



občané za spokojené bydlení

# O SoBáček

Listopad  
6/2013  
4. Ročník

Nepravidelný občasník sdružení nezávislých kandidátů „Občané za spokojené bydlení“



<b>Obsah:</b>	
<b>Slovo má ... Otto Hoffmann</b>	2
<b>Radniční okénko</b>	2
<b>V kauze Bezručovy sady nakonec došlo k rozumnému kompromisu</b>	
Jaroslav Šolc	3
<b>Poslední letošní zasedání Zastupitelstva</b>	3
<b>Aktuální kauzy</b>	5
<b>Akce OSB</b>	8
<b>Střípky z Podskalí</b>	8
<b>Informace z kanceláře</b>	9
<b>Přání</b>	9
<b>Příloha</b>	9
Divadelní studio Neklid	
Ivo Šorman	9

## O SoBáček

nepravidelný elektronický občasník  
6/2013, prosinec, 4. ročník  
Vydává Občané za spokojené bydlení o.s.  
IČO: 226 81 337  
[www.osb-praha2.cz](http://www.osb-praha2.cz)  
[info@osb-praha2.cz](mailto:info@osb-praha2.cz)  
Blanická 22, 120 00 Praha 2  
Šéfredaktor: Ing. Otto Hoffmann  
Členové redakční rady:  
Mgr. Petr Hejna, Ing. Zdeněk Králíček,  
Michaela Mazancová, Ing. Dan Richter  
[osobacek@osb-praha2.cz](mailto:osobacek@osb-praha2.cz)  
Uzávěrka tohoto čísla: 27.11.2013  
Vyšlo: 5.12.2013

*Zimní nálada, foto Otto Hoffmann*



## Slovo má ...

A máme tu prosinec. Poslední měsíc v roce, na jedné straně plný bilancování a na straně druhé velkého očekávání, často spojeného s přelomem roku. Ano, je to tak když něco končí, něco jiného začíná. Ne, neobávejte se, nebudu se pouštět do politických úvah spojených se stavem v našem „království“. Ba ani se nebudu zabývat tím, jak může mladý venkovan řídit velkoměsto a ani se nehodlám věnovat současné situaci na naší „dvojkové“ radnici.

Domnívám se, že právě prosinec s adventem plným očekávání by měl obracet každého k hodnotám duchovním. Odložme stranou všechny půtky a šarvátky a zamýšlejme se nad idejemi a programy pro budoucnost, aby se nám tu lépe žilo. Při té příležitosti si dovoluji popřát všem pohodové prožití Vánoc, rozjímání a příjemného rozjímání. A protože do Nového roku již žádný OSoBáček nevyjde, tak i zdraví, štěstí s spokojeností v novém roce 2014.

Když už jsem nakouzl to, že s koncem jednoho počíná druhé, tak mi dovoluji, abych se s vámi rozloučil jako šéfredaktor OSoBáčka a abych OSoBáčku popřál do jeho pátého ročníku úspěšné vykročení, a aby byl lepším, než dosud. Pro úplnost dodávám, že funkce jsem se vzdal dobrovolně, z vlastní iniciativy a s těžkým srdcem, protože jsem tvorbu OSoBáčku už nezvládal ani časově, ani invenčně, a v roce, kdy jsou před námi komunální volby, musí být nosným médiem, minimálně tak, jak tomu bylo před 4 lety. Všem, kteří mi pomáhali a spolupracovali při jeho tvorbě upřímně děkuji a svoji spolupráci slibuji i novým tvůrcům. Tak tedy OSoBáčku zlom vaz!

Všechno nej... vám všem přeje

*Otto Hoffmann*

V minulém čísle jsme vám slíbili, že uveřejníme odpověď zástupce starostky Otta Schwarze na interpelaci Daniela Kůty ze zastupitelstva 9.9.2013 ohledně rizika zvýšení nákladů s pořízením či převodem nemovitostí v souvislosti se vstupem v platnost Občanského zákoníku od 1.1.2014 přinášíme v plném znění:



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2**

ZÁSTUPCE STAROSTKY

Vážený pan  
Ing. Daniel Kůta  
člen Zastupitelstva MČ Praha 2

[KutaD@p2.mepnet.cz](mailto:KutaD@p2.mepnet.cz)

V Praze, dne 1. října 2013

VĚC: ODPOVĚĎ NA INTERPELACI ZE DNE 9. ZÁŘÍ 2013

Vážený pane inženýre,

dovoluji mi, abych tímto dopisem reagoval ve lhůtě 30 dnů na Vaši interpelaci, která proběhla dne 9. září 2013 během jednání Zastupitelstva městské části Prahy 2.

Z Vašeho dotazu vyplývá, že máte obavu, zda nedojde ke zvýšení nákladů spojených s pořízením nemovitosti v rámci převodu bytů na soukromé osoby, obecní nájemníky, a to tím, že od 1. 1. 2014 bude plátcem daně z převodu nemovitosti (nově označované jako daň z nabytí nemovitosti) nabyvatel, a nikoli prodávající, jak je tomu nyní.

