

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci, dostává se k Vám nové vydání bulletinu OSB. Je určen zejména těm z Vás, kteří nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělejte to pro své sousedy Vy!

### **Schválena úprava pravidel sociální bytové politiky**

Rada MČ v červenci schválila úpravu Pravidel sociální bytové politiky pocházejících z roku 2012. Návrh po konzultacích předložila místostarostka Mazancová. Byly využity poznatky z praxe i snaha o zjednodušení administrativy a zvýšení dostupnosti. Nadále je uplatňován princip tzv. základního nájemného, z něhož jsou odvozeny slevy v závislosti na výši příjmů a podporované cílové sociální skupině (senioři, zdravotně postižení, mladé rodiny, sociálně potřební). Novinky jsou ve všech skupinách. Například senioři nad 85 let nebudou muset dokládat příjmy, na podporu dosáhnou i zdravotně postižení s průkazem ZTP (dosud jen ZTP/P), sociálně potřební budou mít možnost požádat o prodloužení nájmu, mladým rodinám se sice snížila věková hranice pro vstup do systému na 30 let, zato budou moci lépe dosáhnout na účast v aukcích o nájem. Změn je více, pro podrobnosti navštivte web MČ nebo OSB.

### **Řešíme komplikace v oblasti prodeje bytů**

Kdo sledujete problematiku prodeje bytů navazující na prodeje domů družstvům, jistě víte, že na květnovém ZMČ se situace zkomplikovala a body k prodeji byly staženy. Byli jsme vedeni snahou nejprve vysvětlit dotazy vznesené v diskusi a rozptýlit pochybnosti zastupitelů tak, abychom předešli neschválení prodejů díky nedostatečnému počtu hlasů. V současné době intenzivně pracujeme na vyřešení této situace. Soustředíme stanoviska dodavatelů i dalších odborníků. Chtěli bychom ujistit nejen dotčené nájemníky, zcela pochopitelně rozrušené a napjaté, že nechystáme žádné změny pravidel a podmínek prodeje a děláme vše pro to, aby na jednání ZMČ v září došlo k pokračování procesu prodeje. Ostatně, dosud bylo schváleno 217 bytových jednotek a dalších zhruba 170 je v pokročilém stádiu příprav. Bohužel, změnu legislativy pro daň z nabytí nemovitosti a termín platnosti nového zákona ovlivnit nemůžeme.

### **Aukce volných bytů k prodeji konečně odstartuje**

Na skutečnost, že MČ má ve správě velké množství volných bytů jsme upozorňovali ještě jako opozice. Záměr prodat je v aukcích se dostal i do programového prohlášení po volbách 2014. V prvním pololetí t.r. byla připravena pravidla a bylo vybráno prvních osm bytů k prodeji. Nyní se konečně hýbou ledy, aukce je vyhlášena, jsou stanoveny termíny prohlídek a vlastní aukce se uskuteční 11. září. Podrobnosti naleznou zájemci na webu MČ. Budeme podporovat brzké vyhlášení dalších bytů do prodeje formou aukce.

### **Výbor spolku OSB se činí a hledá i nové tváře do poradních orgánů**

Výbor spolku zvolený na výroční schůzi v únoru se činí v plnění programu na letošní rok. Nenecháváme si zkazit náladu ani některými komplikacemi, jako např. žalobou na neplatnost volby nového výboru ze strany neúspěšného uchazeče. Činíme se nejen v práci na radnici v součinnosti s klubem zastupitelů OSB, kdy kromě výše uvedeného sledujeme i postup transformace správy majetku (naši radní působí jako členové valné hromady, Dan Kůta byl schválen do dozorčí rady, nezapomínáme na témata domovníků a zpětné vazby od nájemníků). Navrhli jsme nové zástupce do školských rad, ale stále hledáme další. Obměňujeme další zástupce v komisích Rady a výborech zastupitelstva. Máte-li zájem, napište! Činíme kroky v přípravě založení politického hnutí OSB (návrh stanov), zlepšení práce našich domovních kontaktů, v získání podnětů od našich stávajících členů (děkujeme všem, kteří uhradili včas členskou poplatky), ale i v oslovení nových zájemců o členství.

### **Přejeme Vám hezké léto a vydařenou dovolenou!**

*Připomínáme, že kancelář OSB je o prázdninách uzavřena, výbor pracuje on-line. K obvyklému režimu se vrátíme v září. Spolu s Vámi a s obnovenou energií.*

Výbor a zastupitelé OSB