

Hoboulet

04/2013

Časopis o životě na Sedmičce

Zdarma, vydává
MČ Praha 7



Privatizace bytů v Praze 7

Jarní pozvánky pro celou rodinu

Profil: Lucie Červinková

Rozvoz a donášková služba

PRAHA

7



ZA DVACET LET BYLO V PRAZE 7 ZPRIVATIZOVÁNO 8 300 DOMÁCNOSTÍ

» Praha 7 se nachází v cílové rovině privatizace bytového fondu. Sedmé městské části se podařilo dokončit podstatnou část dlouhodobého procesu, který byl zahájen již počátkem 90. let. Završením privatizace Praha 7 naplní jeden ze stěžejních závazků vůči svým občanům v polistopadové éře.

Městská část Praha 7 se již v polovině 90. let rozhodla převést do soukromého vlastnictví drtivou většinu domů, které jí byly svěřeny do majetkové správy. Jednou z hlavních příčin tohoto kroku byly vysoké nároky na správu bytových domů, které se pro městskou část s ohledem na rostoucí náklady péče o zanedbaný bytový fond a nízké příjmy z regulovaného nájemného stávaly neúnosnými. Dalším podstatným důvodem byl také špatný přehled o větším počtu spravovaných domů, který výrazně komplikoval snahu radnice o účinný boj s neplátiči, černými nájemci či problémy spojenými s výměnami bytů.

Privatizace v Praze 7 byla zahájena v roce 1994. V počáteční fázi probíhaly privatizační cykly po celých domech,

kteřé byly odprodávány právnícké osobě složené z oprávněných nájemců. V celkem šesti vlnách od roku 1994 do roku 2006 bylo zprivatizováno 252 domů. Občané Prahy 7 v této fázi získali do osobního vlastnictví 5 545 bytových jednotek.

Do roku 2000 se privatizace bytových domů řídila pravidly stanovenými Magistrátem hl. m. Prahy. V roce 2000 byly Zastupitelstvem MČ Praha 7 schváleny Zásady při prodeji bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených MČ Praha 7. V roce 2001 byla na základě změn některých právních předpisů, zejména nového statutu hl. m. Prahy, a s přihlédnutím k připomínkám a podnětům občanů schválena nová Pravidla postupu při

**V celkem šesti
vlnách od roku 1994
do roku 2006 bylo
zprivatizováno
252 domů.**

prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených MČ Praha 7. Pro tato Pravidla hlasovalo 26 z přítomných 30 zastupitelů za ODS, ČSSD, Unii svobody, KSČM a koalici KDU-ČSL a DEU. Čtyři zastupitelé se zdrželi hlasování.

V roce 2002 zahájila MČ Praha 7 privatizaci po bytových jednotkách.

Důvodem tohoto kroku byla skutečnost, že Praha 7 nemohla některé domy prodat v celku, např. kvůli nebytovým prostorům, krytům a skladům civilní ochrany, zdravotnickým a školním zařízením apod. Do této fáze privatizace bylo zařazeno 147 bytových domů. Dle schválených Pravidel bylo do soukromého vlastnictví převedeno 2 654 bytových jednotek.

V roce 2003 byla zpracována právně-ekonomická analýza nakládání s majetkem, zejména v oblasti bytového fondu. S ohledem na snahu sedmé městské části o zachování stejných cenových podmínek pro všechny privatizující občany se zastupitelstvo usneslo na zmrazení cen privatizovaných bytů. V praxi to znamenalo, že veškeré bytové domy a bytové jednotky byly nadále privatizovány za ceny, které vycházely z oceňovacích vyhlášek platných do konce roku 2002. Průměrná cena privatizovaných bytů se dle znaleckých posudků pohybovala od 3 500 do 7 500 Kč/m² s možností uplatnění 30% slevy při jednorázové platbě. Pro toto opatření hlasovalo všech 31 přítomných zastupitelů za ODS, ČSSD, Demokrata Jana Kasla, Sdružení nezávislých, KSČM a US-DEU.