Především bych chtěl uvést, že daň z převodu nemovitosti je vypočítána a hrazena z kupní ceny; navýšení nebo naopak snížení ceny má tedy na výši daně vliv. Snížení kupní ceny o částku daně z převodu nemovitosti by mělo za důsledek snížení samotné daně. Proávající nemá právo si o částku daně z nemovitosti navýšit kupní cenu, stejně tak by neměla být cena s ohledem na tuto daň snižována.

Zároveň je vhodné podotknout, že podobně jako je tomu dnes, kdy platbu daně je možné smluvně „postoupit“ z prodávajícího na kupujícího, předpokládá se, že taková možnost bude po nabytí účinnosti zákona i v obráceném směru.

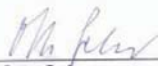
Považuji však za důležité uvést, že Senát zamítl zákon, který měl od roku 2014 přenést odpovědnost za daň z převodu nemovitosti z prodávajícího na kupujícího. Zákon bude muset znovu projednat Sněmovna a již je zřejmé, že se to do konce roku nestihne. Pro příští rok se tak dle mých informací nic nemění: daň čtyři procenta zaplatí prodávající domu, bytu či pozemku jako letos. Nájemníky kupující byt tedy tato daň nezatíží.

Pevně věřím, že jsem tímto odpověděl na Vaši interpelaci.

V případě jakýchkoli připomínek či dotazů se prosím neváhejte na mě obrátit.

S pozdravem,

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2  
MUDr. Otto Schwarz  
zástupce starostky  
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20

  
MUDr. Otto Schwarz  
zástupce starostky městské části Praha 2

ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2  
ústředna: 236 044 111, zástupce starostky: 236 044 273, fax: 222 513 811  
e-mail: [schwarz@p2.mepnet.cz](mailto:schwarz@p2.mepnet.cz), [www.praha2.cz](http://www.praha2.cz), IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

## V kauze Bezručovy sady nakonec došlo k rozumnému kompromisu

Rada MČ rozhodla o povolení výjimky z volného pobíhání psů na louce v Bezručových sadech. Stalo se tak po roce plném nezdolného úsilí zástupců tisícovky občanů, kteří se na radnici obrátili prostřednictvím petice. Nakonec došlo ke kompromisu zohledňujícímu protichůdné zájmy školy a místní komunity uživatelů parku.

Nejprve připomeňme, že před rokem Rada MČ zrušila dlouhodobě fungující výjimku z volného pohybu psů v Bezručových sadech a přesunula psí plochu do Sadů Svatopluka Čecha. Prý podle požadavků blízkých ZŠ a s ohledem na bezpečnost dětí. Následovala petice podepsaná tisícovkou lidí z okolí, přijetí roční zkušební doby ze strany radnice, četná jednání a dopisování s radnicí. Rok nezdolného úsilí ze strany petentů. Došlo i na setkání s výborem Klubu rodičů a přátel školy v ZŠ Kladská, kteří odmítli kompromisní návrh na zavedení časově omezené výjimky pro volný pohyb psů v době, kdy se v okolí žáci školy opravdu nevyskytují a naopak požadovali vytvoření nového oploceného hřiště pro potřeby školy (pozn.: přestože v blízkosti již podobné oplocené hřiště existuje). Argumentů padalo na obou stranách mnoho bezpečnost, čistota, ohleduplnost, tolerance apod.

V průběhu roku byla situace v obou parcích úřadem MČ monitorována a vyhodnocena se závěrem, že roční zákaz se projevuje pozitivně. Jen se jaksi zapomělo, že by se zjištěním a jeho závěry měli být seznámeni účastníci kauzy, tedy i petenti, a měli by dostat možnost se vyjádřit. Jelikož v průběhu roku vedla jednání místostarostka J. Duchková odpovědná za školství a postoje představitelů odpovědných za parky a zeleň jsou pejskařům Prahy 2 dlouho známé, mnoho nadějí na kompromisní řešení do poslední chvíle petentům nezbývalo. Komise životního prostředí RMČ však i díky zástupcům OSB neprohlasovala návrh na setrvání v nepovolení výjimky, na druhé straně ani nepodpořila umístění herních prvků na původní psí louce.

V následujícím týdnu byla věc projednávána v Radě MČ. Návrh doporučující schválit časově omezenou výjimku předložila starostka J. Černochová. To se nakonec po údajně složité diskusi povedlo a nevelkou většinou bylo přijato usnesení Rady MČ č. 799 ze dne 12.11.2013. V rámci dalšího kompromisu z výjimky vypadly večery a noci ve všední dny, kdy v parku školní děti opravdu také nepobývají a situace bude údajně nadále bedlivě monitorována.

Vzhledem k celoročnímu vývoji situace lze hovořit o úspěchu. Došlo k vítězství zdravého rozumu ve snaze najít řešení vyhovující dvěma protichůdným zájmům. Slušným pejskařům nezbývá než doufat, že nešlo o ojedinělý záblesk, a že alespoň někteří lidé na radnici budou nadále projevovat pochopení a státnickou nestrannost. OSB budou slušným fandit a dělat vše pro to, aby jich bylo co nejvíce. Třeba i ve spolupráci se sdružením Strana psa, o.s., které petenty podporovalo. Stejně tak budeme usilovat o to, aby radnice naslouchala hlasům občanů, aniž by museli sbírat stovky podpisů pod petice.

