

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci, dostává se k Vám nové vydání bulletin OSB. Je určen zejména těm z Vás, kteří nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělejte to pro své sousedy Vy!

Prodej domů a bytů – prodej po bytech odstartován

Zastupitelstvo MČ dne 14. 9. odstartovalo prodej domů po bytových jednotkách, který v byl v návaznosti na předchozí prodeje domů družstvům připravován od počátku letošního roku. V červnu byly příslušné body staženy z projednávání ZMČ s cílem znovu odpovědně přezkoumat nastavené podmínky prodeje, zejména s ohledem na plnění cílů samosprávy při stanovení odchylky od ceny v místě a čase obvyklé. Koaliční strany dospěly k rozhodnutí a místostarostka Mazancová mohla zastupitelům předložit ke schválení dílčí úpravu pravidel a první skupinu bytů k prodeji v 11 domech, jejichž oprávnění nájemníci akceptovali nabídku městské části. Pokračujeme tak v plnění programu OSB!

ZMČ na tomtéž zasedání schválilo rovněž zařazení domu Trojická 1 na seznam domů určených k prodeji. Spolu s domem Šubertova 6, schváleným k prodeji v roce 2014, je tak druhým domem zařazeným k prodeji poté, co původní překážky pro zařazení pominuly.

Vlekoucí se problém domů v tzv. balíčku č. 5, jehož prodej byl pozastaven antimonopolním úřadem, je nadále předmětem jednání na radnici. Jejich cílem je nalézt vhodný způsob realizace prodeje. Přestože trpělivost nájemníků je napínána již dlouho, prosíme, vydržte.

Bytová politika – rozumné řešení přechodu nájmu a základního nájemného

Neřešíme pouze prodej. V oblasti bytové politiky jsme již před létem dosáhli úspěchu v úpravě pravidel bytové politiky. Při přechodu nájmu je v letošním roce uplatňováno základní nájemné ve výši 120 Kč/m². Tedy nikoliv sazba 150 Kč hrozící těm, kteří využili zákonnou možnost zachování původních podmínek po dobu 2 let. Zároveň jsme zahájili práce na stanovení odstupňované výše základního nájemného podle lokality. Snažíme se změnit dříve přijatou jednotnou sazbu pro celé území MČ tak, aby např. v Nuslích platila nižší sazba než v atraktivní části Vinohrad. Tzv. férové nájemné pro ty, kteří v roce 2012 podepsali dodatek k nájemním smlouvám, samozřejmě zůstává v platnosti. Případné uplatnění inflační doložky bude předmětem dohadování do konce letošního roku.

Rozpočet na rok 2016 a diskuse k využití výnosů z prodeje

Přípravy rozpočtu na rok 2016 jsou v plném proudu. V této souvislosti byla znovu otevřena diskuse, jak nejlépe naložit s výnosy z prodeje domů. OSB po mnoho let zastává názor, že prioritou je dát do pořádku zbývající domovní fond, jehož údržba je spjata dlouhodobě s překážkami v podobě nedostatku financí a efektivní a kvalitní správy. Nebráníme se ani jiným investicím do veřejného prostoru, včetně okolí domů, vnitrobloků, zeleně apod., pokud nebudou megalomanské a nebudou řešit to, co má financovat hl. m. Praha. Podstatnou část výnosů je ale třeba zachovat a dlouhodobě zhodnocovat prostřednictvím bezpečných finančních produktů. První krok tímto směrem již schválilo ZMČ dne 14. 9. Zastupitelstvo rovněž schválilo záměr hledat nové možnosti správy majetku, včetně obchodní společnosti ve vlastnictví MČ. V diskusích k tomuto tématu připomínáme též možnost zavedení institutu domovníků.

Kde se můžeme potkat? Vinobraní 25.-26.9., Psí den 7.10.

Tradiční, již osmnácté oslavy vína v Praze 2 proběhnou již tento týden. V pátek na nám. Míru od 14 do 20 hod. a hlavně v sobotu Grébovce od 14 do 22 hod. Přijďte spolu s námi ochutnat burčák, víno a užít doprovodný kulturní a zábavní program.

Další možnost k setkání, zejména pro pejskaře a jejich miláčky, nabízí již druhý ročník akce Psí den na nám. Míru. Ve středu 7. 10. od 15:45 do 19h se můžete přijít poradit s odborníky a podívat se na psí práci i zábavu (agility, obedience, asistenční a záchranářští psi, výchovná a veterinární poradna aj.).

Výbor a zastupitelé OSB