činnost směřující k realizaci další etapy prodeje, stejně jako činnost za zlepšení podmínek bydlení v Městské části Praha 2.

Pro obnovení privatizace, tehdejším vedením radnice zastavené po třech uskutečněných vlnách, jsme uspořádali v r. 2008 a 2009 petiční akce. Marně. Zastupitelé MČ Praha 2 v září 2009 neschválili připravený návrh na prodej obecních bytů jejich nájemníkům. Spolu s dalšími nájemníky obecních bytů jsme zároveň pocítovali značné nedostatky ve způsobu správy majetku ze strany MČ (a najatých správních firem), stejně jako v komunikaci s nájemníky i s ostatními spoluobčany. Možnosti ke zlepšení jsme spatřovali také v péči o okolí našich domovů a v dalších oblastech. Řady našich členů a příznivců se proto rychle rozrůstaly.

Protože diskuse s radnicí nepomohla, rozhodli jsme se zúčastnit komunálních voleb v říjnu 2010 jako samostatný volební subjekt Sdružení nezávislých kandidátů Občané za spokojené bydlení (OSB). Pro tento účel jsme byli nuceni získat téměř 4000 podpisů obyvatel Prahy 2, což se nám podařilo. Ve volbách jsme dobře uspěli, obdrželi téměř 20% všech hlasů a získali 8 mandátů v 35 členném zastupitelstvu MČ. Po utvoření koalice ODS, ČSSD a SZ jsme však spolu s TOP09 zůstali v roli opoziční. Po výměně starosty Jiřího Palusky za staronovou starostku Janu Černochovou na jaře 2012 a následné výměně stran v koalici, kdy ČSSD byla nahrazena stranou TOP 09, jsme zůstali fakticky jedinou autentickou opozicí.

Aby název i stanovy sdružení lépe odpovídaly programu, s nímž jsme šli do voleb, byla na Výroční členské schůzi (VČS) v roce 2010 schválena změna názvu sdružení na Občané za spokojené bydlení o.s. Podle úpravy stanov je od roku 2011 cílem OSB vyvíjet činnost:

- a) směřující k pokračování prodeje bytů/domů ve správě Městské části Praha 2 oprávněným nájemníkům
- b) za zlepšení podmínek života v Městské části Praha 2 směřující k dosažení spokojeného bydlení v domech obecních i soukromých prostřednictvím uspokojivých řešení problémů výše nájemného, výkonu správy majetku obce i adresné pomoci nájemníkům, sledování řádného hospodaření i způsobů výkonu veřejné správy a péče o veřejný prostor a rozvoj obce

4 Činnost v roce 2013

Naše činnost vychází nejen ze specifikace uvedené ve stanovách, ale též z rámcového dokumentu **Vize a program na období 2011 – 2014**, který rozvíjí volební program OSB z roku 2010 a je podkladem pro každoroční plány práce a příslušné výroční zprávy za období předchozí. Na VČS v únoru 2013 tak byly předloženy a schváleny dokumenty Výroční zpráva o činnosti OSB za rok 2012 a Plán činnosti na období 2013, na jehož základě je vypracována tato výroční zpráva.

4.1 Činnost OSB v ZMČ (aktivity směrem k radnici)

Nejvýznamnější aktivitou bylo téma **správa majetku a prodej domů a bytů**. Téma, které se díky OSB v Praze 2 opět rozhýbalo a objevilo se v programových prohlášeních první (2010) i druhé (2012) Rady městské části Praha 2. Teprve po třech letech dohadování se o výběru domů, o pravidlech pro prodej a nakonec i o výběru realizátora prodeje (stala se jím společnost MURUM), se počátkem roku 2014 rozjíždějí první prodeje. Po družstvech, zatím nikoliv po bytech (i z důvodu odlišné, nevýhodné

ceny). Prodej probíhá na základě pravidel třetích v pořadí, nejhorších pro kupující, ovlivněných změnou koalice v roce 2012. Na ZMČ 10.2.2014 jsme prodej podpořili, ale zopakovali kritické připomínky k pravidlům (nerovnost cen při prodeji po bytech, ovlivňující metodika, omezení volby formy prodeje pro vybrané domy, omezení možnosti slevy za neprodání v příštích 10 letech, vyloučení zastupitelů z možnosti koupit si svůj byt nebo být členem družstva po celou dobu výkonu mandátu).