Jaroslav Šolc

## Poslední letošní zasedání Zastupitelstva MČ Praha 2

V pondělí 18.11. se uskutečnilo 17. zasedání Zastupitelstva MČ Prahy 2. Vesměs proběhlo poklidně a rychle. Některé body však rozhodně stojí za zveřejnění.

**Návrh na koupi čtyř elektrokol pro Městskou policii** v celkové hodnotě cca 160 tisíc korun a jejich převedení do majetku MHMP.

Není pochyb o tom, že dobře pracující strážníky v Praze 2 potřebujeme a podíl na kvalitě jejich práce má i jejich zázemí a vybavení. Údiv zastupitelů za OSB vyvolalo pouze to, že rozpočet magistrátu cca miliarda korun nepostačuje na krytí těchto nákladů. Zastupitelé napříč stranami koupi kol odhlasovali. Jako úsměvné se jeví to, že strážníci by měli prokázat pro jízdu na elektrocole psychické předpoklady.

## **Aktualizace programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón MČ P2.**

Obsáhlý materiál byl chválen napříč stranami. J. Šolc z OSB se vyjádřil rovněž pochvalně, nicméně poukázal na několik vad a nesrovnalostí. Radní V. Vondrášek námítky OSB shrnul jako kritiku pro kritiku s tím, že jsme nepřišli iniciativně s vlastním návrhem zpracování. J. Šolc proto poté zaslal radnímu V. Vondráškovi výhrady, které si můžete přečíst dále.

## **Dokument Aktualizace programu regenerace 2013 schválen na ZMČ bez podpory OSB**

Dokument „Aktualizace programu regenerace městských památkových rezervací a památkových zón MČ Praha 2 2013“ (Program regenerace) je dílo vzbuzující úctu nejen názvem, ale i počtem stránek a množstvím map a obrázků. Bylo s předstihem zveřejněno na webových stránkách MČ. Za to vše se patří autorům poděkovat. Přesto jeho schválení na 17. zasedání ZMČ dne



Apres ski - snowbord'áci, ilustrační foto OH

18.11.2013 zastupitelé OSB nepodpořili. Program regenerace je velmi objemné dílo, téměř kompendium MPČ P2 shrnující historii, dřívější koncepce, nadřazené strategické dokumenty hl. m. Prahy i legislativní rámec pro územní plánování.



Obsahuje analytické rozvahy i návrhy, jak by se MČ měla dále rozvíjet. Přílohou je Katalog nemovitých kulturních památek. Vše lze nalézt na webových stránkách Prahy 2. Jenže prokousat se jím, je úkol téměř nadlidský. Stěžejní informace, zejména návrhy co a jak dál, musí i zkušené oko chvíli hledat.



Foto ze setkání s domovními kontakty PH

Toho, kdo se o problematiku zajímá, může napadnout i otázka proč vlastně aktualizace vznikla? Ta současná byla vytvořena po 2 letech. Předchozí, z roku 2011, až po 2 volebních obdobích. Kam ten spěch? Některé důvody jsou uvedeny, jiné lze jen odhadovat. Např. shrnutí priorit Prahy 2 k prosazování při tvorbě Metropolitního plánu, zásobník plánovaných investičních akcí, zapojení do stejnojmenného dotačního programu Ministerstva kultury ČR, či získání ocenění jako minule za Grottu. Ale roli může hrát i změna složení koalice v roce 2012 a nové programové prohlášení.

Důvodů, proč OSB schválení dokumentu nepodpořili, je více. Pomiňme zjevně přehlédnuté nesrovnalosti, jako různá čísla udávající počet domů k prodeji v tomto volebním období v různých kapitolách, záštitu připisanou členům rady, kteří dnes již sedí v opozici, či stejné texty v různých tematických kapitolách. Výhrady lze uplatnit i ke konzistentnosti materiálu. Analytické podklady jsou zpracovány pro širší rozsah témat, případně jsou témata strukturovaná a nazvaná jinak, než je tomu v návrhové části a v přehledu navrhovaných investičních akcí.

Nefinanční opatření či opatření proveditelná v rámci běžných výdajů nejsou navrhována žádná. Z pohledu OSB je závažnější to, co se lze dočíst k problematice bydlení. Není uvedena ani zmínka o sociální bytové politice a její realizaci. Jsou bagatelizovány závěry socio-demografické studie, z níž vyplývá rozsah bytového fondu pro zajištění sociálního bydlení, ač její pořízení stálo nemalé prostředky. Ale zářející je zejména sdělení na str. 102, že dojde k „přehodnocení, zda dalším prodejem nedojde k nežádoucímu poklesu příjmů“.

Vypadá to, že se změnou koalice se v aktualizaci Programu regenerace uplatňuje trend, kdy MČ bude chtít prodat co nejméně domů a bude vyvíjet tlak na zvyšování nájemného za účelem posilování příjmů. Ty pak budou určeny na výdaje v jiných oblastech, než je správa obecních domů a bytů. Například do naplánovaných rekonstrukcí parků. A s tím zastupitelé za OSB opravdu souhlasit nemohou.

