

At' nám září září

Jako malá holka se pamatuji na song božského Káji „...v září vyvolávám fotky z prázdnin“. To už asi mnoho z nás nedělá, ale na fotografie z dovolené se podíváme všichni rádi a zakroutíme hlavou, že to snad není možné, už zase je po létě!

Září má ještě vůni prázdnin, snad s lehkým příděchem hořkého podzimu, i když ve chvíli, kdy dítko musí do škol a my do práce, bývá krásně, a to zásadně i po propřšeném létě. Další vůni je ta z nových knížek, sešitů nebo z Živé abecedy, kterou je nutné společně s ratoolestmi nastříhat a uložit do desek, ze kterých se pravidelně vysypává do aktovky, zas a znovu. Na všechny ty „první třídy“, at' už svoji nebo mých dětí ráda vzpomínám, ačkoliv mladší potomek se letos rozloučil se Smetankou a nervy nám doma lechtají spíše střídající se přijímačky, maturita, zkoušky... než povinnost namalovat dvě stránky duhy a uvolnit tím ručku, kterou čeká um výsostný – naučit se psát.

Nedá mi nevzpomenout na loňské 13. září, pro nás z OSB první zastupitelské. Hlavním bodem byl prodej obecních bytů a domů a schvalování pravidel prodeje. Přípravovali jsme je s až hujerským nadšením a zklamání, že konečnou verzi musíme odmítnout, protože naše návrhy nebyly pro koalici zajímavé, bylo nelíbené. Od září do září těch zklamání a neúspěchů bylo tolik, že otřískání zkušenostmi inklinujeme spíše k sarkasmu, než k sebelítosti a v pracovním tempu neutucháme, ač se to možná ve skrytu duše čekalo...

Jak jsem zmínila, i mladší syn už je základně vzdělán a na rozloučenou si se spolužáky nechali vyrobit trička s nápisem Rozpínáme křídla a letíme dál. Tak jednoduché a zároveň dojemné. Nikdo nevíme, co nás čeká. Přeji vám všem, aby ta křídla, prohýbající se pod tíhou různých úkolů, vydržela. Aby nás lehce donesla tam, kam dlouhodobě klopýtáme. A abychom za rok, zas až se přihlásí září, nemuseli konstatovat, že se za rok nic nevyřešilo a nezměnilo, jako si letos říkáme při pomyslení na hlavní volební téma téměř všech stran, které na radnici máme, tedy na prodej bytů a domů. Kdyby mi loni v září někdo řekl, že nepokročíme ani o píď, jako rozená optimistka bych si pomyslela cosi o škarohlídi – a vidíte...

Hezké září všem, at' už bude realita jakákoliv.

Michaela Mazancová

Obsah:

Úvodník

At' nám září září
Michaela Mazancová 1

Nic nového pod Sluncem
Otto Hoffmann 2

Jak vypadají domy ve správě MČ Praha 2
Michaela Mazancová 2

Z naší pošty
Ostraha dětských hřišť
Otto Hoffmann 4

Radniční okénko
Přípravy na ZMČ
Otto Hoffmann 5

Aktuální kauzy
Schůzky se zmocněnci domů určených k prodeji
Otto Hoffmann 5

Akce OSB
Elektromobil OSB
Dan Richter 5

Bastion folkový, rockový a bluesový
Petr Hejna a Michaela Mazancová 6

Mezinárodní den leváků
Otto Hoffmann 6

Informace z kanceláře OSB
Majetkový výbor
OH/MM 6
Služby v kanceláři 6

O SoBáček

nepravidelný elektronický občasník
7/2012, září, 3. ročník
Vydává Občané za spokojené bydlení o.s.
IČO: 226 81 337
www.osb-praha2.cz
info@osb-praha2.cz
mobil: +420 603 949 551
Blanická 22, 120 00 Praha 2
Šéfredaktor: Ing. Otto Hoffmann
Členové redakční rady:
Mgr. Petr Hejna,
Ing. Zdeněk Králíček,
Michaela Mazancová, Ing. Dan Richter
osobacek@osb-praha2.cz
Uzávěrka tohoto čísla:
30.8.2012
Vyšlo: 7.9.2012