V roce 2013 se objevilo i nové téma související s privatizací – **prodej pozemků pod domy**. Díky novému občanskému zákoníku, který sjednocuje vlastnictví stavby i pozemek, na kterém stojí, zahájila MČ jednání o prodeji pozemků pod domy dříve privatizovanými bez příslušného pozemku. V první fázi bylo k řešení vybráno 47 domů, pro něž byly vypracovány znalecké posudky. V této věci jsme vyzvali otevřeným dopisem radnici ke zveřejnění informací a rozvaze o ekonomických podmínkách, přijatelných pro obě strany.

V otázkách **nájemného** jsme s nelibostí sledovali postupy radnice, která odmítá jednat s těmi nájemníky obecních bytů, kteří z různých důvodů nedodrželi avizovaný termín pro uzavření dodatku o férovém nájemném ke své nájemní smlouvě, uplatňuje podivné praktiky při přechodu nájemného na pozůstalé v rozporu se zákonem (tlak na nevyužití zákonné dvouleté lhůty za stávající nájemné) a od změny v koaliční sestavě z roku 2012 se snaží neustále zvyšovat sazbu tzv. základního nájemného, od něž se odvíjejí případné slevy v rámci politiky sociálního bydlení (ze 120 až na 150 Kč/m²).

Kvalita **správy majetku** a vstřícnost k nájemníkům jako ke klientům však nemají tendenci vývoje k lepšímu. Věnovali jsme se případu rekonstrukce bytu v Londýnské 16 (podle nás i instituce ÚRS předražené, jako možná i řada dalších v minulosti). Radnice sice nové rekonstrukce zadává v elektronických aukcích a snižuje jejich cenu, to ovšem vede pouze ke snížení nákladů. Neznamená to zvýšení rozsahu a kvality péče o domy a byty, ani zásadní změny ve vstřícnosti a otevřenosti správních firem a majetkového odboru úřadu (možná až na pár výjimek).

K návrhům **rozpočtu MČ** máme setrvalý názor. Nemůžeme jej podpořit. A to nikoliv z důvodů politických, jak je nám podsouváno, ale i faktických. Trvá naše výhrada k procesu přípravy, kdy před dvěma lety byla odňata ~~převedená~~ příslušná kompetence finanční komisi a vše připravuje speciální komise, složená ale výhradně ze zástupců koaličních stran. Nesouhlasíme s tím, aby pronájem bytů byl nadále výdělečnou činností MČ určenou k financování jiných potřeb (např. rekonstrukcí parků). Přitom náklady ušetřené na zlevněných rekonstrukcích jsou brány jako úspora a nejsou využívány k řešení pokračujícího chátrání a vnitřní zadluženosti spravovaného majetku. Rovněž nevidíme žádnou snahu o zlevnění a využití nástrojů ekonomické soutěže v případě jedné z nejvyšších výdajových položek, kterou je péče o parky a zeleň. Celkové odmítnutí podpory rozpočtu však neznamená, že bychom měli negativní postoj ke všem jeho položkám a aktivitám, které MČ zajišťuje (sociální péče, bezpečnost, čistota a odpady apod.).

Celým loňským rokem i počátkem letošního se prolíná případ **pokuty udělené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS)** za správní delikt v případě veřejné zakázky, podle níž bylo v roce 2009 uzavřeno s firmou PM Partners šest smluv (prostřednictvím správních firem) a sedmnácti dodatků na správu a provoz zdroje tepelné energie a dodávku a odběr tepla pro vytápění a odběr tepla pro ÚT a ohřev teplé vody. Zastupitelé i kontrolní výbor opakovaně řešili (i s využitím právních stanovisek MV ČR a Ústavu státu a práva AV ČR), zda vznikla škoda (podle nás ano), kdo za ni nese odpovědnost (podle nás všichni členové rady, kteří hlasovali pro, ve větší míře pak předkladatel) a jak vymoci uhrazenou částku zpátky. I my jsme přispěli svou troškou do mlýna – v únoru minulého roku jsme podali trestní oznámení. Situaci s pokutou pak sledují média, občané i sdružení Oživení, které současné zastupitele upozornilo, že nevymáháním škody by na sebe vzali novou odpovědnost za nehospodárné chování a mohli by být v budoucnu stíháni. Upozornili jsme mj. na riziko promlčecí lhůty (15.10.2014).