*Jaroslav Šolc*

### **K záměru prodeje pozemku pod bytovým domem Mikovcova 6.**

V minulých vlnách prodeje domů v MČ Praha 2 nebyly součástí koupě pozemky pod domy. Majitelé domů je mají v dlouhodobém pronájmu. Majetkový výbor se usnesl nabídnout pozemky domům k odkupu. Zastupitelstvo odhlasovalo prodej pozemku zájemcům z domu Mikovcova 6. V té souvislosti se J. Šolc dotázal, jaký bude postup MČ v případě, že zájem o koupi pozemků nebude. Zástupce starostky O. Schwarz sdělil, že zůstane v platnosti nájemní smlouva, nicméně může dojít k její revizi (v současné době jsou dlouhodobé smlouvy na velmi nízké částky pronájmu pro obec nevýhodné). Podotýkáme, že při nově připravovaném prodeji je povinností pozemek uhradit.

### **K plnění usnesení ZMČ P2 č. 260 k posouzení možnosti náhrady škody vzniklé uložením pokuty.**

Po projednání v kontrolním výboru zastupitelstva (KV) byl tento bod v programu zastupitelstva. MČ P2 byla uložena ÚOHS pokuta 300.000,- Kč za správní delikt - uzavření smlouvy bez výběrového řízení na dodavatele tepla a teplé užitkové vody. MČ pokutu uhradila a KV se usnesl, že škoda vznikla uložením pokuty a je tedy vymáhatelná. Odhlasováno bylo usnesení, aby kontrolní výbor na svých dalších jednáních určil odpovědné osoby a případ se řešil, aby nedošlo k promlčení (říjen 2014). J. Černochová ocitovala několik pokut udělených ÚOHS za poslední dobu různým institucím a požádala, aby KV zjistil, jak se tyto organizace k pokutám stavějí a zda je po odpovědných osobách vymáhají. K. Samková dodala, že ÚOHS by měl být ideálně zrušen a MČ měla proti pokutě bojovat. Soud údajně obdobné pokuty ruší. Nicméně v několika případech, jak bylo zmíněno, šlo o druhoinstanční rozhodnutí soudu a rušení pokut není pravidlem.

## Téma k úvaze - Participativní rozpočet v Praze 2

Prosazování větší informační otevřenosti radnice a zapojování občanů na správě obce (neboli transparentnosti a participaci), se OSB a autor článku věnují již delší dobu. Připomeňme úspěch v podobě zařazení interpelací občanů na jednání Zastupitelstva MČ nebo podněty předložené na červnovém jednání zastupitelstva, o nichž probíhá diskuse s koalicí. Byl již vznesen i dotaz, co je to vlastně ta participace? Náplň pojmu není třeba složitě vymýšlet, často stačí opisovat dobré nápady od jiných měst a obcí. Nový nápad přednesený na 17. ZMČ je převzatý z ciziny. Nazývá se **Participativní rozpočet**.

**O co jde?** Velmi zjednodušeně: Větší zapojení občanů do procesu využití veřejných peněz ku prospěchu obce. Samospráva diskutuje s občany rozvojové priority a rozhodne se vyčlenit i malou část rozpočtu na jednu z více akcí, které připraví. V řízené diskusi s občany pak společně dojde k rozhodnutí, která nakonec do realizace půjde. Nemělo by jít o jednorázovou, ale opakovanou aktivitu. K dispozici jsou osvědčené a doporučené postupy.

Jde jistě o méně problémový prvek přímé demokracie, než diskutabilní přímá volba starostů. Občané jsou zataženi do správy obce a nemusí trpět pocitem, že jsou k něčemu dobří jen jednou za čtyři roky. Uplatnění takovéto vstřícnosti a spolupráce může být i prevencí proti situacím, kdy občané sáhnou ke sbírání stovek podpisů pod petice.

Obvykle se uvádí, že participativní rozpočet vznikl v brazilském městě Porto Alegre v 80. letech. Nejprve se šířil dál po Brazílii a Jižní Americe, pak i USA a Kanadě. Od roku 2000 pak po celém světě. I v Evropě, včetně sousedních zemí jako Německo, ale i Slovensko. Nejbližší inspirací může být participativní rozpočet v Bratislavě, kde funguje od roku 2011. Projekt zavedl bratislavský primátor Milan Ftáčnik, odvážný a úspěšný komunální politik.

**A co Praha?** Na podporu uplatnění participativního rozpočtu v Praze vede již několik měsíců propagační kampaň občanská iniciativa Alternativa Zdola. Probíhá i petiční akce směřovaná na primátora Hudečka a organizátoři údajně komunikovali i s dalšími zastupiteli hl. m. Prahy.

Tvorba rozpočtu 2014 se i v městské části Praha 2 blíží do finále. Je poslední chvíle, kdy je možno nápad uchopit a zkusit udělat krok vpřed. Jsem přesvědčen, že městská část má lepší východiska k realizaci než hl. m. Praha. Má blíže ke svým občanům a aktivitám v území, kde žijí. Na rozdíl od opatření navržených v červnu máme šanci být v této iniciativě jedni z prvních. Lze předpokládat, že v příštím volebním období už bude Participativní rozpočet realizovat kdekdo.

Jaroslav Šolc

Pohled na elektronickou aukci energií trochu jinak - blaho občanů nebo propagace radnice?

