

Občanské sdružení Občané za spokojené bydlení o.s.



Výroční zpráva za rok 2012

OBSAH

1	Úvodní slovo	2
2	Základní údaje o sdružení	3
3	Historie a cíle sdružení	4
4	Činnost v roce 2012.....	4
4.1	Činnost OSB v ZMČ (aktivity směrem k radnici)	4
4.2	Vnitřní chod sdružení	6
4.3	Informování a vnější aktivity	7
5	Organizace.....	8
5.1	Výbor.....	8
5.2	Poradci, klub zastupitelů, zástupci v poradních orgánech MČ.....	9
5.3	Členská základna	9
6	Hospodaření.....	10
7	Závěr.....	11
	Příloha č. 1 Přehled zástupců OSB ve výborech ZMČ a komisích RMČ.....	12
	Příloha č. 2 Seznam poradců výboru OSB.....	13

Únor 2013

1 Úvodní slovo

Vážení spoluobčané, členové sdružení,

naše občanské sdružení má za sebou půl dekády od svého založení a aktivní činnosti v Praze 2. Před třemi roky jsme zahájili kroky, které nás dovedly do zastupitelstva městské části. To již pod názvem Občané za spokojené bydlení a se závazkem a odhodláním věnovat se všem tématům podle svého volebního programu.

Po dvou letech se nacházíme v poločase volebního období, na radnici Prahy 2 jsme dnes nejsilnějším (a také jediným autentickým) opozičním subjektem, který sice svými osmi mandáty nemá šanci koalici přehlasovat, ale je třeba jej respektovat. Poločas je vhodná chvíle bilancovat co se povedlo, co nikoliv, jak dál a jak na to. Co do konce volebního období, s čím a jak do dalších voleb, jejichž příprava již brzy začne být aktuálním tématem.

Programové cíle v oblasti privatizace se plnit podařilo zatím pouze v tom, že radnice vůbec prodej domů a bytů připravuje. Koalice mezitím stihla jednou změnit starostu a své složení, dvakrát pravidla prodeje, pokaždé z našeho pohledu k horšímu. Koalice sestavila seznam domů určených k prodeji v tomto období a má seznam domovních zmocněnců. S těmi se zástupci radnice setkali pouze jednou, aby jim téměř nic konkrétního nesdělili. Veřejná zakázka na výběr realizátora prodeje musela být díky pochybení Ministerstva pro místní rozvoj zrušena a vypsána znovu. O vítězi soutěže není dodnes rozhodnuto. Skoro bychom mohli uzavírat sázky na to, kolik domů vůbec současné vedení radnice prodá. Možná i sázky na nulu nebo jednotky domů by mohly mít zajímavý kurz. To je o důvod více začít se připravovat na příští volby.

Ale kdo by před dvěma roky vsadil na to, že starosta Paluska již nebude ani starostou, ani zastupitelem, dokonce ani členem své dlouho vládnoucí strany a bude mířit před soud za zneužití pravomoci úřední osoby a porušování povinnosti při správě cizího majetku? Kdo by vsadil na to, že skončí dodavatel tepla a teplé vody pro obecní domy, firma PM Partners? Dodavatel radnicí tak oblíbený, že mu tak dlouho a opakovaně obnovovala smlouvu uzavřenou bez jakéhokoliv výběrového řízení, až jí byla udělena Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže pokuta ve výši 300 tis. Kč. Dnes má Kontrolní výbor ZMČ za úkol se případem důkladněji zabývat, a to na základě podnětu OSB.

Zdá se, že radnice se po dvou letech začne zabývat i našimi náměty na zvýšení transparentnosti a účasti občanů na správě obce. Zatím alespoň zavedením prostoru pro interpelace občanů na jednáních zastupitelstva a jejich zveřejňováním.

Stále se však projevuje, že vůle občanů některé představitele radnice zajímá jen v předvolební kampani. Příkladem je nezájem o názor stovek lidí podepsaných pod peticí za zrušení zákazu volného pobíhání psů v Bezručových sadech. Před rozhodnutím o změně po jedenácti letech fungování. Kouzlem za účelem posilování příjmů do rozpočtu na celkové výdaje obce jsou i nová pravidla sociálního bydlení, kdy nájemci po čtyřech letech mají platit více, než je průměrná výše tržního nájmu z aukcí. Zachytili jsme i signály dalších triků v oblasti řešení přechodu nájemní smlouvy na pozůstalé osoby. A tak bychom mohli pokračovat dále.

Potvrzuje se, že občané prostě musí být aktivní protiváhou při správě obce politickým stranám s parlamentními ambicemi. Snažme se, aby nás aktivních občanů bylo stále více a více. Nedejme se!

Děkujeme Vám za stálou pomoc a důvěru. Společně to dokážeme!