*Začala škola
foto Otto Hoffmann*



Nic nového pod Sluncem

Upřímně řečeno, když jsem spatřil zářijové téma Novin Prahy 2 „*Základní škola ve Vratislavově ulici je rok od přestěhování z rušné Legerovy. Jak se na změnu sídla s ročním odstupem díváte a jak si dnes škola podle Vás stojí?*“, vůbec jsem neměl chuť se ho chopit. Nemá smysl se vracet k tomu co vše se tehdy odehrálo.

ZŠ ve Vratislavově ulici funguje již rok, slibované náklady na její přestěhování však rozhodně překročeny byly – tudíž negativum. Pod Vyšehradem je podstatně klidnější než v Legerově ulici – takže pozitivum. Ale škola nemá dosud adekvátní hřiště, a pokud by mělo být aspoň srovnatelné s tím, které bylo v Legerově, tak si vyžádá další náklady – opět negativum. A nutná rekonstrukce tělocvičny další náklady – také negativum. Ředitel školy vyhlásil spolupráci s nejstarším profesním spolkem v Praze, Vltavanem. Což by mohlo znamenat spolupráci mezi Podskalím a Vyšehradem, čemuž od pradávna nebylo, spíše naopak – ale pozitivum. Komisi pro výchovu a vzdělávání Rady MČ Praha 2 a posléze i radou prošlo schválení výjimky z financování školy pro nesplnění normativu na žáka (snad to nebude jev trvalý) – zatím ale negativum. Pod Vyšehradem i na něm, stejně jako v Podskalí je více hospůdek a restaurací, což pro žáky základní školy by nemělo mít význam, ale může být zajímavé pro kantory.

Ještě poznámka k normativům. O ne úplné smysluplnosti oněch normativů se ví již od samého jejich prosazení ministrem Ivanem Pilipem v polovině devadesátých let. Tak započal na rozdíl od socialistického „boje o zrno“ pro změnu „boj o žáka“. Jenže to podstatné, vzdělávání se nějak stále více a více vytrácí...

Vraťme se ale k tématu Novin. Skoro bych řekl, že jde o téma sic laděné k zahájení školního roku,

ale vlastně je tématem okurkové sezóny. Především proto, že tato otázka neměla být položena politikům, ale dětem i jejich rodičům, které do „Legerky“ chodily, a to i těm, kteří do „Vratislavky“ nepřešli. Obdobně tomu je i s položením této otázky učitelům z téže školy. Nic nového, ba ani překvapivého. S těmi, kterých se to týká se zásadně jedná, pokud vůbec, až nakonec, kdy je vše už „upečeno“. Proto se odmítám vyjádřit k tomu, jak si Základní škola ve Vratislavově ulici stojí. Bylo by to minimálně předčasné. Jisto je, že stojí. Ale spíš bych rád věděl, co tím „básník“ (tedy autor tématu) chtěl říci.

ZŠ Vratislavova, text a foto Otto Hoffmann



Jak vypadají domy ve správě MČ Praha 2

V tomto díle seriálu vám ukážeme na první pohled pěkný dům, umístěný v klidné ulici u menšího parčíku a Vinohradské vodárny, v dohledu vilové Hradešínské ulice. Co nečekáte po zhodnocení exteriéru, je žalostný interiér domu Kladská 3, spravovaný firmou CENTRA.