*Myšlenka společných aukcí energií za podpory městské části Praha 2 pro občany mně připomíná velmi staré nápady ve stylu „Chlebu a her“.*

Od koalice na naší radnici bych neočekával populistické kroky. Radnice však najednou ze všech sil hlásá dosud nevídanou progresivní formu nákupu. Jednoho napadne, co vše za tím může vést? Tolik péče o nižší výdaje občanů, tolik propagace.

Otázka by se vlastně mohla položit i takto: jak získat přízeň občanů, při minimálním vynaloženém úsilí a zároveň nás to nic nestálo? Možná nyní, odvěký sen se stává skutečností. Jako v bajce, kdy se vlk nažere a koza zůstane celá. Stejně tak, jak by se přemýšlivý občan mohl dívat kriticky na získání přízně lidu Cesarem pořádáním her, mohl se dívat na současnou snahu našich politiků představenou v podobě osvětové PR kampani v zářijových novinách Prahy 2. „Chcete-li ušetřit za dodávky energií, přihlaste se do e-aukce“! Přesvědčují nás na hlavních stranách. S podobnou jistotou, která by dala parafrázovat do podoby, ve které se prodejci na předváděcích akcích snaží přesvědčit a prodat nádobí s doživotní zárukou, osobní zodpovědnosti, trvanlivosti a férových obchodních podmínek.



Foto ze setkání s domovními kontakty, PH

**Aktuální kauzy**



Tedy podle některých optimisticky laděných politiků to vlastně vypadá, že nic lepšího se v našem životě přihodit nemohlo, než se aukce zúčastnit. Vidí situaci na trhu směřující jen jedním směrem. Cena za energie se v jejich prognózách bude díky aukci každý rok snižovat a chléb zadarmo, bude. Člověk by až uvěřil, že s případnými stížnostmi a reklamacemi, se budeme moci obrátit též na ty samé politiky a to i přesto že již nebudou ve svých funkcích. Jako každá dobrá hra i tato musí být napínavá. Že by totiž existovalo riziko jiné, než získání slevy či ztraceného času za podpis smlouvy? Asi ne, jinak bychom si totiž o něm přečetli v novinách Prahy 2.

Bdělý občan však nemusí být odborník, aby vytušil, že profesionální politici nesdělili občanům Prahy 2 vše, a že sám musí po skrytých, ale přitom zásadních věcech pátrat sám. Rozhodl jsem se proto získat „vstupenku na levnou energii“ v podobě smlouvy s realizátorem prodeje firmou eCentre. Stálo mě to jen čas jít na radnici a získat kopii, což je v našich končinách koneckonců asi jediná možnost jak vše vyřídit, ale za to představuje příkladnou integraci podnikání s veřejnou správou.

Co garantují politici, kteří nám, de facto, zajišťují levnou energii? Kromě show na úřadě zholá nic. A firma eCentre? Sankci v podobě 9% z hodnoty finančního objemu roční spotřeby bez DPH a bez státem stanovených plateb, v případě, že si to po našem podpisu rozmyslíme. Dále slevu za dodávky komodity (např. silové elektřiny, cena 1 kWh elektřiny cca 1,50 Kč) ve výši minimálně 15%, tedy jen při první realizované aukci. Za další dva roky budeme opět do aukce o nejvýhodnějšího dodavatele automaticky zařazeni, tedy za předpokladu, že smlouvu nevypovíme 6 měsíců před ukončením dodávek, tentokrát již bez garance jakékoliv slevy. To je vše. Jako měsíční téma za jistě velkolepé, jen na udělení správného informované rozhodnutí stále nedostačující.

Zklamáný, že pro spotřebitele nejdůležitějšího faktu jsem se nedozvěděl, obrátil jsem se s dotazem na firmu eCentre zda mohou předložit slevu z ceny ne vyjádřením procentem nebo objemem, zcela ale faktickou částkou tj. kolik tedy nakonec zaplatím za 1 kWh? Konkrétně, bude se všemi poplatky 1 kWh elektřiny stát 5,50 Kč nebo jen 5,40 Kč? Nebo zda mohou předložit vzory smluv s dodavatelem (i z proběhlých aukcí), ze kterých nebudou vyplývat skryté náklady, typu netarifních poplatků, např. za korespondenci, či telefonický hovor? Jak jsem předpokládal. Paní mi odpověděla, že cenu ani smlouvy nelze předvídat, a tak jediné co mi zůstává je napsáno ve smlouvě s firmou eCentre a ujištění politiků v novinách Prahy 2, že úspora bude velká.

A když si to po předložení finální nabídky rozmyslím? No, vždyť prý v praxi jsou výsledky natolik zajímavé, že nebude důvod nové smlouvy nepodepsat! No není to již před samotnou aukcí dost napínavé? Většinou, když slyším podobné nabídky, zpozorním. Když jsou si tak jistí výhodností budoucí nabídky, tak proč na druhé straně hovoří o sankci!?

Překvapen nejsem, taková je totiž podoba maximální otevřenost vůči veřejnosti, kterou dlouhodobě naši politici prosazují. No není to úžasné? Oni přeci vědí lépe co je pro Vás nejlepší a proč bychom se aukce měli zúčastnit. Ne, že by se podomní prodejci, či energetické firmy nesnažily také, ale asi jsou přece jen více v zajetí svých dvacet let starých stereotypů a obyčejný zákazník se s nimi jaksí nemůže dohodnout.

