

Nájemné pro rok 2012 MČ Praha 2

		NOVÉ "Férové nájemné"		NOVÉ Zvýhodněné nájemné ze sociálních důvodů		DOSAVADNÍ Nájemné		"Férové nájemné"	NOVÉ Zvýhodněné nájemné ze sociálních důvodů			
kategorie		výše nájemného po podpisu dodatku				v platnosti od 1.1.2010 na základě usnesení Rady MČ Praha 2 č. 479 ze dne 11.8.2009						
oblast	kategorie dle zákona 107/2006 Sb.		pro hlukovou oblast, která je vymezena usn. RMČ č. 38 ze dne 3.2.2009, RMČ č. 189 ze dne 14.4.2009 a ZMČ č. 159 ze dne 14.4.2009 a ZMČ č. 176 ze dne 23.6.2009		pro hlukovou oblast	dříve používané kategorie		pro hlukovou oblast, která je vymezena usn. RMČ č. 38 ze dne 3.2.2009, RMČ č. 189 ze dne 14.4.2009 a ZMČ č. 159 ze dne 14.4.2009 a ZMČ č. 176 ze dne 23.6.2009	normální hluk	normální hluk		
Nové město obl. Č. 1	standard	95,00	85,00	90,00	80,00	I	90,51	80,96	4,97%	5,00%	-0,56%	-1,18%
	snížená kvalita	75,00	65,00	90,00	80,00	II	85,32	74,40	11,35%	14,25%	5,49%	7,53%
				70,00	60,00	III	74,32	64,04	0,91%	1,50%	-5,81%	-6,31%
				70,00	60,00	IV	69,38	58,25	8,11%	11,60%	0,90%	3,01%
Vinohrady Vyšehrad obl. Č. 2	standard	90,00	80,00	85,00	75,00	I	84,52	76,00	6,49%	5,27%	0,57%	-1,31%
	snížená kvalita	70,00	60,00	85,00	75,00	II	79,69	69,80	12,94%	14,62%	6,67%	7,46%
				65,00	55,00	III	68,99	59,72	1,46%	0,47%	-5,78%	-7,90%
				65,00	55,00	IV	64,45	54,31	8,62%	10,49%	0,86%	1,28%
Nusle obl. Č. 3	standard	80,00	70,00	75,00	65,00	I	75,95	69,72	5,34%	0,41%	-1,24%	-6,76%
	snížená kvalita	65,00	60,00	75,00	65,00	II	71,62	64,03	11,71%	9,33%	4,73%	1,52%
				60,00	55,00	III	62,57	55,23	3,88%	8,64%	-4,11%	-0,42%
				60,00	55,00	IV	58,46	50,22	11,20%	19,49%	2,64%	9,53%

* Hodnoty jsou uvedeny v Kč/m2

Vážení nájemníci,

obracíme se na Vás v souvislosti se změnami ve výši nájmu v obecních domech.

V letošním roce je poslední možnost pro majitele domů zvýšit jednostranně nájemné. Maximální výši stanovuje vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj. Většina majitelů soukromých domů tuto možnost využívá a zdražuje nájemné na nejvyšší možnou hranici.

Městská část Praha 2 se rozhodla k tak vysokému plošnému zdražení nájmu ve svých domech nepřistoupit a zavádí možnost takzvaného „férového nájemného“. Nájem se v některých případech mírně zdražují, v případech starobních a plných invalidních důchodců zůstávají stejné.

Proto Vám z rozhodnutí Rady Městské části Praha 2 zasíláme následující nabídku na takzvané férové nájemné s platností od 1.7.2012, jehož výše je následující:

Férové nájemné	Počet Kč za 1 m ²			Počet Kč za 1 m ² pro hlukovou oblast		
	Nové Město	Vinohrady Vyšehrad	Nusle	Nové Město	Vinohrady Vyšehrad	Nusle
Standard	95,00	90,00	80,00	85,00	80,00	70,00
Snížená kvalita	75,00	70,00	65,00	65,00	60,00	60,00

Tato výše nájemného je platná za předpokladu, že podepíšete do 1. 7. 2012 dodatek k nájemní smlouvě, jehož znění je k dispozici u Vaší správní firmy. Nájemníci s uzavřenou smlouvou pobírající starobní či plný invalidní důchod dodatek také musí podepsat, ale v jejich případě se výše nájemného nezmění; skutečnost, že pobírají důchod, musí doložit u své správní firmy. Pokud se někdo stane starobním či plným invalidním důchodcem až po podepsání dodatku, tedy po 1. 7. 2012, také to oznámí správní firmě a nájem mu bude upraven.

Obsahem dodatku je takzvaná „inflační doložka“. To znamená, že pronajímatel má možnost zvýšit v budoucnu nájem o inflaci. Městská část se v dodatku zároveň zavazuje, že této možnosti do konce roku 2014 nevyužije. Inflaci každoročně vyhláší Český statistický úřad. Smysl inflační doložky je v tom, aby reálná cena nájmu v čase neklesala a zůstávala na stejné výši.

V případě, že byste dodatek k nájemní smlouvě podepsat nechtěli, stanoví se výše nájemného na základě tohoto oznámení podle zákona 107/2006 sb. o jednostranném zvýšení nájemného, s platností od 1.7.2012, v nejvyšší možné míře, a to následujícím způsobem:

Lokalita	Počet Kč za 1 m ²		
	Nové Město	Vinohrady Vyšehrad	Nusle
Standard	143,00	125,00	127,00
Snížená kvalita	128,00	111,00	114,00

Ceny nájmu uvedené v této tabulce jsou nejvyšší možné, které vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj umožňuje.

Vážení nájemci, věříme že takto nastavené „férové nájemné“ je na jedné straně z finančního hlediska pro obec dlouhodobě udržitelné a zároveň sociálně ohleduplné. Zároveň dochází i ke sjednocení přístupu ke všem nájemníkům, protože nové smlouvy s tržním nájemným od roku 1997 již inflační doložku obsahují.

S pozdravem

.....