Materiál k článku nám poskytl nájemník domu, shodou okolností sám majitel správní firmy, takže jeho profesní pohled na správu nemovitostí mu způsobuje trauma. Dodejme, že právě tento dům byl v roce 2010 vybrán MČ jako pilotní pro odhady nemovitostí pro připravovaný prodej obecního majetku. Na seznam domů k prodeji je zařazen, výhradně formou po bytech díky výnosu z nebytových prostor. V poslední době probíhaly v bytech Kladská 3 nákladné

rekonstrukce ZTI apod., které nájemníci odmítali a opakovaně žádali bývalého starostu p. Palusku o jejich zastavení, když je dům k prodeji. Poté by účelněji investovali



sami noví vlastníci. Jejich žádostem ale vyhověno nebylo s tím, že investice jsou naplánované, a tak byly nechtěně do nemovitosti vloženy podle původních plánů. Na vnitřní opravu domu ale vyčleněny finance evidentně nebyly a slíbený výtah také nebude. Ukázkový příklad toho, že nájemníci nemají do správy domu co mluvit a o ničem spolurozhodovat. Fotogalerie je zcela aktuální, tak se podívejte sami.

Michaela Mazancová



antigrafitti po vinohradsku



nemyslete si, že se v domě nemaluje...



tady se totiž malíř vyřádil



řemeslo, braň se!!



a půjdeme ven. Třeba rafinovaně maskovaným "oknem"? Vida, jak se hodí „pá-pundekl“



barva asi došla. Nebylo lepší nástěnku ponechat? Vlastně ne, protipožární předpisy to nedovolují...



dveře se natíraly před třemi lety, že by někde "soudruzi z NDR udělali chybu?"



fasáda do dvora už není tak pěkná jako zvenčí. Znáte tu o Potěmkinovi?



po rekonstrukci je už dlouho, tohle pochybení v úklidu asi nestojí za řeč...



ale třeba jen na dveře působí vlhkost ze zatečení na stěně...



...a zase skončíme romanticky. Kdo z vás má kvetoucí dvorek?



kabely, ty zas tak moc neřešíme...

foto Luboš Hronek



Ostraha dětských hřišť

Členka výboru OSB o.s. Jana Krám Zárybnická přišla s nápadem jak zajistit ostrahu dětských hřišť. Předseda sdružení Martin Jírovec návrh předložil za OSB zastupitelstvu.

Ostraha dětských hřišť v Praze 2 je s ohledem na úsporná opatření v napjatém rozpočtu v současné době výrazně omezena. Součástí dřívější služby ovšem nebylo pouze hlídání, ale zároveň i funkce kustoda, který půjčoval vybavení, staral se o přístupnost toalet, o pořádek na hřišti a podobně. Aktuální spolupráce s Městskou Policií ukázala, že tyto služby nemůže efektivně a trvale zajišťovat a na hřištích se to postupně začíná projevovat. Kromě návratu k poměrně nákladnému zajištění ostrahy a služeb kustoda prostřednictvím najaté firmy, se nabízí jako alternativní řešení využití institutu veřejně prospěšných prací – ve spolupráci s pracovním úřadem najít vhodné osoby z řad dlouhodobě nezaměstnaných občanů a zajistit službu ostrahy a kustoda tímto způsobem.

Koncem července jsme obdrželi dopis kanceláře tajemníka, kde je popsán další postup v této věci.

Uvítali jsme, že na náš podnět zajištění ostrahy na dětských hřištích, jsme dostali kladnou odpověď ze strany MČ Praha 2, že může být použit tzv. institut veřejné služby dle zákona č. 111/2006 Sb.

Rada MČ 7.8. schválila uzavření smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby s Úřadem práce. Vykonavatel VS je placen úřadem práce a bude vykonávat práci v rozsahu 20 hod/týden po dobu max. 3 měsíců.