Výbor OSB

2 Základní údaje o sdružení

Název:	Občané za spokojené bydlení o.s.
Zkratka:	OSB
Registrace:	Ministerstvo vnitra, úsek sdružování č.j. VS/1-1/70675/08-R, dne 29.2.2008
Sídlo:	Blanická 22, 120 00 Praha 2
Datum založení:	29.2.2008
IČ:	22681337
Bankovní spojení:	Fio Bank, č. účtu 2800315245/2010
Korespondenční adresa:	Blanická 22, 120 00 Praha 2 (kancelář OSB)
Telefon:	+420 603 949 551
E-mail:	info@osb-praha2.cz (info@privatizacepraha2.cz)
Webové stránky:	www.osb-praha2.cz (www.privatizacepraha2.cz)
Výbor sdružení (2012):	Složení výboru schválené Výroční členskou schůzí 22.2.2012 <i>Pozn.: Jména uvedena bez titulů. * Hvězdičkou jsou označeni členové Zastupitelstva MČ Praha 2.</i> Martin Jírovec (předseda) * Daniel Kůta (místopředseda) * Petr Hejna * Otto Hoffmann * Michal Macháček Jan Malík Michaela Mazancová * Karim Pinto Václav Plánka Jana Pospíšilová * Dan Richter * Jaroslav Šolc * Viktor Tichý

3 Historie a cíle sdružení

Sdružení bylo založeno v únoru 2008. Jeho původní název byl Občanské sdružení pro privatizaci a zlepšení podmínek bydlení v Městské části Praha 2. Počátečním cílem bylo dosáhnout přehodnocení postoje zastupitelstva Městské části Praha 2 k tehdy odmítanému pokračování privatizace obecních bytů/domů a vyvíjet činnost směřující k realizaci další etapy prodeje, stejně jako činnost za zlepšení podmínek bydlení v Městské části Praha 2.

Pro obnovení privatizace, tehdejším vedením radnice zastavené po třech uskutečněných vlnách, jsme uspořádali v r. 2008 a 2009 petiční akce. Marně. Zastupitelé MČ Praha 2 v září 2009 neschválili připravený návrh na prodej obecních bytů jejich nájemníkům. Spolu s dalšími nájemníky obecních bytů jsme zároveň pocítovali značné nedostatky ve způsobu správy majetku ze strany MČ (a najatých správních firem), stejně jako v komunikaci s nájemníky i s ostatními spoluobčany. Možnosti ke zlepšení jsme spatřovali také v péči o okolí našich domovů a v dalších oblastech. Řady našich členů a příznivců se proto rychle rozrůstaly.

Protože diskuse s radnicí nepomohla, rozhodli jsme se zúčastnit komunálních voleb na v říjnu 2010 jako samostatný volební subjekt Sdružení nezávislých kandidátů Občané za spokojené bydlení (OSB). Pro tento účel jsme byli nuceni získat téměř 4000 podpisů obyvatel Prahy 2, což se nám podařilo. Ve volbách jsme dobře uspěli, obdrželi téměř 20% všech hlasů a získali 8 mandátů v 35 členném zastupitelstvu MČ. Po utvoření koalice ODS, ČSSD a SZ jsme však spolu s TOP09 zůstali v roli opoziční. Po výměně starosty Jiřího Palusky za staronovou starostku Janu Černochovou na jaře 2012 a následné výměně stran v koalici, kdy ČSSD byla nahrazena stranou TOP 09, jsme zůstali fakticky jedinou autentickou opozicí.

Aby název i stanovy sdružení lépe odpovídaly programu, s nímž jsme šli do voleb, byla na Výroční členské schůzi (VČS) v roce 2010 schválena změna názvu sdružení na Občané za spokojené bydlení o.s. Podle úpravy stanov je od roku 2011 cílem OSB vyvíjet činnost:

- a) směřující k pokračování prodeje bytů/domů ve správě Městské části Praha 2 oprávněným nájemníkům
- b) za zlepšení podmínek života v Městské části Praha 2 směřující k dosažení spokojeného bydlení v domech obecních i soukromých prostřednictvím uspokojivých řešení problémů výše nájemného, výkonu správy majetku obce i adresné pomoci nájemníkům, sledování řádného hospodaření i způsobů výkonu veřejné správy a péče o veřejný prostor a rozvoj obce

4 Činnost v roce 2012

Na VČS v únoru 2011 jsme představili rámcový dokument Vize a program na období 2011 – 2014, který vychází z volebního programu OSB. Z něho vychází plán práce na další jednoleté období a příslušná výroční zpráva za období předchozí. Na VČS v únoru 2012 tak byly předloženy a schváleny dokumenty Výroční zpráva o činnosti OSB za rok 2011 a Plán činnosti na období 2012, na jehož základě je vypracována tato výroční zpráva.