V roce 2009 byly schváleny Zásady postupu při převodu vlastnictví jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených do správy městské části Praha 7. K tomuto kroku zastupitelstvo přistoupilo s ohledem na skutečnost, že v domech, které byly určeny k privatizaci, v mnoha

případech zůstaly bytové jednotky, jež nebyly v minulosti privatizovány. Důvodem mohlo být např. odmítnutí závazné nabídky oprávněným nájemcem, vypršení termínu pro přijetí závazné nabídky, úmrtí oprávněného nájemce, nesplnění podmínek převodu bytové jednotky do vlastnictví aj. Praha 7 se rozhodla dát oprávněným nájemcům těchto bytových jednotek další možnost byty zprivatizovat. V této fázi bylo do soukromého vlastnictví do konce roku 2012

převedeno 96 bytových jednotek. Dle schválených zásad byla u těchto bytů stanovena jednotná cena 16 000 Kč/m². Zásady byly v roce 2009 schváleny všemi 23 přítomnými zastupiteli za ODS, ČSSD, Stranu zelených, Evropské demokracie a KSČM.

Téměř všem oprávněným nájemcům již byly zaslány závazné nabídky. MČ Praha 7 tak jako jedna z prvních městských částí dokončuje privatizaci bytů na svém území.

PRIVATIZACE V PRAZE 7 V ČÍSLECH

V letech 1994–2012 bylo do soukromého vlastnictví převedeno celkem 8 295 bytových jednotek.

Bytové domy (252 domů = 5 545 bytových jednotek)

období	počet domů	etapa privatizace
1994–2001	119 domů	I.–IV. etapa privatizace
2002–2005	57 domů	V. etapa privatizace
2002–2006	76 domů	doprivatizace

Bytové jednotky (147 domů = 3 017 bytových jednotek)

období	počet domů	etapa privatizace
2002–2006	1 121 bytových jednotek	dle Pravidel postupu při prodeji bytových domů
2007–2010	1 507 bytových jednotek	dle Pravidel postupu při prodeji bytových domů
	81 bytových jednotek	dle Zásad při prodeji bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy
2011–2012	26 bytových jednotek	dle Pravidel postupu při prodeji bytových domů
	15 bytových jednotek	dle Zásad při prodeji bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy

MČ PRAHA 7 ZÍSKALA OCENĚNÍ ZA SVÉ WEBOVÉ STRÁNKY

» V úterý 12. března 2013 byly v Rezidenci primátora vyhlášeny výsledky pražského krajského kola soutěží Zlatý erb 2013 a Junior Erb 2013.

V kategorii Nejlepší webová stránka města získala Městská část Praha 7 třetí místo.

„Kvalitu i množství informací na webových stránkách se snažíme neustále vylepšovat. Nejde jen o dostupnost a srozumitelnost, ale především o snadný přístup a ovládání jednotlivých aplikací. Požadavky veřejnosti v tomto kontextu reflektujeme v maximální možné míře,“ uvedl tajemník Úřadu MČ Praha 7 Ing. Josef Dušek.

Zpracování a obsahu webových stránek obcí se vedle dalších kritérií věnoval také nedávný srovnávací průzkum Město

pro byznys, v němž byla MČ Praha 7 v listopadu loňského roku vyhodnocena jako druhá podnikatelsky nejprůběhovější městská část v Praze.

Cílem tradiční celorepublikové soutěže Zlatý erb je podpořit modernizaci místní veřejné správy prostřednictvím rozvoje informačních služeb s využitím internetu a ostatních elektronických médií, a přispět tak k rozvoji kvality života ve městech, obcích a krajích České republiky. Smysl soutěže spočívá nejen ve vlastním srovnávání webových stránek měst a obcí, ale rovněž poskytuje webmasterům a provozova-

telům stránek reflexi a užitečné podněty pro další rozvoj.

Do letošního, v pořadí již 15. ročníku pražského kola soutěže Zlatý erb 2013 bylo přihlášeno celkem 20 městských částí. Soutěžilo se ve třech tradičních kategoriích Nejlepší webová stránka města, Nejlepší webová stránka obce a Nejlepší elektronická služba. Vyhlášena byla rovněž Cena poroty Skokan roku a Cena veřejnosti. Součástí letošního ročníku bylo také předání ceny pro mladé tvůrce webových stránek a internetových projektů v rámci krajského kola soutěže Junior Erb 2013.