

Lidé v Břevnově bojují
peticí proti zbourání
historické usedlosti

STRANA 3

Studenti usilují o to, aby
zachránce dětí Winton
dostal Nobelovu cenu

STRANA 9

Chodov je pro mě vším,
na reprezentaci nemyslím,
říká florbalový talent Fiala

STRANA 40

PRAHA

5+2 dny

TV
program
na
celý týden



Týdeník vychází každý čtvrtek ZDARMA

21. března 2013

Číslo 12 | ročník II.



Hendikepovaní
slavili na Gutovce

Areál Gutovka a městská část Praha 10 připravily u příležitosti Světového dne invalidů v úterý 19. března sportovně-kulturní odpoledne pro všechny zdravotně hendikepované spoluobčany. Ti si mohli vyzkoušet lezení po stěně či minigolf a v závěru odpoledne jim zahrála kapela The Tap Tap.

FOTO | JOSEF HORA

Praha 7: Realitka pro vyvolené zastupitele

Většina radních z vládnoucí koalice získala výhodně obecní byty. Bylo to podle pravidel, hájí se.

MARK POKORNÝ

PRAHA | Radnice Prahy 7 víc než co jiného připomíná realitní kancelář pro vyvolené. A zdá se, že k tomu získat zde výhodně byt za zlomek skutečné ceny stačí prakticky jedině: být členem ČSSD či ODS. Tedy jedné ze stran, které spolu vládnu Praze 7.

V tomto a uplynulých volebních obdobích získali takto byty pro sebe či své příbuzné čtyři ze sedmi členů rady – dohromady nejméně sedm bytů. Podobně byty získali i další zdejší představitelé ČSSD a ODS či tajemník úřa-

du. Někteří místní občané už vyzývají radní, aby uhradili rozdíl mezi tím, za co byty koupili, a jejich tržní cenou.

„Vyzveme je na zastupitelstvu, ať nahradí škodu, která tím Praze 7 vznikla,“ říká Jan Čížinský. Ten byl již iniciátorem úspěšného referenda za nepředraženou radnici a nyní se zastupitelem za Stranu zelených Ondřejem Mírovským sbírá podpisy pod výzvu.

Zisk 250 procent

Model byl většinou stejný: Radnice volný byt nejdříve pronajala, aby za velmi krátkou dobu rozhodla, že byt ná-

jemej prodá. A to za čtvrtinu až třetinu jeho skutečné hodnoty. Týdeník 5+2 dny na několik takových případů před Vánoci upozornil. Ty se tehdy ještě netýkaly zastupitelů.

Křiklavý byl případ stodvacetimetrového bytu v ulici Nad Štolou na Letné. Radnice byt za 900 tisíc nejdříve opravila, aby jej v červnu 2012 pronajala jistě Renatě Dvořákové. Jen o pár měsíců později radní rozhodli, že jí zrekonstruovaný byt prodají za 1,28 milionu – podobně se prodávají za více než čtyři miliony. Poté, co se o to týdeník 5+2 dny začal zajímat, radnice prodej zastavila. Čížinský se pak s několika kolegy snažil dohledat,

kdo všechno byty za podobných podmínek dostal, a prošel usnesení rady a zastupitelstva za poslední roky. Zjistil, že byty takto výhodně získalo celkem osm představitelů vládnoucí koalice. O některých z nich poté informovala TV Nova. „To, že takto získají byt, lze pochopit u lidí, kteří v něm léta bydlí, ale ne u synů radního či ředitele polikliniky, kteří účelově dostali nájemní smlouvu,“ říká Čížinský, jenž je přesvědčen, že takových případů je více.

Radním za 11, jiným za 30

Většinou byl použit již zmíněný model: Radnice nejdříve přidělila byt k pronájmu, aby vzápětí rozhodla o jeho priva-

tizaci. A to za cenu 11 tisíc za metr čtvereční – tedy v průměru čtvrtinu tržní hodnoty.

Jiní obyvatelé mají ovšem smůlu a radnice po nich chce mnohem víc. „Sociální politika koalice ODS a ČSSD v Praze 7 je obdivuhodná. Na jedné straně obyvatelé čtvrti Malý Berlín marně léta usilují o privatizaci bytů (ve kterých dlouhodobě žijí), mají platit za metr čtvereční třicet tisíc korun a na straně druhé radní Prahy 7, synové, dcery a přátelé radních získávají byty na P7 za půlmilion, a to krátce po nastěhování do obecního bytu,“ říká zastupitel za TOP 09 Jiří Hejnic.

