

Vážení spoluobčané, vážení členové a příznivci OS Občané za spokojené bydlení, dostává se k Vám nové vydání bulletinu OS. Je určen zejména těm z Vás, kdo nemají možnost získávat informace z našich internetových stránek. Pokud není u Vás v domě vyvěšen, prosíme, udělejte to pro své sousedy Vy!

Odhady domů

Se zpožděním zhruba jednoho měsíce nám byly začátkem ledna doručeny pilotní odhady domů a bytů, které byly zadány na naše urgence začátkem listopadu a byly hotovy již v prvním prosincovém týdnu. Důvod zpoždění předání se ukázal být zřejmý. Odhadce, přesně dle litery zákona, započítal do výše odhadu též koeficient obsazenosti, což vyvolalo především u TOP09 obrovský údiv. Prodejní cena by se takto nyní po uplatnění max. slev (5%+30%) mohla pohybovat od 15 tis. Kč/m² u nejhorších bytů po cca 20 tis. Kč/m² u těch kvalitních. Snaha tento vývoj zvrátit a jít tak proti schváleným pravidlům prodeje je nasnadě. Bojovat proti politickému zadání odhadů je nyní pro nás prvořadé!

Změna nájemného od 1.července

Rada MČ Praha 2 na mimořádném zasedání 25. ledna rozhodla o změně nájemného od 1. července 2012. Tzv. férové nájemné bude vyšší cca o 5-10Kč/m², u hlukově zatížených oblastí a bytů se sníženou kvalitou bude nájemné nižší o cca o 10 Kč/m² ze zvýšené částky. Toto nájemné bude ale platit pouze pro ty, co podepíší dodatek k nájemní smlouvě, který bude obsahovat inflační doložku. U seniorů zůstane nájem v dosavadní výši. Pro ty, kteří nepodepíší na správné firmě dodatek nájemní smlouvy, se nájemné zvýší na maximální výši, tj. 115-144 Kč/m podle oblasti a kvality bytu.

Připravujeme IV. výroční členskou schůzi – 22. února 2012

Výbor OSB o.s. připravuje výroční členskou schůzi. Bude se konat ve středu 22. února 2012 od 17:00 hodin na ČVUT v Zengerově posluchárně, Karlovo nám. 13.

Kromě výroční zprávy o činnosti, finanční situaci a volby nového výboru se budeme věnovat i otázkám privatizace, nájemného a dalším tématům. Informace o výroční členské schůzi najdete též v připravovaném mimořádném čísle OSoBáčku. Nenechte si ujít možnost klást dotazy našim osmi zastupitelům.

Těšíme se na Vás!

Členské poplatky

Výbor OSB navrhuje stanovit novou výši poplatků 300 Kč/ročně a 50Kč/ročně pro seniory a studenty. Z poplatků jsou hrazeny především náklady na činnost sdružení a provoz kanceláře. Poplatky budete moci zaplatit na výroční členské schůzi.