 **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2**
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

Vážený pan
Ing. Martin Jírovec
člen Zastupitelstva městské části
Praha 2

Váš dopis značky Naše značka Vyřizuje / oddělení / tel. V Praze dne
MCP2/073909/ JUDr. Horáková/OKT/236044366 25. 7. 2012
2012/OKT/Cer

Věc: Odpověď na podnět Ing. Jírovce – veřejně prospěšné práce

Vážený pane inženýre,

ve smyslu Vašeho podnětu byla prověřena legislativní schůdnost využití institutu veřejně prospěšných prací k zajištění ostrahy a kustodů na dětských hřištích MČ Praha 2. Institut veřejně prospěšných prací by nebyl vyhovující (jedná se o vytvoření pracovního místa, jež je po určitou dobu financováno z prostředků úřadu práce a po jejím uplynutí již plně hrazeno z prostředků MČ Praha 2). Byl zvolen institut veřejné služby dle zákona č. 111/2006 Sb., v platném znění. Jedná se o výkon práce osobami v hmotné nouzi a osobami vedenými v evidenci uchazečů o zaměstnání. Na základě jednání se zástupkyní krajského úřadu práce Praha bylo požádáno ze strany MČ Praha 2 o uzavření smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby. Ve smyslu této smlouvy je nutné uzavřít dodatek k pojistné smlouvě se společností Renomia na pojištění kryjící odpovědnost za škodu způsobenou na majetku zdraví, kterou osoba vykonávající veřejnou službu způsobí, nebo jí bude způsobena.

Organizace a výkon veřejné služby je plánována od 15. 8. 2012 (skutečná realizace závisí na výběru vhodné osoby ze strany ÚP). Konkrétně je výkon veřejné služby limitován na 3 měsíce na dobu maximálně 20 hodin týdně.

strana 2 / 2

Pro pilotní projekt bylo vybráno hřiště Na Výtoni v době od 14:00 do 18:00 hod. Ostrahu bude zajišťovat jedna osoba. Pokud by se výkon veřejné služby osvědčil, rozšířili bychom počet osob a lokalit.

Do RMČ dne 7. 8. 2012 by měla jít ke schválení smlouva o organizaci a výkonu veřejné služby a pojistná smlouva, respektive dodatek ke stávající pojistné smlouvě.

Tato informace bude doplněna po jednání RMČ.

S pozdravem

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
kancelář tajemníka
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20

JUDr. Andrea Horáková
vedoucí odboru Kancelář tajemníka

Věříme, že tento projekt bude úspěšný a návrh OSB o.s. vyřeší jeden z palčivých problémů. Hřiště jsou potřebná, byla nákladně vytvořena a nehlídaná podléhají vandalismu, takže další finance na jejich opravy mizí v bezedné díře. Pokud se podaří hřiště chránit, prostředky zbytečně vynakládané na revitalizaci a opravy bude možno použít na jiné potřebné akce.

Otto Hoffmann



Přípravy na zastupitelstvo

Tentokrát Vás ochudíme o novinky, protože všechno podstatné, co se na radnici děje směřuje k zasedání zastupitelstva 10.9., které by mělo konečně dát odpovědi na stále vyslovované a nezodpovídané otázky týkající se prodeje bytů. Na programu jsou změny Pravidel ..., metodika pro stanovení ceny i další aktivity vč. personálií. Můžete být u toho. Stačí přijít do velké zasedačky v 15 hodin.

OH

AKCE OSB

Elektromobil předán

ČEZ předal ve středu 29.8. "náš" elektromobil Centru sociálních služeb Prahy 2. Na ulici se vyrojili zaměstnanci CSS, řidiči pečlivě sledovali výklad pana Tomáše Knespla, manažera rozvoje projektu Elektromobilita, Čisté technologie, ze společnosti ČEZ, který elektromobil přivezl do Máchovy 14. Za CSS vůz převzal Ing. Petr Kolář, statutární zástupce ředitelky, vedoucí ekonomicko-hospodářského úseku. Po absolvování dvou zkušebních jízd okolo bloku do auta nasedli pracovníci CSS a vyrazili sami na první projížďku po Praze. Cestou jsme je potkali v Lipové ulici.