A naši politici? Ti si budou dále bez rizika podnikat s veřejnými prostředky mj. z velké části z vybraného nájemného od občanů a prezentovat se na setkáních s milionáři při věhlasných akcích, jako je veletrh „Lodě na vodě“. Dokonce, že možná i jednoho dne přijdou a zazvoní před našimi dveřmi, s jinou podobně neodolatelnou nabídkou, nevím... Jedno ale jako člen sdružení Občané za spokojené bydlení vím určitě, Odpovědné vedení radnice Prahy 2 by mělo vždy při svém úsilí mít na paměti:

A co vy? Dozvěděli jste se o aukci energií pozdě? Nezoufejte, existuje totiž ještě možná progresivnější forma nákupu energií a tím je nákup přes internet. Pokud máte 5 minut času, můžete si rozběhnout vlastní „aukci“ s okamžitým výsledkem, a to přímo z pohodlí vašeho domova. Dokonce Vám veškeré smlouvy pošlou poštou zdarma. Můžete vysoutěžit vše od energií přes pojištění vozidel a osob, půjček až k penzi. Stačí k tomu zadat klíčové slova „porovnání ceny energií“ do vyhledávače. Okamžitě se zobrazí několik výsledků. A nebo rovnou kontaktujte Vašeho současného dodavatele, aby Vám vzhledem ke klesajícím cenám energií předložil nabídku výhodnější. Preferujete-li získat levnější energii napínavou formou, účastněte se podobných společných aukcí, které se na internetu pořádají, a nemusí být nutně s hlavičkou městské části P2.

Jak je tedy možné, že ceny klesají? Je to tím, že celková poptávka klesá (příčin je hned několik). Až se trend obrátí, ani sebelepší aukce růst cen nezastaví.

Já si zatím ještě počkám, třeba někoho z politiků brzy napadne pořádat aukci na celostátní nebo kontinentální úrovni. Podle stejné logiky názorů prezentovaných v novinách Prahy 2, by pak vzhledem k objemu nákupní komodity, občané kontinentu ušetřili ne 30, ale třeba 99,9 procent z ceny a tak by se taková aukce stala ještě výhodnější.

*Antonín Pokrupa*



Sněžný skútr na Après Ski poutal největší zájem mrňat, foto OH



*Na Aprée Ski si mohli ozkoušet první lyžařské pokusy i ti nejmenší, foto OH*

## **Nemůžete nebo nechcete kupovat obecní byt - co čeká nájemníky příští rok?**

Jeden z našich kolegů ve výboru OSB před časem přišel s trochu provokativní otázkou: Komu se nepodaří privatizovat obecní byt, možná mu bude ouvej? Otázka souvisela s tím, že 1. ledna 2014 bude platit nový Občanský zákoník, který zásadně mění právní úpravu i nájemního bydlení, včetně možnosti zvyšování nájemného. O změnách jsme již informovali na našem webu prostřednictvím odkazů na veřejné zdroje, ale budeme se problému věnovat i nadále.

Je třeba trochu zmírnit obavy, které slýchávám: ptají se zejména obecní nájemníci, kteří loni na jaře podepsali dodatek k nájemní smlouvě a platí "férové" smluvní nájemné. Právě ti mají po dobu platnosti nájemní smlouvy přinejmenším jednu jistotu - nájemné může (ale nemusí) být zvyšováno od roku 2015, ale jen o míru inflace (vyhlašuje ji každoročně statistický úřad). Toto smluvní ujednání lze změnit pouze dohodou smluvních stran, tedy nájemce a pronajímatele. Městská část jako pronajímatele může smlouvu na dobu neurčitou vypovědět jen ze zákonem daných důvodů. Na prvním místě ale upozorňuji na nutnost řádného a včasného placení nájemného a služeb. Ze svých zkušeností člena bytové komise Rady MČ Praha 2 mohu potvrdit, že právě dluhy bývají nejčastější příčinou výpovědi.

K cílům OSB patří, aby těm, kteří si svůj byt z jakýchkoliv důvodů koupit nemohou nebo nechtějí, v žádném případě nebylo v příštích letech v Praze 2 ouvej. Kvalitní nájemní bydlení za přiměřené ceny musí být dobrou alternativou k bydlení ve vlastním, zejména se to týká dlouholetých rezidentů, sociálně slabých, seniorů. Ti, kteří se obávají, že nezvládnou financování koupě obecního bytu, platit hypotéku a současně ještě přispívat do fondu oprav, nemohou být okolnostmi nuceni kupovat. Můžete říct: hezká slova, ale skutečnost je jiná. OSB jsou však dnes na radnici Prahy 2 v opozici, máme proto jen omezenou možnost prosadit naše vize a program "spokojeného bydlení".

*Petr Hejna*

## **Komu se nepodaří privatizovat nájemní bydlení, bude mu možná ouvej!**

Je všeobecně známo, že nový rok 2014 přinese ve vyměřování nájemného výrazné změny. Pronajímatele může jednou ročně navrhnout zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě.

Může tak všem provést, pokud navrhované zvýšení spolu s těmi zvýšeními, ke kterým došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než o 20 %.