4.1 Činnost OSB v ZMČ (aktivity směrem k radnici)

Nejvýznamnější aktivitou bylo téma **správa majetku a prodej domů a bytů**. Téma, které se díky OSB v Praze 2 opět rozvíjelo. Nejen těsně před volbami a poté v únoru 2011 v prvním programovém prohlášení rady MČ. I nová koalice ODS, TOP09 a SZ jej v červnu 2012 formulovala do svého programového prohlášení a slibuje: *„Uskutečníme prodej bytů a bytových domů podle pravidel a termínů schválených Zastupitelstvem městské části, které jsou v souladu s příslušnými zákony a*

sociálními a ekonomickými potřebami obce. Na základě sociologické studie připravíme koncepci budoucího prodeje zbytného majetku spravovaného městskou částí“.

Výsledkem dlouhé a časové náročné práce pracovní skupiny pro prodej domů a bytů ustavené z podnětu starostky Černochové (OSB zde zastupoval D. Kůta) a několika jednání majetkového výboru byla další změna pravidel pro prodej. Naše návrhy nebyly vyslyšeny. Koalice silou svých hlasů prosadila, co sama chtěla. Výsledkem jsou zcela nevyhovující pravidla z 10. září 2012 s dolním cenovým limitem 22 tis. Kč/m², nerovností slevy při omezení dispozičního práva, politickou přirážkou k ceně za půdní prostory vhodné k vybudování bytů, metodikou pro autory znaleckých posudků, absencí závazku obce neprodat byty třetím stranám apod. Přijetí těchto pravidel bylo důvodem ke svolání mimořádné členské schůze 5.9.2012 i k demonstraci uspořádané dne 23.10.2012 na náměstí Míru.

Koalice stále operuje se seznamem 132 domů určených k prodeji v tomto období, avšak 70 z nich se již díky lukrativním nebytovým jednotkám nemůže ucházet o koupi formou družstva. Existuje též seznam domovních zmocněnců, ale s těmi se zástupci radnice setkali pouze jedenkrát, ještě před zářijovou úpravou pravidel. Veřejná zakázka na výběr realizátora prodeje musela být zrušena a vypsána znovu. O vítězi soutěže není dodnes rozhodnuto. Závazky, že městská část opravdu chce do konce tohoto volebního období prodávat domy a byty již dneska přesvědčí málokoho.

Dalším tématem pro obecní nájemníky je **výše nájemného**. V lednu 2012 se Rada MČ (ještě v původním složení) usnesla na tzv. férovém nájemném, které bylo zajišťováno formou dodatku k nájemním smlouvám. Dodatky mohli nájemci uzavírat do 30.6.2012. Podpisem přistoupili na inflační doložku s platností od roku 2015. Zájem o uzavření dodatku neprojevovalo asi 13% nájemců (439 z 3474 bytů). Následná praxe byla taková, že k žádostem o uzavření dodatku, došlým po termínu, přihlížela MČ jen ve výjimečných případech (nemoc, dlouhodobá hospitalizace). Změna koalice (vystřídání sociálních demokratů stranou TOP 09) přinesla větší tlak na zvyšování výnosů z nájmu, příliš nízké smluvní nájemné v dodatcích kritizovali nejvíce právě zastupitelé TOP 09. Dodatky zůstávají samozřejmě platné a účinné po celou dobu trvání nájemní smlouvy, případné zvyšování jen o vládou vyhlášenou inflaci od roku 2015 bude již plně v rukou příštího zastupitelstva.

Nová koalice schválila 30.října 2012 zcela **nová pravidla sociální bytové politiky**. Na jejich přípravě však opozice neměla možnost se žádným způsobem podílet. Pravidla neprošla připomínkováním nebo diskusí ani v bytové komisi, ve které mají OSB dva zástupce a která má návrhy a změny pravidel bydlení v náplni práce. Protože regulace nájemného od 1. ledna 2013 skončila, všechny nově uzavírané nájemní smlouvy již budou mít nájemné (kromě existujícího tržního, vzniklého z aukcí volných bytů) buď tzv. základní, nebo snížené (sociální). Výši základního nájemného nově stanovuje Rada MČ, pro letošní rok bylo určeno 120 Kč/m²/měsíc, snížené je od základního odvozeno systémem slev.

Opakovaně jsme přinášeli i podněty pro **zlepšení transparentnosti** radnice. Ta si však počkala až na nové povinnosti zveřejňování stanovené novelou zákona o veřejných zakázkách. Dílčím pozitivním krůčkem je to, že dnes již najdeme na webu všechny zápisy z jednání výborů ZMČ. Po argumentech o nákladech na opatření ke zvyšování transparentnosti jsme navrhli opatření, která nic nestojí. Na počátku roku 2013 jsme dali podnět k úpravě jednacího řádu zastupitelstva s cílem, aby občané mohli na začátku jednání zastupitelstva podávat interpelace a aby písemné interpelace i odpovědi byly zveřejňovány na webu MČ. Zatím je výsledkem ustavení pracovní skupiny se zástupci všech stran, která má náš návrh technicky doladit. Snad se výsledku dočkáme na dubnovém ZMČ.