Na voze je ze všech stran umístěno naše logo. Elektromobil bude CSS používat hlavně k převozu seniorů

na různá zdravotní vyšetření do nemocnic a lékařských zařízení.



Pokud Vás elektromobil Peugeot iOn zaujal a chtěli byste ho vidět, napište nám na email info@osb-praha2.cz, pro zájemce připravíme setkání ve spolupráci s Centrem sociálních služeb v Praze 2. Budete se moci zeptat na praktické zkušenosti s jeho provozem a domluvíme datum na předvedení elektromobilu. Počítáme také s tím, že domluvíme i jízdu pro Vás.

Dan Richter, foto Otto Hoffmann



Bastion folkový, rockový a bluesový

Ostře sledovaný Bastion letos v létě konečně trochu ožil, přinejmenším dobrou muzikou – folkem, roc-

kem i blues. Hudební premiérou v červnu bylo vystoupení amerického zpěváka a kytaristy Vinnieho Jamese, v červenci zde koncertovali Ivan Hlas, Jaroslav "Olin" Nejezchleba a Norbi Kovács, v srpnu zahráli Bluesberry.



Nájemce luxusní restaurace sice před rokem zvítězil ve výběrovém řízení s projektem kulturních aktivit, ty ale zůstaly nesplněným slibem a jen na papíře. O kulturu se tedy aspoň v létě nakonec postarala sama radnice, bohužel se zatím na koncerty na otevřené scéně pod novoměstskými hradbami nepodařilo přilákat víc než pár desítek diváků.

text a foto pH

Menší účast na nedělních koncertech přičítám i tomu, že bylo horké léto, mnozí máme děti, jimž je nutno se věnovat a přetrvává, že minimálně o víkendu jsme pořád národem chalupářů. Na žádném koncertu jsem proto také nebyla. Měly-li hudební akce nižší účast, tak ta úterní, v den neslavného výročí 21.8., předčila možná očekávání i samotné organizátorky paní starostky Černochové. Zorganizovala a osobně na Bastionu přivítala významného sochaře, pana Olbrama Zoubka, který má v Praze 2 v Salmovské ulici již 50 let svůj ateliér. Sochařovo dílo pak můžete na Bastionu vidět i vy, kteří jste se nezúčastnili, a to až do konce října, vždy mezi 9 a 22 hodinou. Další skvělý umělec Matěj Rak k atmos-

fěře přispěl hrou na kytaru. Myslim, že se úterní podvečer nemohl vydařit lépe.

MM



Mezinárodní den leváků

Dost možná, že dnes už nikoho nepřekvapí, když se setká s levákem. Za mého dětství to byla záležitost, kterou bylo nutno potírat. Inu padesátá léta. A tak, ač levák, dodnes píšu pravou. Ostatní manuální práce umím oběma, ale ta levá je šikovnější. Tak jsem byl a zůstávám levákem. A znám takových řadu, většina je z nich mladších a tudíž neprošla násilnou „pravárizací“. Dnes máme jiné starosti i problémy, a tak asi proto proběhl bez povšimnutí všech, včetně sdělovacích prostředků, které se jinak věnují kdejaké hlouposti, Mezinárodní den leváků. Letos připadl na pátek 13. srpna a oficiálně je tento den mezinárodně uznáván od roku 1992. Měl tedy své již 20. výročí a jeho vyhlášení navázalo na Den leváků, který se týkal všech osob, které píšou levou rukou. Tento den byl vyhlášen poprvé v roce 1976 v Anglii. Cílem Mezinárodního dne leváků je především zvýšit povědomí o levorukosti a o těžkostech, se kterými se tito lidé potýkají v běžném životě, protože většina nástrojů a přístrojů je přizpůsobena pro dominantní pravou ruku. Slaví se na celém světě, ale v kalendářích byste ho hledali marně. U nás, ve vsí skromnosti, si jej připomínáme pouze posledních pár let. Dokonce dochází i k sic pomalému, ale přece jen postupnému rozšíření nabídky speciálního zboží pro leváky.

