

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci, dostává se k Vám nové vydání bulletinu OSB. Je určen zejména těm z Vás, kteří nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělejte to pro své sousedy Vy!

Nový výbor OSB zvolil své vedení a poradce

Výbor OSB zvolený na výroční členské schůzi 17. 2. 2016 zahájil svoji činnost. Stejně jako v minulých letech nejprve zvolil ze svého středu předsedu a další volené zástupce spolku na rok 2016. Byli zvoleni stejní lidé, jako vloni. Předsedou se stal opět Martin Jírovec, místopředsedou Michal Macháček, vedoucím kanceláře Otto Hoffmann a auditorkou Jana Pospíšilová. Za poradce výboru byli na základě přihlášek pro letošní rok schváleni Soňa Toumová, Lenka Maršalová, Jan Malík, Luboš Hronek a Štěpánka Collins. První dvě jmenované jsou naši čerstvou aktivní posilou, další tři byli v minulosti členy výboru. Dále můžeme s potěšením konstatovat, že od počátku roku podalo přihlášku do našeho spolku 5 nových členů. Vítejte!

Co schválilo březnové zastupitelstvo? Rozpočet, založení obchodní společnosti i další prodeje

Zastupitelstvo schválilo rozpočet na rok 2016 a plán zdaňované činnosti, do něhož spadá i správa domů a bytů. Výdaje činí 520 mil. Kč, zhruba o 12% více než v loňském roce. Navýšené peníze půjdou do školství, opravy budovy úřadu, některé agendy (přestupky), ale také do údržby domů a bytů, které zůstanou ve správě MČ. Zájemci naleznou podrobné informace na webu MČ.

Z pohledu obecních nájemníků byl významný i souhlas k založení nové obchodní společnosti „Správa nemovitostí Praha 2, a.s.“. Ta bude postupně přejímat funkci současných správních firem a zahájí plnou činnost v příštím roce. Na rozdíl od rozpočtu, kdy opozice sehrála svoji kriticky odmítavou roli, založení společnosti schválili zastupitelé téměř všech klubů. Předcházel však více než půlrok diskusí a ujasňování, kdy jsme i za OSB uplatnili řadu podnětů – např. správa musí být levnější a účinnější než dosud, bude zlepšena komunikace s nájemníky, budou zřízeny role domovních kontaktů, MČ bude stoprocentním vlastníkem společnosti, na společnost se budou vztahovat zákony o přístupu k informacím, o veřejných zakázkách, v dozorčí radě bude zastoupena opozice apod.

Zastupitelstvo schválilo také další várku bytových jednotek k prodeji, celkem v osmi domech.

Prodej domů z 5. balíčku znovu na trati

Po dlouhých letech tahačích s ÚOHS, který na podzim rozhodl o zrušení příslušné dílčí zakázky, byla připravena a radou MČ schválena zakázka na dodavatele služeb v souvislosti s prodejem části bytového fondu zahrnujícího domy z 5. balíčku a další domy zařazené na seznam k prodeji. Rozhodnutí rady předcházely diskuse o některých domech, u nichž byl řešen způsob prodeje (nutné rozhodnutí zastupitelstva) nebo jiné okolnosti (předchozí investice). Konečný seznam zahrnuje 23 domů, z toho 15 k prodeji po bytových jednotkách. Zadání zakázky obsahuje i opci, která může být uplatněna na další domy zařazené na seznam k prodeji. Po letech nejistoty, zda vůbec a kdy dojde k naplnění dřívějších záměrů, se tímto otevírá nájemníkům z domů 5. balíčku nový nadějný start.

Krásné Velikonoce!

Nadcházející Velikonoční svátky jsou jistě příležitostí nejen k odpočinku a uvítání jara v duchu zavedených tradic, ale i k zamyšlení nad důležitými věcmi v našich životech. Mezi ně patří klid a mír v duši, zdraví, láska k bližním a hlavně spokojená a šťastná rodina. Přejeme Vám, ať se Vám to vše o Velikonocích podaří co nejlépe!

Připomínáme: Kancelář OSB je vždy otevřena každý lichý čtvrtek od 15.00 do 17.30 hod. Upozorňujeme na povinnost uhradit členské příspěvky za rok 2016 do konce března. Noví zájemci o členství mohou v kanceláři podat přihlášku, kterou se dále bude zabývat výbor. Přihlášku i důležité informace k naší činnosti naleznete na webových stránkách www.osb-praha2.cz. Těšíme se na Vás, na Vaše nové podněty i na spolupráci při jejich realizaci!

Výbor a zastupitelé OSB