Ve druhé polovině roku 2012 byl nosným tématem **rozpočet** na další rok, projednávaný po částech v různých komisích. Souhrnný koaliční návrh předložený 4. února 2013 jsme odmítli podpořit. Důvodů je více. Opozice byla odstříhnutá od možnosti zasahovat do příprav po ustavení nové a výhradně koaliční komise pro plánování a tvorbu rozpočtu a současně odnětí kompetencí k rozpočtu finanční

komisi rady. Odmítáme šetření na úkor péče o domy a byty. Podle koalice mají parky a zeleň stále zelenou, byty budou chátrat, s prodejem domů se letos nepočítá a vyrovnaná bilance byla dosahována díky spotřebě rezerv z minulých let. Koalice pošilhá po udržení příjmů z tzv. zdaňované činnosti (tedy i příjmů z nájemného bytů a nebytových prostor) nebo z prodeje pozemků pod dříve prodanými domy, avšak úsporám formou vystavení oblíbených dodavatelů tlakům ve veřejné soutěži, minimalizací volných nepronajatých prostor a maximální transparentností zakázek se věnuje podstatně méně.

Významným tématem roku 2012 byl také **politický pád Jiřího Palusky**. Na počátku roku ještě starosta, po jaru už jen zastupitel, na konci roku pak skončil členství v ODS a pár týdnů poté složil i mandát zastupitele. Nyní míří před soud za zneužití pravomoci úřední osoby a porušování povinnosti při správě cizího majetku. To vše v souvislosti s námi dlouho sledovanou kauzou půdních vestaveb. Na lámání chleba dochází zhruba od poloviny roku také v **kauze společnosti PM Partners**. Donedávna dodavatel tepla pro obecní domy ze strany MČ tak oblíbený a nepostradatelný, že mu MČ pronajímala rozsáhlé nebytové prostory na lukrativním místě za doslova symbolickou cenu. Potíže se objevily, když vyšlo najevo, že s tímto dodavatelem (určeným z rozhodnutí Rady MČ) byly smlouvy na správu a provoz zdroje tepelné energie a dodávku a odběr tepla pro vytápění a odběr tepla pro ÚT a ohřev teplé vody, uzavřené s jednotlivými správními firmami na dobu určitou od 1.7.2009 do 30.11.2009, dále dodatky č. 1 – 17 k těmto smlouvám dále prodlužovány. Kvůli nesprávnému postupu podle zákona o veřejných zakázkách dostala MČ od ÚOHS za správní delikt pokutu ve výši 300 tis. Z podnětu OSB, ke kterému se přidala starostka, se kauzou nyní podrobněji zabývá kontrolní výbor ZMČ. Je ale pokuta od ÚOHS jediná škoda? Kdo všechno vlastně pochybil? Bude to zjišťovat jen kontrolní výbor, nebo také policie? Uvidíme.

Příkladem přetrvávajícího **nezájmu představitelů moci o názory občanů** (s výjimkou předvolební kampaně) je jednostranné rozhodnutí rady o zrušení plochy pro volné pobíhání psů v Bezručových sadech (resp. přesunu do Sadů Svatopluka Čecha). Stačila stížnost školy. Občanů jedenáct let tvořících místní komunitu se nikdo neptal a situace vyústila v **petici**, kterou podepsalo 1202 občanů (z toho 482 rezidentů Prahy 2), včetně řady členů OSB, kteří mají v dobré paměti marné petice za obnovení privatizace před několika lety. Výsledkem je jen to, že radnice bude rok ve zvýšené míře hlídat dodržování zákazu a dalších městských vyhlášek (včetně večerů, víkendů a prázdnin) a uvolila se po čase své rozhodnutí vyhodnotit.

Z dalších témat stojí za zmínku problém s prezentací článku v Novinách Prahy 2 o zápujčce elektromobilu pro Centrum sociálních služeb, kdy někomu vadilo uvádět, že jej zajistili OSB; radniční měsíčník je prý nutno „odpolitizovat“. Z našeho podnětu byla přijata opatření na zajištění ostrahy dětských hřišť formou veřejně prospěšných prací, alespoň do té doby, než došlo ke změně zákona. Úspěšně jsme se také ohradili proti záměru přidělit účelovou dotaci na kulturu pro dříve „zavedený“ projekt Dvojka sobě. Žadatelem o dotaci byl totiž člen posuzující kulturní komise za ODS p. Slavík, který navíc měl v minulých letech problémy s řádným vyúčtováním poskytnutých dotací.

Byli jsme aktivní i v dalších případech, jejichž popis by přesahoval stručný formát této zprávy. Podrobné informace o činnosti zástupců OSB ve výborech ZMČ a komisích RMČ za rok 2012 jsou uvedeny v samostatném dokumentu.