Mezi leváky najdeme celou řadu významných osobností, např. Michelangelo Buonarroti, Pablo Picasso, Leonardo da Vinci, Ludwig van Beethoven, Amadeus Mozart, Jimi Hendrix, Paul McCartney, Johann Wolfgang Goethe, Julius Cesar, Napoleon Bonaparte, Princ William, Bill Clinton, Barack Obama, Marilyn Monroe i Martina Navrátilová a celá řada dalších.

OH

PO UZÁVĚŘCE

Majetkový výbor

Pondělí 3.9. bylo dnem důležitého jednání Majetkového výboru zastupitelstva. Topce se podařilo pokroutit pravidla jak to šlo a nehodlá ustoupit. Cena nesmí v žádném případě klesnout pod 22000 Kč/m², což ukotvuje v pravidlech a sleva bude přiznávána individuálně, přičemž obstrukce prodeje bytu zůstává. Někdo tedy dostane slevu 3%, ale neprodá byt stejně 7 let, jako by měl 20%. Ale to je to nejmenší, prodávat byt obratem asi nikdo nechceme...

Chybný se ukázal i předpoklad, že když bude posudek na nižší cenu, nájemník zaplatí a už neobdrží žádnou slevu. Na nižší cenu, byť i vzešlou z odhadu znalce určeného MČ, nebude brán zřetel a nájemník si nebude byt moci koupit! Skutečně – bude vyloučen z prodeje, nebo doplatí do těch 22000. To, že byl dům vybrán k prodeji, podle TOP vůbec neznamená, že se byty musí nájemníkům prodat. TOP stejně vůbec nepočítá s tím, že by i po slevách mohly ceny klesnout pod 22000 (to považují za darování). JUDr. Marcel požadoval, ať se pravidla vrátí k původní verzi zadání – dle znaleckých posudků. Jsou-li si tvůrci metodiky tak jisti, že odhady budou vysoké a cena k 22000 klesne po slevách výjimečně, proč tedy hranici vůbec stanovovat? Zdůvod-

nění TOP je prosté – vlastník má právo si cenu určit, a proto se jistí danou nejnižší možnou cenou, nebo prodej nebude...

Pí Mazancová požádala o vysvětlení, jak je možné, že cca 9 odhadců z různých koutů republiky, kteří se neznají, odhadovalo byty jako obsazené a radniční posudky byly na byty volné. Ale ještě navíc pilotní posudek aktualizovaný na Podskalskou 24 a Kladskou 3 po novelizaci Občanského zákoníku byl také na byty obsazené. Na to už neodpověděl nikdo.

I důrazné upozornění na vytváření nerovných podmínek bylo odmítnuto s tím, že někdo privatizovat může a někdo ne, což je ovšem zcela o něčem jiném.

Další pokřivení cen spočívá v požadavku ceny za celý dům, která vzejde ze součtu cen bytů, přičemž pochopitelně byty se smlouvou např. na rok budou dražší a celý dům prodraží. To si pak musí členové v družstvu vyřešit sami. Nebude to tak, že by byl odhad domu rozpočítán na byty, ale naprosto obráceně. Navíc odmítají odstranit podmínku, že kde jsou vhodné půdy pro vestavbu, navýší cenu o 5000,-Kč/m².

V tuto chvíli není jiná cesta, než pravidla zcela odmítnout.

Z podkladů MM zpracoval OH



Vážení členové a naši příznivci, oznamujeme Vám, že od 1. září jsou návštěvní hodiny v kanceláři v Blanické 22 obnoveny v původním rozsahu, tedy v pondělí a čtvrtek vždy od 15:00 do 17:30 hodin. Ti, kteří ještě neuvedli své povinnosti do souladu se stanovami mohou zde doplatit své členské příspěvky.

ved. kanceláře