V dalších oblastech jsme hájili zájmy občanů Prahy 2, a to leckdy kupodivu i v souladu s některými

koaličními stranami. Zejména v případech zvláštních nápadů a experimentů z dílny hlavního města Prahy. Příkladem je náš **negativní postoj k uzavření Smetanova nábreží** pro automobily, a to ani jako součást nedostatečně připravených opatření v souvislosti s chystaným otevřením tunelu Blanka. Jiným příkladem je podpora vedení MČ při **odmítnutí návrhů protidrogové politiky hl. m. Prahy**, zvláště nápadů na zřízení legálních aplikačních místností pro uživatele drog v rezidenční centrální městské části, jakou Praha 2 je. Podporujeme primárně prevenci a léčbu. Stejně tak souhlasíme s **nulovou tolerancí pro hazardní hry** a umístování výherních automatů, a to i za cenu zřeknutí se financí, které by z toho mohly pro MČ plynout.

Na druhé straně podporujeme občany, kteří namísto rozumného a tolerantního postoje radnice při řešení protichůdných zájmů narazí na bariéru v podobě jednostranných řešení a uplatňování moci politické a úřední (jako my před časem v otázkách privatizace). Příkladem z loňska byl vleklý případ přesunu plochy pro volný pohyb psů z **Bezručových sadů** do Sadů Svatopluka Čecha v zájmu bezpečnosti žáků ZŠ v Kladské a Slovenské ul. Díky vytrvalému úsilí lidí, kteří zastupovali tisícovku spoluobčanů podepsaných pod protestní petici, se i s přispěním OSB a spolupráci se sdružením Strana psa o.s. podařilo najít kompromisní řešení v podobě **časově omezené výjimky pro víkendy, svátky a školní prázdniny**, které radě MČ předložila starostka i přes původně odmítavý postoj komise životního prostředí.

Naším výrazným úspěchem roku 2013, a to i z role opozice, bylo prolomení bariéry v postojích k **posilování transparentnosti a participace**. Z našeho podnětu a s podporou starostky, a nakonec i ostatních stran, se podařilo upravit jednací řád zastupitelstva tak, že od června 2013 je pravidelně na program schůzí pravidelně zařazován půlhodinový blok **interpelací občanů** (běžný leckde jinde, i na jednáních ZHMP). Povzbuzeni tímto úspěchem jsme předložili další návrhy, kterými se bude od roku 2014 zabývat nová **komise pro informační služby a transparentnost** Rady MČ (transformovaná komise informatiky).

Byli jsme aktivní i v dalších případech, jejichž popis by přesahoval stručný formát této zprávy. Podrobné informace o činnosti zástupců OSB ve výborech ZMČ a komisích RMČ za rok 2013 jsou uvedeny v samostatném dokumentu.

Zástupci OSB věnovali mnoho svého času práci na radnici, práci kritické i konstruktivní, ke které jsme se zavázali. Názory občanů jsou tak v orgánech MČ slyšet, i když bývají přehlasovány koalicí. V poslední době to však neplatí vždy! Rozhodně nejsme pohodlným doplňkem do počtu. Bez odhodlání a Vaší podpory by to opravdu nešlo. Děkujeme Vám!

S blížícím se koncem volebního období se připravujeme nejen na kritické hodnocení plnění programového prohlášení současné Rady MČ, ale zároveň budeme ještě před vypuknutím kampaně usilovat o jednání se všemi ostatními stranami v ZMČ (příp. dalšími), za účelem sondování míry programové shody v komunálních otázkách Prahy 2 (tzv. koaliční potenciál).

4.2 Vnitřní chod sdružení

Dne 20.2.2013 byly na minulém **výroční členské schůzi**, která je dle stanov nejvyšším orgánem OSB, schváleny klíčové dokumenty - výroční zpráva za uplynulý rok a plán práce na aktuální rok. Rovněž byl na návrh končícího výboru zvolen nový **13 členný výbor** složený ze všech osmi zastupitelů z řad OSB a pěti dalších členů. Výbor řídí chod sdružení v období mezi výročními členskými schůzemi.

Dále byla průběžně zajišťována činnost klubu zastupitelů, zástupců OSB v komisích a výborech MČ a týmu poradců výboru. Byly zahájeny práce na obnově systému **domovních kontaktů a rajóníků**.

Komunikace se členy sdružení byla zajišťována převážně formou webových stránek a e-mailem. V elektronické formě byly distribuovány informační výstupy jako magazín OSoBáček, leták Novinky, případně další informace (viz následující oddíl 4.3).