Zástupci OSB věnovali mnoho svého času práci na radnici, práci kritické i konstruktivní, ke které jsme se zavázali. Názory občanů jsou tak v orgánech MČ slyšet, i když bývají přehlasovány koalicí. Rozhodně nejsme pohodlným doplňkem do počtu. Bez odhodlání a Vaší podpory by to opravdu nešlo. Děkujeme všem!

4.2 Vnitřní chod sdružení

Výroční členská schůze v únoru r. 2012 schválila drobné **úpravy Stanov**, zejména v souvislosti se možností kooptace do výboru a interním auditem. Změna byla Ministerstvem vnitra potvrzena. Na

výroční schůzi byl zvolen **13 členný výbor** složený ze všech osmi zastupitelů z řad OSB a sedmi dalších trvale spolupracujících členů.

Pokračovala **tvorba a distribuce zavedených výstupů** určených k informování členů OSB i veřejnosti (webové stránky, magazín OSobÁček, Novinky sdružení a facebookový profil– viz následující kapitola).

Kancelář OSB v Blanické ul. 22 byla v provozu v návštěvních hodinách (pondělí a čtvrtek 15 – 17:30 hod) a je využívána i k dalším akcím. V roce 2012 navštívilo kancelář 215 osob a z toho 102 zde zaplatilo členské příspěvky.

S ohledem na spoustu čas a energie věnované práci na radnici v minulém roce jsme nuceni přesunout na rok 2013 záměry na revizi a doplnění systému domovních kontaktů, na vytvoření sekce na našem webu pouze pro členy OSB či na generování automatického elektronického zpravodaje k odběru e-mailem.

V roce 2013 zamýšlíme rovněž zvýšit úsilí o příliv „nové krve“ do členské základny i výboru, a to i z cílových skupin mimo nájemníky obecních domů. Záměrem je dosáhnout ještě většího úspěchu v příštích volbách do zastupitelstva obce. To byl i jeden ze závěrů interní on-line ankety pro členy OSB. Nazvali jsme ji podtitulem *ideová konference* a uspořádali v lednu a únoru 2013, několik týdnů před konáním Výroční členské schůze (VČS).

Příprava na letošní VČS probíhala od konce r. 2012. Termín byl stanoven na 20.2.2013. V závěru roku se podařilo vytvořit **Organizační a Jednací řád výboru OSB** a dokončit tak sérii vnitřních předpisů.

4.3 Informování a vnější aktivity

V oblasti vnějších vztahů jsme se věnovali **informování našich členů a příznivců a propagaci činnosti a stanovisek OSB.**

Pro členy a příznivce OSB jsme přinášeli veřejně zcela dostupné informace zejména na našich webových stránkách. **Webové stránky** jsme aktualizovali téměř každý den. Současně byly důležité zprávy vkládány na facebookový profil OSB, který má rovněž početnou skupinu příznivců. Pravidelně sledujeme návštěvnost obou médií. Pod články se nezdídka rozvíjela zajímavá diskuse čtenářů respektujících naše pravidla pro zveřejňování diskusních příspěvků. V roce 2012 jsme vydali 11 čísel **magazínu OSobÁček** dle schváleného harmonogramu (a připravili nový formát a harmonogram na rok 2013). Redakční rada pracovala pod vedením Otty Hoffmanna. Vydali jsme také 9 čísel jednostránkových **Novinek sdružení**, určených i k vyvěšování v domě. Oba výstupy byly distribuovány e-mailem, zveřejňovány na webových stránkách a v omezeném množství v podobě výtisků vyzvednutých v kanceláři OSB v Blanické 22. **Návštěvy kanceláře** v určených hodinách byly dalším prostředkem pro informování našich členů i dalších občanů, kteří žádali zejména o konzultace svých problémů, pokud s nimi neuspěli na radnici.

Výbor sdružení i klub zastupitelů OSB jsou v **kontaktu s médii**, která se věnují komunální problematice. V rámci zajištění propagace a vnějších vztahů jsme připravili během roku 2012 celkem 4 **tiskové zprávy**. Reagovali jsme na rezignaci starosty Palusky v souvislosti s námi dlouhodobě sledovanou kauzou půdních vestaveb (8.3.), dále na zvolení staronové starostky Jany Černochové (26.3.), na změnu ve složení koalice (2.5.) a na naprosto nevyhovující změnu pravidel prodeje domů a bytů (10.9.). Před několika dny jsme se formou tiskové zprávy vyjádřili k odmítnutí koaličního návrhu rozpočtu (6.2.). Právě v souvislosti s uvedenými událostmi na radnici, ale i s naší demonstrací proti přijatým pravidlům prodeje, dostali slovo zástupci OSB v médiích. Významným prostorem pro vyjádření postojů OSB byl článek uveřejněný v Parlamentních listech (leden 2013). Připravujeme též článek pro nově vzniklý informační server Pražský patriot (spuštěn od 1.2.2013).