POKRAČOVÁNÍ NA STRANĚ 3

Petynku nebourejte, žádají lidé

Lidé v Břevnově podepisují petici proti zbourání historické usedlosti.

VOJTĚCH JANDA

PRAHA | Letohrádek, léčebna pro nemocné, kanceláře ministerstva. Původně barokní usedlost Petynka v samém srdci Břevnova sloužila v minulosti mnoha účelům. Před několika lety ji získal Nadační fond Vincentinum, a to úplně zdarma od ministerstva obrany. Mělo to podmínku – podle smlouvy tu měl fond provozovat denní stacionář, ubytovnu pro studenty či výukové prostory pro postižené. Jenže doposud se tak nestalo, navíc chátrající usedlost se má podle plánů poroučet k zemi.

140 bytů pro seniory

„Nechápu, jak to mohlo dojít tak daleko. Mám vážné obavy, že jde o záměr nechat usedlost zchátrat natolik, aby spadla,“ tvrdí Josef Eliáš, jeden z místních, který bydlí v těsném sousedství usedlosti. „Podívejte se třeba támhle na tu mokrou zeď. Kdyby se do toho nenechalo zatékat, vůbec by to nemuselo být,“ ukazuje na kus opadající omítky zchátralé stavby. Josef Eliáš není sám, kdo s plány na zbourání nesouhlasí. Stejněho názoru je i dalších osm set obyvatel Břevnova, kteří podepsali petici proti likvidaci



„Mám vážné obavy, že jde o záměr nechat usedlost zchátrat natolik, aby spadla,“ tvrdí Josef Eliáš, jeden z místních. FOTO | V. JANDA

Petynku. Těm vadí i budoucí záměr fondu, který zde chce postavit novostavbu se 140 malometrážními byty pro seniory. Projekt údajně počítá i s kardiocentrem či oční klinikou. „Nemohu se zbavit dojmů, že jde čistě o bytový developerský objekt, který se jen jako sociální tváří,“ konstatuje Antonín Nechvátal, zastupitel Prahy 6 za Stranu zelených a jeden z dalších kritiků nadačního fondu.

Oblast Petynky je totiž v územním plánu určená pro veřejné využití, tedy pro školy či nemocnice. Ryze bytový projekt zde nelze postavit. Podle Nechvátala by to ale nebylo poprvé, kdy by se developeri snažili tuto reguli obejít tím, že bytový dům budou vydávat za domov pro seniory. Jedním

z takových nedávných případů byl bubenečský projekt Villa Charles. Podle zjištění médií tu vyrostly luxusní byty, i když to územní plán nepovoloval.

Záměry nadačního fondu má podle Nechvátala údajně dokládat snaha o změnu územního plánu, když v roce 2008 požádal o změnu na bytové využití. Žádost ale Praha 6 zamítla. „Teorie pana Nechvátala se nezakládají na pravdě. Konkrétně u tohoto případu (změna územního plánu - pozn. red.) šlo o individuální krok jednoho ze členů nadačního fondu,“ vysvětluje Vít Kraus ze společnosti Limes Romanus SE, která Nadační fond Vincentinum zastupuje. „K samotnému zbourání objektu mohou říct jen to, že za jeho současný stav nene-

se odpovědnost a ani ministerstvo kultury jej neshledalo jako památkově chráněný. Případná rekonstrukce je finančně nereálná a postrádá smysl,“ uvedl.

Výměna za sto milionů

Jenže teď se ukazuje, že Petynka by nakonec Vincentinu nemusela ani patřit. Jak týdeníku 5+2 dny potvrdilo ministerstvo obrany i ministerstvo financí, právě Limes Romanus SE jedná s Vincentinem o směně nemovitosti, tedy že by Limes Romanus získala Petynku a Vincentinum by náhradou dostalo úplně jiný objekt. Jaký, to Vít Kraus nechťel uvést. Podle něj ale hodnota náhradního domu musí být v minimální výši 95 milionů korun, což je údajně podmínka ministerstva obrany.

„Nadační fond Vincentinum nás informoval o záměru směnít objekt na Petynce se společností Limes Romanus SE. Ministerstvo obrany směnnou smlouvu postoupilo s žádostí o stanovisko ministerstvu financí,“ uvedl mluvčí ministerstva obrany Jan Pejšek.