Kancelář OSB v Blanické ul. 22 byla v provozu v návštěvních hodinách (čtvrtek 15 – 17:30 hod) a byla využívána k pravidelným jednáním výboru (standardně každý druhý čtvrtek), jednáním klubu (před ZMČ), pracovních skupin i k dalším akcím. V roce 2013 navštívilo kancelář 88 osob a z toho 47 zde zaplatilo členské příspěvky (za celkem 67 osob).

Příprava na letošní VČS probíhala od konce r. 2013. Termín byl stanoven na 12.2.2014.

Další informace o činnosti výboru jsou uvedeny v následující kapitole 5.

4.3 Informování a vnější aktivity

V oblasti vnějších vztahů jsme se věnovali **informování našich členů a příznivců a propagaci činnosti a stanovisek OSB.**

Pro členy a příznivce OSB jsme přinášeli veřejně zcela dostupné informace zejména na našich webových stránkách. **Webové stránky** jsme aktualizovali téměř každý den, dle potřeby. Zveřejňovali jsme informace formou našich autorských článků nebo odkazů na zajímavé informace z jiných médií. Důležité zprávy byly rovněž vkládány na facebookový profil OSB. Pravidelně sledujeme návštěvnost obou médií. Pod články se nezdálo rozvíjela zajímavá **diskuse čtenářů** respektujících naše pravidla pro zveřejňování diskusních příspěvků. V roce 2013 byl zaveden v návaznosti na web nový automaticky generovaný výstup – **elektronický zpravodaj**, který je zasílán e-mailem (v testovacím režimu zatím pouze členům výboru, 1x týdně).

V roce 2013 jsme vydali 6 čísel **magazínu OSobÁček** dle harmonogramu a v novém formátu. Vydali jsme také několik čísel jednostránkových **Novinek sdružení**, určených i k vyvěšování v domě. Oba výstupy byly distribuovány e-mailem, zveřejňovány na webových stránkách a v omezeném množství v podobě výtisků k vyzvednutí v kanceláři OSB v Blanické 22.

Návštěvy kanceláře v určených hodinách byly dalším prostředkem pro informování našich členů i dalších občanů, kteří žádali zejména o konzultace svých problémů, pokud s nimi neuspěli na radnici. Další platformou byla **schůze domovních kontaktů**.

Výbor sdružení i klub zastupitelů OSB jsou v **kontaktu s médii**, která se věnují komunální problematice. V rámci zajištění propagace a vnějších vztahů jsme připravili během roku 2013 několik **tiskových zpráv** (např. k nepodpoření rozpočtu). Připravili jsme též článek pro nově vzniklý informační server Pražský patriot (spuštěn od 1.2.2013).

V **Novinách Prahy 2** se každý měsíc účastníme celostránkové diskuse politických stran působících v zastupitelstvu nad aktuálními tématy (standardně strana 3. v NP2). V roce 2013 byly na pořadu následující náměty (v závorce autor příspěvku za OSB): leden – hodnocení minulého roku (O. Hoffmann), únor – k práci městské policie (A. Pokrupa), březen – k rozpočtu MČ (M. Jírovec), duben – správní firmy a péče o domovní a bytový fond, květen – k metropolitnímu / územnímu plánu (D. Kůta), červen – boj proti hazardu (A. Pokrupa), červenec – k povodním (M. Mazancová), srpen – k cyklistické dopravě (Z. Michl), září – k fungování příspěvkových organizací (Z. Králíček), říjen – veřejné aukce energií (V. Tichý), listopad – ke „zklidnění“ Smetanova nábřeží (J. Škvor), prosinec – Vánoce a přání s nimi spojená (M. Mazancová). Články k analogickým tématům, avšak od jiných autorů, jsme podle možností zveřejňovali v době vydání NP2 i na našem webu. Autory diskusních příspěvků a článků jsou nejen zastupitelé, ale i členové výboru sdružení nebo členové OSB, pracující v komisích a výborech MČ.