V **Novinách Prahy 2** se každý měsíc účastníme nově zavedené celostránkové diskuse politických stran působících v zastupitelstvu nad aktuálními tématy. V roce 2012 byly na pořadu následující náměty (v závorce autor příspěvku za OSB): leden – jak sestavit rozpočet (D. Soukupová), únor – ke správním firmám (L. Hronek), březen – o rozpočtu podruhé (M. Jírovec), duben – ke grantům (M. Kmoníček), květen – k transparentnosti radnice (J. Šolc), červen – k nové koalici (M. Jírovec), červenec – k činnosti neziskovek pro mládež (J. Krám-Zárybnická), srpen – k plánům na zklidnění magistrály (M. Macháček), září – k fungování školy Vratislavova (J. Šolc), říjen – podzimní změny v MHD (M. Mazancová, listopad – k prodejním cenám bytů (D. Kůta), prosinec – k novým pravidlům sociálního bydlení (P. Hejna). Autory diskusních příspěvků jsou nejen zastupitelé, ale i členové výboru sdružení nebo členové OSB, pracující v komisích a výborech.

V roce 2012 jsme zorganizovali **demonstraci**, která se konala dne 23.10.2012 na náměstí Míru a byla reakcí na nová, zcela nevyhovující pravidla pro prodej domů a bytů. Naše žlutá barva byla v ten podvečer nepřehlédnutelná, stejně jako některé slogany na transparentech vytvořené v rámci kampaně „**Sousedě, chceš zkritizovat na radnici špínu? Udělej to s nadhledem, vyjádři se v rýmu!**“. Na demonstraci řada účastníků podpořila rovněž petici za zrušení zákazu volného pobíhání psů v Bezručových sadech, viz výše.

V rámci komunikace s jinými subjekty jsme na podzim 2010/2 oslovili **se sadou otázek** týkajících se našich programových témat **kandidáty do senátu** za náš volební obvod. Většina kandidátů se vyjádřila a na webu jsme mohli nezanedbatelně skupině voličů přinést jejich názory.

Spolupráce s jinými občanskými sdruženími byla realizována spíše příležitostně při sledování problematiky prodeje bytů v jiných MČ (Praha 3), protestech proti záměrům na předražené stavby radnic s obchodními centry (Praha 7 a 8), dalších podivných praktikách (Praha 10), při kandidatuře K.Berky v senátních volbách (Praha za svá práva), při sledování problematiky psů ve městě resp. v Praze 2 (Strana psa o.s.).

Sledovali jsme rovněž další činnost organizace Transparency International v oblasti boje proti korupci, tedy i nad rámec kauzy pro nás nejzajímavější – půdní vestavby a vývoj kauzy na základě trestního oznámení této organizace. Dále jsme sledovali zapojování jiných občanských sdružení a organizací usilujících o změny v současném systému s omezenými možnostmi občanů vyjádřit své názory ve volbách (Nadační fond proti korupci) případně se jich účastnit (novela volebního zákona).

5 Organizace

5.1 Výbor

Na výroční členské schůzi 22.2.2012 byl zvolen 13 členný výbor ve složení uvedeném v tabulce. Kandidátka byla připravena předchozím výborem na základě přihlášek, mj. s vůlí k částečné obměně členů výboru. Všichni z osmi zastupitelů za OSB jsou členy výboru. Nový výbor následně zvolil ze svých řad předsedu a místopředsedu sdružení. Funkční období je dle stanov jednoleté (resp. do příští VČS). Na období 2012 byli v těchto rolích zvoleni Martin Jírovec (předseda, po Danu Richterovi) a Daniel Kůta (místopředseda), dále též Otto Hoffmann (nově tajemník, vedoucí kanceláře OSB).

Členové výboru zajišťovali kromě činnosti na radnici (ZMČ, komise, výbory) zejména záležitosti související s vnitřním chodem sdružení, např. evidence členů, redakce výstupů (OSoBáček, Novinky sdružení, web, Facebook), i propagaci, monitoring médií, provoz kanceláře, technickou správu webu aj. Roli hospodářky sdružení nadále zastávala Michaela Jírovcová, přestože uvolnila své místo ve výboru novým členům. Všichni členové výboru (i poradci) vykonávali úlohu domovního kontaktu.

Výbor zajišťoval činnosti vztahující se ke specifickým tématům v užších pracovních skupinách (PS), jejichž dalšími členy mohou být i poradci, zástupci v komisích a výborech na radnici nebo další aktivní členové sdružení. Zvláštní pracovní skupinou působící dlouhodobě je redakční rada časopisu OSoBáček.

