

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci, dostává se k Vám nové vydání bulletinu OSB. Je určen zejména těm z Vás, kteří nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělte to pro své sousedy Vy!

### **Hrozba pozastavení prodeje obecních domů a bytů zažehnána – prozatím**

Zastupitelé MČ Praha 2 na svém 3. mimořádném zasedání dne 18. března rozhodli o pokračování prodeje bytového fondu v případech, pro něž byly společnosti MUROM předány podklady. Důvodem k projednávání byla skutečnost, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže zahájil správní řízení jak pro celou rámcovou smlouvu, tak pro dílčí zakázku na skupinu 23 domů označovaných jako balíček č. 5, kterou napadl neúspěšný uchazeč, druhý v pořadí (Real spektrum). Zastupitelé OSB návrh připravený koalici podpořili. Pozastavení po letech pracně rozhýbaného procesu prodeje by mohlo přinést riziko převyšující riziko případné pokuty od ÚOHS za nedokonalosti v zadávacím řízení. Advokátní kancelář, která řízení připravovala, vyslovila přesvědčení, že postup obhájí. Hlasování o pokračování prodeje se zdrželi z přítomných zastupitelů pouze tři (nezávislý za SZ M. Uhl, za SZ K. Jechová a za ČSSD J. Pech). Podle radnice je do června na administraci prodeje práce dost. Do té doby by ÚOHS mohl vydat nějaké rozhodnutí. V každém případě budeme trvat na tom, aby červnové ZMČ opět projednalo pokračování prodeje zbývajících domů, tedy včetně balíčku č. 5.

### **Prodej pozemků pod dříve prodanými domy – nové otazníky a postupy**

Nový občanský zákoník zavádí sjednocení pozemku a na něm stojící stavby z pohledu vlastnictví. Tuto situaci musí Praha 2, ale i další MČ, řešit pro domy, které byly v dřívější privatizaci prodávány bez pozemku a město preferovalo uzavření nájemní smlouvy na 99 let za symbolickou cenu. Zatím bylo k řešení v první vlně vytipováno 47 pozemků (pozemek opravdu jen pod domem). Pro většinu z nich jsou zpracovány znalecké posudky zohledňující „obsazenost“ pozemku. Několik družstev (resp. SVJ) již projevilo zájem. Nicméně, předpokládáme, že pro mnoho dalších budou podmínky nabízené ze strany MČ nedostupné. Za OSB tento problém bedlivě sledujeme. Díky našemu podnětu z ledna je seznam domů z první vlny zveřejněn. Na březnovém jednání majetkového výboru jsme navrhli uplatnit zdůvodněnou motivační slevu 10%, tedy stejnou jako je uplatňována nyní při prodeji po družstvech a navrhli, aby další úpravy pravidel schvalovalo ZMČ, nejen Rada.

### **Krok k větší otevřenosti radnice – nová komise a témata z podnětu OSB**

OSB dlouhodobě prosazuje zvýšení otevřenosti radnice a zapojení občanů do správy obce. Nejen prostřednictvím zastupitelů. Po loňském úspěchu, kdy z našeho podnětu byla zavedena možnost interpelací občanů na jednání ZMČ, jsme přinesli další podněty. Týkají se především zveřejňování informací na webových stránkách MČ a dalších úprav jednacích řádů komisí a výborů. Dlouhodobé úsilí začíná v předvolebním roce přinášet úspěchy. Prvním krokem je zřízení nové komise pro informační služby a transparentnost (na základě předchozí komise informatiky). Na jednání 17. března tato komise projednala sadu podnětů OSB. Je reálná naděje, že alespoň některé z nich se do podzimních voleb stanou skutečností.

### **Přijďte na jednání ZMČ 7. dubna !**

Co zajímavého bude na programu? Pro občany již obvyklá možnost přednést interpelaci. Ale také další prodeje, granty a dotace, řešení náhrady škody 300 tis Kč apod. Věříme, že dojde i na náš podnět ke změně pravidel prodeje domů v otázce vyloučení zastupitelů.