Spolupráce s jinými občanskými sdruženími, stranami a hnutími byla realizována spíše příležitostně. Na počátku roku jsme sondovali míru programové shody při jednáních se zástupci všech ostatních stran v ZMČ. Byli jsme průběžně v kontaktu se sdružením Strana psa o.s. při sledování kauzy Bezručovy sady a problematiky pejskařů. Jednali jsme se zástupci některých sdružení působících v oblasti kultury. V souvislosti s přípravou na komunální volby 2014 jsme vstoupili do kontaktu se

zástupci dalších subjektů nově vznikajících, nebo zastřešujících občanská sdružení z jiných MČ. Sledovali jsme rovněž další činnost organizací a iniciativ zaměřených na fungování veřejné správy, jako jsou Transparency International, Oživení, Nadační fond proti korupci, Otevřená společnost, Pražské fórum aj.

5 Organizace

5.1 Výbor

Na výroční členské schůzi v únoru r. 2013 byl zvolen **13 členný výbor** složený ze všech osmi zastupitelů z řad OSB (viz označení hvězdičkou) a pěti dalších členů: Martin Jírovec *, Dan Richter *, Petr Hejna *, Otto Hoffmann *, Miloš Kmoníček, Daniel Kůta *, Michal Macháček, Jan Malík, Michaela Mazancová *, Karim Pinto, Jana Pospíšilová *, Jaroslav Šolc *, Jana Krám Zárybnická.

Kandidátka byla připravena předchozím výborem na základě přihlášek, mj. s vůlí k částečné obměně členů výboru. Nový výbor následně zvolil ze svých řad **předsedu a místopředsedu** sdružení. Funkční období je dle stanov jednoleté (resp. do příští VČS). Na období 2013 byli v těchto rolích zvoleni Martin Jírovec (předseda) a Dan Richter (místopředseda). Do dalších rolí ve výboru byli zvoleni Otto Hoffmann (tajemník, vedoucí kanceláře OSB) a Jana Pospíšilová (auditor).

Členové výboru zajišťovali kromě činnosti na radnici (ZMČ, komise, výbory) zejména záležitosti související s vnitřním chodem sdružení, např. evidence členů, redakce výstupů (OSoBáček, Novinky sdružení, web, Facebook), propagace, monitoring médií, provoz kanceláře, výběr členských příspěvků, technickou správu webu aj. Koordinaci **domovních kontaktů a rajóníků** zajišťoval Michal Macháček, který se ujal obnovy dříve zavedeného systému v souvislosti s přípravou na volby 2014 (sběr podpisů pod volební petici). Roli hospodárky sdružení nadále zastávala Michaela Jírovcová (nečlen výboru). Všichni členové výboru (i poradci) vykonávali úlohu domovního kontaktu.

Výbor zajišťoval činnosti vztahující se ke specifickým tématům v užších **pracovních skupinách** (PS), jejichž dalšími členy mohou být i poradci, zástupci v komisích a výborech na radnici nebo další aktivní členové sdružení. Organizace práce, intenzita a efektivnost činnosti pracovních skupin je jedním z námětů na zlepšení v dalším období.

Rezervy lze konstatovat rovněž v úsilí o příliv „nové krve“ do členské základny i výboru, a to i z cílových skupin mimo nájemníky obecních domů. To bude také třeba v roce 2014 zlepšit. Záměrem je dosáhnout ještě většího úspěchu v příštích volbách do zastupitelstva obce.

Výbor pracoval v souladu s pravidly vytvořenými a schválenými v roce 2012 - **Organizační a Jednací řád výboru OSB**.

5.2 Poradci, klub zastupitelů, zástupci v poradních orgánech MČ

Výbor úzce spolupracoval s poradci, kterými jsou členové sdružení a zpravidla bývalí členové výboru. Poradci se účastnili jednání výboru a e-mailové komunikace. Přispívali svými podněty a názory vyjádřenými v diskusi.

Práci na radnici se věnoval především klub zastupitelů OSB. Předsedou klubu byl v březnu 2013 nově zvolen Jaroslav Šolc, místopředsedkyní klubu byla zvolena Michaela Mazancová. K jiným změnám v klubu zastupitelů OSB nedošlo. Klub se scházel zejména před jednáním zastupitelstva k projednání postupu a stanovisek k bodům programu ZMČ a podkladovým materiálům. Součinnost s výborem OSB byla zajištěna členstvím všech osmi zastupitelů ve výboru.

Klub zastupitelů zajišťoval komunikaci se všemi zástupci OSB v komisích rady a výborech zastupitelstva MČ (tzv. „komisaři“).

Seznam členů výboru OSB je uveden v úvodu této zprávy, přehledy zástupců v komisích a výborech orgánů MČ a poradců výboru jsou uvedeny v přílohách této zprávy.