5.2 Poradci, klub zastupitelů, zástupci v poradních orgánech MČ

Výbor úzce spolupracoval s poradci, kterými jsou členové sdružení a zpravidla bývalí členové výboru. Poradci se účastnili jednání výboru a e-mailové komunikace. Přispívali svými podněty a názory vyjádřenými v diskusi.

Práci na radnici se věnoval především klub zastupitelů OSB. Předsedou klubu byl do XII/2012 Petr Hejna. Po jeho rezignaci je pověřen vedením klubu místopředseda Jaroslav Šolc. Volba nového předsedy klubu proběhne po VČS. Klub se schází zejména před jednáním zastupitelstva k projednání postupu a stanovisek k bodům programu ZMČ a podkladovým materiálům. Součinnost s výborem OSB byla zajištěna právě členstvím všech osmi zastupitelů ve výboru.

Klub zastupitelů zajišťoval komunikaci se všemi zástupci OSB v komisích rady a výborech zastupitelstva MČ (tzv. „komisaři“). Schůzka všech zástupců se konala v lednu 2013 za účelem zhodnocení činnosti za rok 2012 a plánu dalších kroků.

Seznam členů výboru OSB je uveden v úvodu této zprávy, přehledy zástupců v komisích a výborech orgánů MČ a poradců výboru jsou uvedeny v přílohách této zprávy.

5.3 Členská základna

Členská základna sdružení se co do počtu stabilizovala. V roce 2012 jsme získali 27 nových členů. Celkový počet členů k 31.12.2012 po odečtení zemřelých a vystoupivších členů ze sdružení (převážně z důvodu odstěhování z Prahy 2) je 1027. Stav a vývoj členské základny je uveden v následující tabulce.

Stav a vývoj členské základny (údaje k 31.12.)

Rok	Počet členů celkem	Přírůstek nových členů	Úbytek ukončeno / zemřelí
2008	722	722	
2009	921	206	0 / 7
2010	975	66	12 / 0
2011	1004	30	0 / 1
2012	1027	27	3/1

Z uvedeného počtu členů však značná část nesplnila svou členskou povinnost a nezaplatila dosud členské příspěvky (viz následující kapitola 6 Hospodaření). Zřejmě i díky nedostatečnému urgování a komunikaci, což je jedna z věcí, na niž se chceme zaměřit v průběhu roku 2013. Stejně tak na revizi kontaktních údajů a systému domovních kontaktů. Nezaplacení příspěvků (ani po urgenci) může být podle Stanov důvodem k ukončení členství.

6 Hospodaření

Hospodaření OSB vycházelo ze schváleného rozpočtu. V roce 2012 činily výdaje 46 966 Kč a příjmy 74 175 Kč. Vynakládání prostředků bylo hospodárné a výdaje byly maximálně omezeny, a to i v oblasti propagace. Nejvyšší položku tvořily náklady na provoz kanceláře. Nakonec jsme vstoupili do roku 2013 se zůstatkem 34 480,- Kč. I přes tento příznivý výsledek v důsledku omezení výdajů lze konstatovat, že rezervy pro předvolební kampaň, která nás čeká v příštím roce, nejsou vytvářeny v plánovaném rozsahu a že přetrvávají problémy v kázni k úhradě příspěvků u značného množství členů.

Přehled příjmů a výdajů OS k 31.12.2012

Zůstatek k 31.12.2011:			11 171,25
VÝDAJE k 31.12.2012	ks	cena/ks	Celkem
vývěsní štít	1	10 032,00	10 032,00
pronájem posluchárny	1	3 000,00	3 000,00
doplatek za kancelář - teplo	1	3 799,00	3 799,00
Nájem kanceláře			
leden - květen	5	1 550,00	7 750,00
červen - srpen	3	1 700,00	5 100,00
září - prosinec	4	1 675,00	6 700,00
bankovní poplatky	1	547,00	547,00
kancelářské potřeby	1	4 038,00	4 038,00
zálohy na elektřinu	4	1 500,00	6 000,00
VÝDAJE CELKEM			46 966,00
PŘÍJMY do 31.12.2012	počet	Výše příspěvku	Celkem
Příspěvky			74 175,00
Raiffeisenbank			20 950,00
Fio banka			5 505,00
pokladna			47 720,00
PŘÍJMY CELKEM			74 175,00
Zůstatek k 31.12.2012:			34 480,25

K 30.11.2012	Kč
stav účtu Fio	16 855,00
stav účtu RB	1 422,00
stav pokladny	20 103,00
	38 380,00

Nájem kanceláře	
Pravidelné platby (trvalé příkazy)	Kč
nájem měsíčně	1 675,00
záloha na elektřinu čtvrtletně	1 500,00
pojištění kanceláře ročně	1 000,00
internet do prosince	350,00

7 Závěr

Zpráva o činnosti je zpracována za kalendářní rok 2012 s dílčím přesahem do konce ledna 2013 (příprava na VČS v únoru). Lze konstatovat, že záměry schválené výroční členskou schůzí 22.2.2012 byly splněny. Činnost OSB na radnici, v ZMČ a komisích či výborech orgánů MČ je i z pozice opozičního subjektu výrazným prosazováním hlasu občanů.