A co bude s Petynkou pak, pokud by ke směně skutečně došlo? „Chceme v záměru domu pro seniory pokračovat, ne ale za každou cenu,“ připouští Kraus. „Ekonomika projektu je na hraně, takže je možné, že v případě dalších komplikací se neuskuteční,“ dodal.

Praha 7: Realitka pro vyvolené zastupitele

DOKONČENÍ ZE STRANY 1

Dva byty takto například získala rodina radního Josefa Neuberga (ODS). Jeden z jeho synů odkoupil byt za 530 tisíc, druhý dokonce jen za 182 tisíc. Ten navíc ze sociálních důvodů. „Bylo to podle pod-

mínek schválených zastupitelstvem. Úplně stejně se privatizovaly tisíce dalších bytů,“ odmítá jakoukoliv pochybnost o čistotě transakce Neuberg. Podobně dva byty získala i radní Marcela Justová (ODS) – jeden sama a druhý její dcera Martina Brázdová.



Výhodný byt od radnice získala jak dcera radní Marcely Justové, tak přítelkyně a bratr zastupitele Zdeňka Konopy. FOTO | ARCHIV 5+2 DNY

Mezi „vyvolenými“ jsou i tajemník úřadu Josef Dušek s dcerou – Dušek nyní vlastní bývalý diplomatický byt 5+1. A 180metrový, taktéž bývalý diplomatický byt, koupil za 680 tisíc i exzastupitel za ODS a nyní ředitel polikliniky Prahy 7 Pavel Douda. Dva byty takto získali i blízcí zastupitele ODS Zdeňka Konopy a ve výhodně zprivatizovaném bytě bydlí i další radní za ODS Tomáš Kaštopský. Z řad ČSSD výhodně privatizovali Jaroslav Kopecký či Miroslav Fabián.

Nabídka, která nebyla vidět

Většina takto získaných bytů má ještě jedno specifikum: formálně byly nejdříve pronajaty v soutěži tomu, kdo

nabídl nejvyšší nájem. Jenže zvláštní shodou okolností se v drtivé většině případů přihlásil jen jediný zájemce.

Je ale otázka, kdo se o soutěži mohl dovědět. Třeba o zmíněný byt v ulici Nad Štolou se zajímal Martin Kořínek a každý týden se díval, zda na stránkách úřadu nevisí nabídka na pronájem. „Nikde jsem tu nabídku neviděl,“ říká.

A proč vůbec radnice volně byty neprodává jako ostatní jiné městské části? Zastupitelstvo si totiž odsouhlasilo pravidla, že se byty mohou prodávat pouze obsazené. „Nikdo nepředložil návrh na změnu postupu,“ krčí rameny radní Justová, jež má na starosti bytovou problematiku.

INZERCE

ŽALUZIE ROLETY

DODACÍ LHŮTA 2-3 dny

SÍTĚ PROTI HMYZU
MARKÝZY A VEŠKERÉ
OPRAVY

Nabízíme 50% slevu z ceny montáže

ZÁRUKA 5 LET

tel.:

728 863 201

ŽALUZIE SUCHÝ

www.zaluzie-suchy.cz



GLOSA

Kdo tomu věří...

Většina radních Prahy 7 získala výhodně obecní byty pro sebe a své blízké. A stejně i další koaliční zastupitelé. Malým trikem: přihlásili se do soutěže o nájem, v níž uspěli, a obratem byt zprivatizovali za zlomek skutečné ceny. Hájí se, že takto se mohli přihlásit každý – a jen shodou náhod se téměř vždy do soutěže přihlásili jen oni sami a nikdo jiný.

Sousední Praha 1 volně byty prodává nejvyšší nabídkou – loni prodejem 38 bytů získala 156 milionů korun. V Praze 7 to nejde – tamní zastupitelstvo rozhodlo, že byty se smí prodávat jenom těm, kteří tam bydlí. Pročpak to asi tak rozhodli?

MAREK POKORNÝ

KRÁTCE

Po 40 letech se v zoo otevřela Zakázanka

PRAHA | Vyhlídková stezka Zakázanka, která vede po skalním masivu v pražské zoo, se v sobotu po 40 letech opět otevřela. Revitalizace se konala v rámci zpevňování skály. Zároveň byly vykáčeny náletové dřeviny a místo nich vysázeny původní druhy. (roj)