5.3 Členská základna

Personální základna sdružení se co do počtu osob registrovaných v databázi OSB stabilizovala. Celkový počet členů k 31.12.2013 je 1001, tj. po odečtení zemřelých a vystoupivších členů ze sdružení (převážně z důvodu odstěhování z Prahy 2). V roce 2013 jsme získali 12 nových členů a 38 členů vystoupilo.

Z uvedeného počtu členů však pouze část splnila svou povinnost a zaplatila členské příspěvky (329 členů, tj. 33 %). Problém s úhradami příspěvků je zřejmě i důsledkem praxe, kdy z jedné rodiny je evidováno více členů, ekonomické situaci versus výše příspěvků, snížené motivaci těch, kteří do sdružení vstoupili výhradně kvůli dosud nerealizované privatizaci, ale též díky nedostatečné platební kázi a komunikaci. To jsou mj. otázky, na něž se chceme zaměřit v průběhu roku 2014. Nezaplacení příspěvků (ani po urgenci) může být podle Stanov důvodem k ukončení členství. Členské příspěvky (příp. dary) jsou přitom jediným zdrojem financování OSB, neboť na komunální úrovni nejsou strany nijak financovány ze strany státu.

Stav a vývoj členské základny (údaje k 31.12.)

Rok	Počet členů celkem	Přírůstek nových členů	Úbytek ukončeno / zemřelí	Podíl (počet) členů s uhrazeným příspěvkem
2008	722	722		100 % (722)
2009	921	206	0 / 7	72 % (669)
2010	975	66	12 / 0	46 % (450)
2011	1004	30	0 / 1	40 % (412)
2012	1027	27	3/1	34 % (345)
2013	1001	12	38/0	33 % (329)

6 Hospodaření

Hospodaření OSB vycházelo ze schváleného rozpočtu. V roce 2013 činily výdaje 48 800 Kč a příjmy 70 500 Kč. Vynakládání prostředků bylo hospodárné a výdaje byly maximálně omezeny. Nejvyšší položku tvořily náklady na provoz pronajaté kanceláře. Nakonec jsme vstoupili do roku 2014 se zůstatkem 60 080,- Kč. Částečně jsou vytvářeny rezervy pro předvolební kampaň, která nás čeká v letošním roce, přetrvávají však problémy v kázi k úhradě příspěvků u značného množství členů.

Přehled příjmů a výdajů OS k 31.12.2013 (v Kč)

Zůstatek k 31.12.2012:		38 380,25	
VÝDAJE k 31.12.2013	ks	cena/ks	Celkem
pronájem posluchárny	1	3 025,00	3 025,00
doplatek za kancelář - teplo	1	7 963,00	7 963,00
nájem kanceláře			
leden - prosinec	12	1 675,00	20 100,00
pojištění kanceláře	2	1 000,00	2 000,00
kontrola rozpočtu rekonstrukce bytu	1	6 050,00	6 050,00
bankovní poplatky	1	1 020,00	1 020,00
kancelářské potřeby	1	2 642,00	2 642,00
zálohy na elektřinu	4	1 500,00	6 000,00
VÝDAJE CELKEM			48 800,00
PŘÍJMY do 31.12.2013	počet	Výše příspěvku	Celkem
Příspěvky			70 500,00
Raiffeisenbank			3 290,00
Fio banka			31 250,00
pokladna			35 960,00
PŘÍJMY CELKEM			70 500,00
Zůstatek k 31.12.2013:		60 080,25	
K 31.12.2013	Kč		
stav účtu Fio	42 112,92		
stav účtu RB	1 629,28		
stav pokladny	16 338,00		
	60 080,20		
Pravidelné platby (trvalé příkazy)	Kč		
nájem měsíčně	1 675,00		
záloha na elektřinu čtvrtletně	1 500,00		

7 Závěr

Zpráva o činnosti je zpracována za kalendářní rok 2013 s dílčím přesahem do konce ledna 2014 (příprava na VČS v únoru). Lze konstatovat, že záměry schválené výroční členskou schůzí 20.2.2013 byly splněny. Činnost OSB na radnici, v ZMČ a komisích či výborech orgánů MČ je i z pozice opozičního subjektu výrazným prosazováním hlasu občanů.