Tento limit však bude zpočátku platit jen pro ty pronajímatele, kteří i po skončení regulace nájemného dál zvyšovali nájem až na místně obvyklou úroveň. Těm pronajímatelům, kterým po skončení regulace postačila výše nájemného, kterou dosáhli na základě zákona o jednostranném zvyšování nájemného a dále je nezvyšovali, se však umožňuje, aby při prvním zvyšování nájemného nemuseli dvacetiprocentní limit respektovat a mohli navrhnout zvýšení rovnou až na úroveň v místě obvyklého nájemného. Při dalším zvyšování však bude platit limit i pro ně.

Je však třeba připomenout, že pronajímatele může mimořádně zvýšit nájemné, když v domě provede stavební úpravy. Musí však jít o takové úpravy, které trvale zvyšují užitnou hodnotu pronajatého bytu, či celkové podmínky bydlení v domě, anebo mají za následek trvalé úspory energií a vody. Zvýšení nájemného z toho titulu může činit až 10 % z vynaložených nákladů ročně, pokud s návrhem souhlasí nájemníci dvou třetin bytů v domě. Pak bude zvýšení platit i pro ostatní.

Pokud se takto formulovaného souhlasu nedosáhne, pak může pronajímatele navrhnout zvýšení jen o 3,5 % z vynaložených nákladů ročně.

Pokud se pronajímatele s nájemníky od 20. ledna dohodne, lze sloučit nájemné i poplatky za služby v domě do jedné paušální částky, bez nutnosti samostatného vyúčtování služeb. Lze to však praktikovat u nájemních smluv uzavřených maximálně na dobu dvou let, nikoli u smluv na dobu neurčitou.

**Můj postřeh:**

Zastupitelstva minulých let jistě měla vizi, když počkala s velkými úpravami starých domů a bytů dostatečně dlouho, aby úpravy starých domů spolufinancovali nájemníci. I za dobu čekání na zahájení současné privatizace se embargo na opravy vyplatilo. Např. na chybějící výtahy si nájemníci jistě rádi v nájemném připlatí. O refinancování úprav, které si již dříve provedli nájemci z vlastních prostředků, se zatím mluvit opomnělo. Zvýšení užitné hodnoty nemovitostí dostali pronajímatelé od nájemníků zdarma, u vytápění ještě získali zvýšení nájemného na vyšší kategorii.

*Zdeněk Králíček*



*Zahájili jsme sběr podpisů pod volební ptici (viz text na další straně)*



# AKCE OSB



## Zahájili jsme sběr podpisů pod volební petici OSB

Dne 28.9. jsme v rámci občanské aktivity sbírali mezi 16 a 18 hod. podpisy pod volební petici mezi těmi, kteří se přišli pobavit do Grébovky na vinobraní. Děkujeme všem, kteří nám nejen podpis věnovali, ale zajímali se i o naši práci na radnici a o to, co bychom v příštím volebním období chtěli změnit. Několik občanů nám petici nepodepsalo, ale rozhodně byli v menšině.



## Zastupitelé OSB testovali své znalosti v rámci projektu Svazu měst a obcí ČR

Rozhodnou-li se obyčejní občané bez vyšších politických ambicí podílet na správě své obce a vstoupí do komunální politiky jako sdružení nezávislých kandidátů, stejně jako my za OSB v Praze 2, čeká je velký kus práce, a to i na zvyšování vlastní kvalifikace. Bez znalostí legislativy určující pravidla správy obce se neobejde. A že jí není málo. Již třetím rokem sbíráme praktické zkušenosti a občas konzultujeme s právníky, zejména ve vlastních řadách. Na rozdíl od koalice nemáme průběžnou podporu právního oddělení úřadu. Nicméně, uvítali jsme možnost, kterou všem zastupitelům našich územních samospráv poskytl Svaz měst a obcí ČR. Jako nováčci jsme v roce 2010 ocenili příručku pro zastupitele. Nicméně, projekt SMO ČR, realizovaný později pod názvem Vzdělaný zastupitel, hodnotíme o třídu výš. Využili jsme možnost absolvovat e-learningový kurz spojený s testem znalostí, jak v základním tak v rozšířeném tematické programu. Po absolvování jsme získali certifikáty, které dokládají, že své působení v komunální politice myslíme vážně a odpovědně. Velmi jsme ocenili i možnost využít služby právní poradny v rámci projektu. Vřelé díky!

Projekt realizovaný s podporou fondů EU již skončil, ale budeme rozhodně držet palce jeho aktérům, aby se našly prostředky na další pokračování. Pro aktivní občany, kteří za sebou nemají zázemí politických stran, ale chtějí se zapojit do správy obce, je projekt Vzdělaný zastupitel výbornou pomůckou. Jistě ji ocení všichni občané, kteří se rozhodnou za rok v komunálních volbách zapojit aktivně do správy své obce. Zejména ti, kteří tak učiní poprvé. Věříme, že odhodlaných nezávislých kandidátů bude přibývat i jinde v Praze a v celé ČR.

