

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci OS Občané za spokojené bydlení, dostává se k Vám nové vydání bulletinu OS. Je určen zejména těm z Vás, kdo nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělejte to pro své sousedy Vy!

## **Odhady na byty – soukromé posudky**

Děkujeme Vám všem, kteří jste reagovali na naši výzvu a nechali si zpracovat posudky na svůj byt a poskytli jste nám je. Dne 21. 6. jsme 4 získané odhady předali k rozeslání členům Majetkového výboru zastupitelstva a Pracovní skupiny pro prodej Rady MČ s důrazem na to, že znalci v nich obsazenost bytů a břemeno nájemní smlouvy na dobu neurčitou zohlednili. Získali jsme rovněž vyjádření náměstka primátora hl.m. Prahy Mgr. Kabického, který dne 12. 6. t.r. uvedl: „*při stanovení ceny obvyklé dle zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, je zohledněn nejen stavebně technický stav nemovitosti, ale i režim pronájmu bytů za regulované nájemné. Byty proto budou oceňovány jako pronajaté, nikoli volné*“. Vyjádření se týká prodeje bytů ve vlastnictví samotného Magistrátu hl. m. Prahy.

Cenová hladina získaných soukromých posudků se liší od posudků radničních, a to podstatným způsobem. Pro názornost uvádíme údaje v tabulce.

Adresa	výměra	Cena za byt	Kč/m2 před slevou	Kč/m2 po slevě 35%
Dittrichova 13	159,95	2 200 980	13 760	8 944
Bělehradská 120	85,72	2 500 000	29 165	18 957
Mánesova 3	152,67	3 043 390	19 934	12 957
Tyršova 13	89,79	2 400 000	26 729	17 374

Prodejní cena bude na základě nových skutečností předmětem dalších jednání.

## **Výběrové řízení na realizátora prodeje obecního majetku**

Jak jsme byli informováni, chybou v systému Ministerstva pro místní rozvoj došlo k situaci, kdy MČ Praha 2 byla nucena vypsát výběrové řízení nové, a tak mohlo dojít opět ke zdržení prodeje. Byli jsme ujištěni, že k posunu termínu odhadů nedojde a nebo jen v minimální míře. První posudky se očekávají koncem roku 2012, spíše začátkem r. 2013. Stejný harmonogram byl uvažován i v situaci, kdy by se nové VŘ nemuselo vypisovat.

## **Zapůjčení elektromobilu Centru sociálních služeb v Praze 2**

Podářilo se nám vyjednat tříměsíční zapůjčení elektromobilu pro CSS Praha 2, a to díky vstřícnosti společnosti ČEZ. K předání automobilu by mělo dojít v polovině července.

Příjemně prožité dovolené a dětem krásné a bezstarostné prázdniny přeje  
výbor OSB