Prodej domů a bytů byl nastartován, avšak realizace se neúměrně protahuje. Nájemné není drasticky zvyšováno, alespoň těm, kteří v termínu podepsali dodatek k nájemní smlouvě o tzv. férovém nájemném. Nedostatky v transparentnosti a veřejné diskusi k důležitým rozhodnutím radnice jsou tvrdě kritizovány. Výrazným úspěchem roku 2012 ve slibovaném „vymetání špíny na radnici“ je to, že bývalý starosta Jiří Paluska je obžalován ze zneužití pravomoci a porušování povinnosti při správě cizího majetku a že byl učiněn konec podivným praktikám ve spolupráce radnice a dodavatele tepla a teplé vody pro obecní domy - firmy PM Partners.

Pokračovali jsme činnosti kanceláře OSB v Blanické 22, v intenzivním zveřejňování informací na nových webových stránkách sdružení, ve vydávání magazínu OSoBáček i Novinek sdružení. Získali jsme podněty k další činnosti a rozvoje sdružení formou ankety pro členy na našich webových stránkách. Zajišťujeme propagaci sdružení i našich programových cílů.

To vše se daří jen díky úsilí skupiny aktivních členů i důvěře a podpoře od celé členské základny. Máme v plánu pokračovat, otevřít se novým tvářím i myšlenkám a nadále plnit svůj dlouhodobý program i heslo, s nímž jsme šli do voleb: Strany nechte v parlamentu - obec patří občanům!

Informace o činnosti OSB v roce 2012 byla projednána a schválena na výroční členské schůzi dne 20.2.2013.

Zpracoval Výbor OSB

únor 2013

Příloha č. 1

Přehled zástupců OSB ve výborech ZMČ a komisích RMČ

Stav k 31.1.2013

Příjmení Jméno	Pozn.	Výbor ZMČ	Komise RMČ
Boudová Lea			Bytová (BK)
Dušková Dana			Sociální (SK)
Hejna Petr	Z, V		Bytová komise (BK))
Hoffmann Otto	Z, V		Vzdělávání a výchovy (KVV), Redakční rada NP 2 (RR)
Jírovec Martin	Z, V	Finanční (FV) – předseda	<i>Rozvoje (KR) – nahrazen J.Pospíšilovou</i>
Kačírková Hana			Rozvoje (KR)
Kmoníček Miloš	P		Kulturní (KUK)
Komárek Vlastislav		Finanční (FV) – nastoupil za Z.Tairovu	
Kostka Rodomil			Sociální (SK)
Kůta Daniel	Z, V	Majetkový (MV)	Finanční (FK)
Macháček Michal	V		Dopravní (DK)
<i>Marcel Karel</i>			<i>Majetková (MK) – avizoval odstoupení</i>
Mazancová Michaela	Z, V	Majetkový (MV)	
Pinto Karim	V	Kontrolní (KV)	Bezpečnostní (BezK)
Plánka Václav	V		Kulturní (KUK)
Pokrupa Antonín	P		Bezpečnostní (BezK), Informatiky (KI)
Pospíšilová Jana	Z, V	Kontrolní (KV), Majetkový (MV)	Majetková (MK), Rozvoje (KR) – náhrada za M.Jírovce
Richter Dan	Z, V	Finanční (FV), Majetkový (MV)	
<i>Soukupová Dana</i>			<i>Finanční (FK) - odstoupila</i>
Škvor Jaroslav			Dopravní (DK)
Šolc Jaroslav	Z, V		Informatiky (KI), Životního prostředí (KŽP)
<i>Tairova Zuzana</i>		<i>Finanční (FV) - odstoupila</i>	
Tichý Viktor	V	Kontrolní (KV)	Životního prostředí (KŽP)
Zárybnická Jana	P		Vzdělávání a výchovy (KVV)

Pozn.: Jména uvedena bez titulů. Z= zastupitel/ka za OSB, V= člen/ka výboru OSB, P = poradce výboru OSB

Příloha č. 2

Seznam poradců výboru OSB

Stav k 31.1.2013

Příjmení Jméno	Tematická oblast
Collins Štěpánka	Management
David René	Všeobecné poradenství
Hronek Luboš	Správa majeku
Jírovcová Michaela	Hospodářka
Kmoníček Miloš	Kultura (člen KUK)
Králíček Zdeněk	Všeobecné poradenství, PR
Malík Jan	Technická správa webu OSB
Pokrupa Antonín	Bezpečnost (člen BEZK, KI)
Vladimír Hyský	Právní problematika (pozn. od XII/2012)
Zárybnická Jana	Vzdělávání a výchova (členka KVV)

Pozn.: Jména uvedena bez titulů.