Jaroslav Šolc

## Setkání s kontakty

V úterý 12.12.2013 se v Muzeu Policie ČR uskutečnila pracovní schůzka s domovními kontakty. Všem, kteří přišli a přislíbili pomoc při sběru podpisů na volební petici, děkujeme. Věříme, že nám pomůžete svými náměty i při tvorbě volebního programu. Ty nám můžete posílat na naši e-mailovou adresu, nebo nás osobně navštívit v kanceláři.

výbor OSB o.s.



Foto ze setkání s domovními kontakty PH

## Připravujeme VČS

Výbor OSB o.s. připravuje **na 12. únor 2014** dle platných Stanov V. Výroční členskou schůzi (ta je nejvyšším orgánem sdružení). Schůze se uskuteční tradičně v Zengerově posluchárně ČVUT na Karlově náměstí. Pozvánky na VČS budou rozesílány koncem měsíce ledna.



## Apres Ski

Sobota a neděle 12. a 13. 10. patřily festivalu Apres Ski, čistě komerčnímu veletrhu všeho, co s lyžováním a snowboardem souvisí. Pro zpestření byla postavena u limnigrafu na Výtoni věž a navezen sníh, na němž si mohli zalyžovat i příchozí, a to buď se svým, nebo s vypůjčeným vybavením. Stále oblíbenější farmářské trhy na Náplavce byly upozaděny, a tak jejich návštěvníci utřeli nos.





### Neblbni, filmujou!

Podskalí je zjevně atraktivní pro zahraniční filmaře, a tak se stalo, že americký filmový štáb na dva zářijové dny, kdy bylo ještě pěkně letně, proměnil toto místo v zimní Moskvu dvacátých let minulého století. Na budově Ministerstva práce a sociálních věcí se proto svorně objevili Lenin se Stalinem, ba i snih.

*Text a foto OH*

### Přání

V době, kdy vyjde toto číslo OSoBáčku, budou obcházet Mikuláš s čerty a anděly. Bude to v předvečer sv. Mikuláše, neklamného znamení blížících se Vánoc a konce roku. Při té příležitosti vám přejeme poklidné prožití Vánoc, veselého Silvestra a tím i radostný vstup do Nového roku. V novém roce 2014 pak hlavně zdraví, štěstí, úspěchy v soukromém i profesním životě a v komunálních volbách šťastnou ruku.



*Betlém, foto OH*



Stálá profesionální scéna v Divadle v Emauzích Divadlo Neklid připravilo na měsíc prosinec šest představení. V neděli **8.12. od 16.00 hrají autorskou pohádku pro celou rodinu Jitky Foltýnové a kol.: Mrzutý doktor jde s kufříkem hledat radost.** Účinkují Ladislava Juhaňáková, Otto Huřtáček, Jaroslav Pekař, Karolína Babičková v režii Jitky Foltýnové a Ivo Šorman.

Sobotní odpoledne 14.12. v 15 hodin je věnováno nejen pro pamětníky a milovníky literárně hudebních pořadů **Thespidova kára Jana Pivce** s podtitulem „Jendo, Jendo, cos to vyved’!“ autorsky zpracovala Jitka Foltýnová, která s Ivo Šormanem pořadí i režíruje. Absolventi podzimního trimestru základního kurzu herectví Herecké školy Neklid se představí v díle Ivo Šorman na téma „když dva se rádi mají...“, který jej současně i režíruje. Ve stejný den od 20 hodin uvádí dvojici jednoaktových černých tragikomedií z časů nesvobody od Milana Uhdeho v úpravě Jitky Foltýnové **Výběrčí Hrobnice.** Účinkují Petr Franěk a Jitka Foltýnová pod režijním vedením Ivo Šorman. Týden nato, v sobotu 21.12. budou mít diváci možnost vnímat neobvyčejný půvab jazyka českého v apokryfech Karla Čapka Svatá noc; Smrt Archimédova; Goneril, dcera Learova; O pěti chleběch; Romeo a Julie. V režii Ivo Šorman bloudí tři poutníci krajinou mistrovsky fantazie. Účinkují Ivo Kubečka/vo Šorman, Vanda Vavrušková/Barbora F. Karásková a Dominik Linka.

Na neděli 22.12. připravilo Divadlo Neklid uvádí jako druhou premiéru sezóny 2013/2014 činoherní pohádku pro celou rodinu s loutkou menší či větší **Z Ječmínkovy říše.** Autorský text s autorskou hudbou, který pobaví i poučí o místech roztodivných a rozmanitých. Dobro sice vždy vítězí, ale cesta bývá strastiplná. Dílo Ivo Šorman se představí v dramaturgii Jitky Foltýnové, režii Ivo Šorman, s hudbou Barbory F. Karáskové, scénické úpravě Hany Chromé, kostýmy Ivo Šorman, loutkami Marty Kaplerové a herci Jiřím Sýkorou, Miloslavem Tichým a Barborou F. Karáskovo. Legendy a pověsti z hradů a zámků, kde sídlí spravedliví vládci, křehké princezny a rozpustilí skřítki. Zlotřilí dobyvatelé ale číhají za humny...

*Ivo Šorman*

### Informace z kanceláře



### Návštěvní hodiny

Návštěvní hodiny v kanceláři jsou i nadále každý čtvrtek od 15:00 do 17:30 hod. V prosinci, bude kancelář naposledy v r. 2013 otevřena 12.12. Po Novém roce bude zahájen provoz kanceláře až 9.1.2014