Prodej domů a bytů byl nastartován, avšak podle pravidel, k nimž máme přetrvávající výhrady a jehož realizace se neúměrně protahuje. Nájemné není zvyšováno těm, kteří v termínu podepsali dodatek k nájemní smlouvě o tzv. férovém nájemném. Nicméně radnice vyvíjí pro nás nepřijatelný tlak na zvyšování tzv. základního nájemného. Jsou realizovány dílčí kroky ke zvyšování transparentnosti a participace (zavedení interpelací na ZMČ). Po celý rok se vyvíjelo jednání k odpovědnosti za škodu v důsledku pokuty uložené městské části Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže kvůli zakázce pro PM Partners na energetické služby (dodávka tepla a teplé vody). K případu PM Partners jsme podali trestní oznámení.

Pokračovali jsme činnosti kanceláře OSB v Blanické 22, v intenzivním zveřejňování informací na webových stránkách sdružení, ve vydávání magazínu OSoBáček i Novinek sdružení. Získali jsme podněty k další činnosti a rozvoji sdružení formou ankety pro členy na našich webových stránkách. Zajišťujeme propagaci sdružení i našich programových cílů.

Obnovili jsme koordinovanou spolupráci s našimi domovními kontakty a rajóníky. Zahájili jsme přípravu na komunální volby v roce 2014 (sběr podpisů pod volební petici).

To vše se daří jen díky úsilí skupiny aktivních členů i důvěře a podpoře od celé členské základny. Máme v plánu pokračovat, otevřít se novým tvářím i myšlenkám a nadále plnit svůj dlouhodobý program i heslo, s nímž jsme šli do voleb: Strany nechte v parlamentu - obec patří občanům!

Informace o činnosti OSB v roce 2013 byla projednána a schválena na výroční členské schůzi dne 12.2.2014.

Příloha č. 1

Přehled zástupců OSB ve výborech ZMČ a komisích RMČ

Stav k 31.1.2014

Příjmení Jméno	Pozn.	Výbor ZMČ	Komise RMČ
Athanasiadis Ladislav			Majetková (MK) – od května 2013, za K. Marcela
Boudová Lea			Bytová (BK)
Dušková Dana			Sociální (SK)
Hejna Petr	Z, V		Bytová (BK)
Hoffmann Otto	Z, V		Vzdělávání a výchovy (KVV), Redakční rada NP 2 (RR)
Jírovec Martin	Z, V	Finanční (FV) – předseda	
Kačírková Hana			Rozvoje (KR)
Kmoníček Miloš	V		Kulturní (KUK)
Komárek Vlastislav		Finanční (FV)	
Kostka Rodomil			Sociální (SK)
Kůta Daniel	Z, V	Majetkový (MV)	Finanční (FK)
Macháček Michal	V		Rozvoje (KR) – od března 2013, dříve Dopravní (DK)
Mazancová Michaela	Z, V	Majetkový (MV)	
Michl Zdeněk			Dopravní (DK) - od března 2013
Pinto Karim	V	Kontrolní (KV)	Bezpečnostní (BezK)
Plánka Václav	P		Kulturní (KUK)
Pokrupa Antonín	P		Bezpečnostní (BezK), Informatiky (KI)
Pospíšilová Jana	Z, V	Kontrolní (KV), Majetkový (MV)	Majetková (MK) - do března 2013 též KR
Richter Dan	Z, V	Finanční (FV), Majetkový (MV)	
Škvor Jaroslav			Dopravní (DK)
Šolc Jaroslav	Z, V		Informatiky (KI), Životního prostředí (KŽP)
Tichý Viktor	P	Kontrolní (KV)	Životního prostředí (KŽP)
Zárybnická Jana	V		Vzdělávání a výchovy (KVV)

Pozn.: Jména uvedena bez titulů. Z= zástupitel/ka za OSB, V= člen/ka výboru OSB, P = poradce výboru OSB

Příloha č. 2

Seznam poradců výboru OSB

Stav k 31.1.2014

Příjmení Jméno	Tematická oblast
Collins Štěpánka	Management
David René	Všeobecné poradenství
Hronek Luboš	Správa majetku
Hyský Vladimír	Právní problematika
Jírovcová Michaela	Hospodářka
Králíček Zdeněk	Všeobecné poradenství, PR
Plánka Václav	Kultura (člen KUK)
Pokrupa Antonín	Bezpečnost (člen BEZK, KI)
Tichý Viktor	Životní prostředí (člen KŽP), informatika

Pozn.: Jména uvedena bez titulů